

Servisní smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
mezi následujícími stranami (dále jen Smlouva):

Číslo servisní smlouvy objednatele:

Objednatel:

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: **Zelný trh 331/13, 602 00 Brno**

IČO: 05128820

zastoupená: doc. Ing. arch. Michal Sedláček

Bankovní spojení: FIO banka, a.s., číslo účtu: 2001018746/2010

dále též „**Objednatel**“, na straně jedné

a

Poskytovatel:

Michal Kučera

se sídlem: [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

Zastoupená: Michalem Kučerou

kontakt: tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

dále též „**Poskytovatel**“ na straně druhé

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je příspěvkovou organizací zřízenou statutárním městem Brnem.
- 1.2. Poskytovatel je podnikatelem, jehož předmětem podnikání je mj. správa a technická údržba nemovitostí.
- 1.3. Objednatel má zájem prostřednictvím této rámcové Smlouvy zajistit správu a údržbu budovy svěřené do jeho správy, tj. nemovitosti na adrese Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (dále jen „nemovitost“).

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Účelem této Smlouvy je stanovení podmínek a právního rámce pro poskytování služeb spojených se správou a technickou údržbou nemovitosti ze strany Poskytovatele pro Objednatele.
- 2.2. Poskytovatel se touto rámcovou Smlouvou zavazuje Objednateli dodávat tyto služby (dále také jen „Servisní práce“):
 - a) Zajišťování oprav a údržby nemovitosti
 - b) Kontrola stavu nemovitosti a jejích součástí a příslušenství;
 - c) Zajišťování pravidelných technických revizí a kontroly technologií a zařízení umístěných v nemovitosti

- d) Organizace stavebních úprav menšího rozsahu a dohled nad jejich prováděním
 - e) Montáž a demontáž zařízení Objednatele nebo třetí osoby na pokyn Objednatele, a to i mimo nemovitost
 - f) Jiné technické, kontrolní nebo stavební práce dle potřeb a pokynů Objednatele
- 2.3. Poskytovatel se dále touto Smlouvou zavazuje bezodkladně upozornit Objednatele na možný vznik závad a zároveň navrhnout řešení pro jejich předcházení nebo odstranění.
- 2.4. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou za řádně provedené a dodané Servisní práce Poskytovateli řádně a včas zaplatit smluvní odměnu.
- 2.5. Za Objednatele je oprávněna ve věci plnění dle této Smlouvy jednat: Tereza Voltrová, tel. č. [REDACTED] e-mail: [REDACTED] nebo jiná osoba pověřená ředitelem Objednatele.

3. Cena

- 3.1. Cena za dodávku služeb a činností poskytovaných Poskytovatelem dle této rámcové Smlouvy je stanovena v hodinové sazbě ve výši 250,- Kč, a to za každou završenou hodinu vynaloženou na poskytnutí Servisních služeb.

4. Doba, místo a podmínky dodávání servisních prací

- 4.1. Poskytovatel je povinen samostatně zjišťovat nutnost poskytování servisních prací na základě průběžných prohlídek nemovitosti.
- 4.2. Zjistí-li Objednatel nutnost provedení servisních prací, oznámí toto písemně či telefonicky Poskytovateli. Objednatel a Poskytovatel se dohodnou na provedení servisních prací.
- 4.3. Poskytovatel odpovídá za dodané servisní práce.
- 4.4. V případě, že Objednateli vznikne škoda v důsledku neúplnosti, nesprávnosti nebo vadnosti dodaných servisních prací, je Poskytovatel povinen tuto škodu Objednateli nahradit v celém rozsahu, a to 15 dnů ode dne, kdy byl Objednatelem k úhradě škody vyzván.

5. Platební podmínky

- 5.1. Daňové doklady budou vystavovány Poskytovatelem vždy jednou měsíčně, a budou v nich vyúčtovány Servisní práce, které byly Objednatelem převzaty bez vytknutí jakýchkoliv vad a dále uveden hodinový rozsah poskytnutých služeb.
- 5.2. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho vystavení Poskytovatelem.

6. Trvání a ukončení smluvního vztahu

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 1 kalendářního roku s platností a účinností ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.2. Tento Smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí jedné nebo druhé Smluvní strany.
- 6.3. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla druhé Smluvní straně výpověď doručena.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že před výpovědí Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vynaloží veškeré úsilí k vyřešení důvodu smírnou cestou tak, aby smluvní vztah založený touto Smlouvou mohl nadále pokračovat.

6.5. V případě závažného porušení nebo opakovaného porušování smluvních povinností ze strany Poskytovatele je Objednatel oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní lhůty, kdy platnost a účinnost této Smlouvy zanikne doručením výpovědi Poskytovateli.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé a svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
- 7.2. Jestliže některá ujednání této Smlouvy jsou nebo se stanou neúčinnými nebo neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ujednání. Neúčinné nebo chybějící ujednání bude nahrazeno účinným ujednáním, které se bude co nejvíce blížit účelu sledovanému touto Smlouvou.
- 7.3. Všechna sdělení doručovaná v souvislosti s touto Smlouvou se považují za účinná okamžikem jejich doručení druhé straně.
- 7.4. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejm. zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 7.5. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.6. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně případných dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění Objednatel. Poskytovatel prohlašuje, že nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Brně dne 2.1.2019

Poskytovatel

Objednatel

.....
Michal Kučera

.....
Kancelář architekta města Brna, p.o.
doc. Ing. arch. Michal Sedláček, Ph.D.