

ALERGOLOGIE Slavkov s.r.o. 1/9.1/19

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

58,47

Pol. náklad	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0165						
2. Vodné, sto	4 086	0,0143						
Srážkové	4 086	0,0143						
3. Výtahy	2 237	0,0261						
4. Kom. odpá	3 537	0,0165						
<b>Zálohy celkem :</b>								
7. Čistící pr.	36,20	0,0000						
Čistící pr.	20,16	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
<b>Paušál celkem :</b>								

<b>Celkem ročně</b>	<b>11 614</b>	<b>967</b>	<b>196</b>	<b>1 163</b>
---------------------	---------------	------------	------------	--------------

<b>Rekapitulace :</b>		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
<b>Nájemné</b>	nebyty				
	HIM				
<b>Služby</b>	zálohy				
	paušál				
<b>Vytápění a dodávka</b>					
z toho	vytápění 60%				
	TUV 40%				
<b>Celkem :</b>		<b>64 302</b>	<b>5 358</b>	<b>391</b>	<b>5 749</b>

1/9.1/19

Příloha 1

ALERGOLOGIE Slavkov s.r.o.

Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti						příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
24.	Přípravná			15,40	1/1	1,20	18,48
25.	Ordinace			20,80	1/1	1,20	24,96
12.	Čekárna (0,2 z 28,01 m2)						
mezisoučet :				41,80			50,16

Společné prostory	m2	proc.	m2
Užitná plocha			
Provozní prostory			
Užitná plocha /sp.			
Spol.prostory			

podíl nájemce :	2,11	pp	0,52	1,10
	14,56	sp	1,15	16,74

<b>Nebytové prostory celkem :</b>	<b>58,47 m2</b>
Roční sazba za m2 (Kč)	635
<b>NÁJEMNÉ ročně</b>	<b>37 128 Kč</b>

	<b>68,00</b>
Sazba(%)	<b>1,64</b>

<b>ALERGOLOGIE Slavkov s.r.o.</b>			
Smlouva o nájmu č.:	1/9.1/19	Platnost :	<b>2019</b>
z	9.1.2019		

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů  
na vytápění a dodávku TUV

--

P.pl.(m2)	4 145,83	<b>k1</b>
Pr.pl(m2)	68,00	<b>0,0164</b>
P (m2)	4 085,85	<b>k2</b>
Pr(m2)	58,47	<b>0,0143</b>

Měs.	Celkem :		Nájemce :		Záloha	Pozn.:
	Dodávka	Vytápění	TUV	Celkem		
I.	286	2,815	1,637	4,452	<b>2 356</b>	<b>529,34</b>
II.	239	2,352	1,368	3,720	<b>1 969</b>	
III.	213	2,096	1,219	3,315	<b>1 755</b>	
IV.	177	1,742	1,013	2,755	<b>1 458</b>	
V.	86	0,846	0,492	1,339	<b>709</b>	
VI.	48	0,000	0,687	0,687	<b>364</b>	
VII.	47	0,000	0,673	0,673	<b>356</b>	
VIII.	46	0,000	0,658	0,658	<b>348</b>	
IX.	68	0,669	0,389	1,058	<b>560</b>	
X.	193	1,899	1,105	3,004	<b>1 590</b>	
XI.	219	2,155	1,254	3,409	<b>1 804</b>	
XII.	278	2,736	1,591	4,327	<b>2 291</b>	

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem : 1 900 17,311 12,087 29,397 **15 560**  
měsíčně **1 297**  
DPH 15% 195  
Celkem měsíčně s DPH **1 492**

Pozn.:

<b>Pro rok 2018 stanovena měsíční úhrada :</b>	<b>1 492</b>
------------------------------------------------	--------------