

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU na odkališti KIV/C1Z

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoník

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

Odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 260 01 Příbram

(dále jen „pronajímatel“)

a

QUAIL spol. s r.o.

sídlo: Dolní 876/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

zapsaný v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11349

jednající: Ing. Pavel Czinege, Ing. Vladimír Drvota – jednatele společnosti

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 49969226

DIČ: CZ49969226, je plátce DPH

Osoby oprávněné k jednání:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem – vodním dílem odkaliště KIV/C1Z nacházejícím se na pozemcích p. č. 319/4, 319/13, 319/16, 319/17, 296/16, 298/2, 298/3 a 300 a příjezdovými komunikacemi, vše v k. ú. a obci Olešník. Majetek se nachází v komplexu odkališť KIV. Do tohoto odkaliště bylo napraveno za provozu úpravny 400.000 m³ rmutu a od roku 1991, kde byla na úpravně ukončena uranová činnost, byly do odkaliště ukládány produkty hornické

činnosti (zlikvidované objekty včetně technologie). Tímto byla v odkališti vytvořená pevná únosná vrstva.

Obě smluvní strany se dohodly o způsobu využívání uvedené vrstvy uvedené vrstvy tohoto odkaliště.

II. Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část technicky zrekultivované plochy odkaliště KIV/C1Z o výměře 35.000 m² na pozemku p. č. 319/4 k. ú. Olešník. Hranice plochy budou ve 4 lomových bodech vyznačeny barevně označenou kulatinou vyčnívající 1,5 m nad terén.
2. Situování pronajímané plochy je vyznačeno na příloze, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Součástí pronájmu je i společné využívání vnitrokalištních přístupových a příjezdových cest na pozemcích, se kterými má právo hospodařit pronajímatel.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu znám, a že jej do nájmu za podmínek dále uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se jej užívat pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.
5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se zásadami platícími pro dopravu a pohyb v komplexu odkališť KIV.

III. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je využití pronajímané plochy pro dočasné deponování a úpravu povolených druhů odpadů, nebo výrobků, popřípadě jejich předúpravu a úpravu na výrobky dále využitelné pro rekultivaci odkališť.
2. Pronajímatel výslovně souhlasí s využíváním vymezeného prostoru k uvedeným činnostem, tento souhlas však nenahrazuje povinnosti zhotovitele, jako provozovatele výše uvedené činnosti, získat povolení či rozhodnutí potřebné k provozu dle příslušných předpisů (zejména dle zákona o odpadech o ŽP a dotčených legislativních norem např. stavebního zákona případně vodního zákona atd.).

IV. Nájemné

1. Smluvní strany stanovily dohodou nájemné ve výši 2,61 Kč (slovy: dvě koruny české, šedesát jeden haléř) za 1 m² ročně pro rok 2019, tedy celkové roční nájemné za pronajatou část pozemku tak činí částku ve výši 91.352,- Kč bez DPH (slovy: devadesátjedentisíctřistapadesátdvě koruny české).
2. Nájemné se nájemce zavazuje platit ve prospěch bankovního účtu pronajímatele vedeného xxxxxx banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxx s tím, že variabilním symbolem bude vždy číslo faktury.
3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti smlouvy (viz bod 4). Nájemné dle bodu 1 ve výši 22.838,- Kč + DPH dle předpisů platných v příslušném zdaňovacím období je splatné vždy k 15. dni druhého měsíce kalendářního čtvrtletí (tj. k 15. 2., k 15. 5., k 15. 8., a k 15. 11. příslušného kalendářního roku), a to na základě faktury (daňového

dokladu), kterou vystaví a odešle pronajímatel do 5. kalendářního dne po uplynutí data, ke kterému je fakturováno. Za den zdanitelného plnění se považuje 15. den druhého měsíce kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.

4. První splátku nájemného v prvním roce nájmu uhradí nájemce za příslušnou část čtvrtletí počínaje měsícem, ve kterém nabude právní moci souhlas k provozování zařízení dle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů vydané Krajským úřadem Jihočeského kraje. V tomto měsíci převezme nájemce pronajatou plochu k užívání. Poslední den tohoto měsíce bude dnem zdanitelného plnění pro úhradu nájemného.
První den tohoto měsíce je považován za den účinnosti této smlouvy.
5. Nájemce uhradí první splátku nájemného dle bodu 1. ve výši 27.634,- Kč pronajímateli po podpisu smlouvy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Úhrada bude vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední čtvrtletí pronájmu při ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s placením faktur (daňových dokladů) je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude 1x ročně upravována podle míry inflace vyhlášené ČSÚ v Praze. Cena bude uvedena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavření písemného dodatku smlouvy a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.
8. Adresa pro doručení faktur: QUAIL spol. s r.o., Dolní 876/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice.

V.

Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou – do doby předání díla rekultivace odkaliště KIV/C1Z – konečné sanace (předpoklad 2024) s platností ode dne oboustranného podpisu smlouvy a účinností ode dne uvedeného v čl. IV bod 4. Výpovědní lhůta se sjednává minimálně na 6 měsíců a počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi na adresu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi nájemci pouze z těchto důvodů:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného a služeb o více než jeden měsíc přes písemné upozornění pronajímatele
 - b) nájemce užívá předmět smlouvy i přes písemné upozornění pronajímatele v rozporu se smlouvou nebo závaznými podmínkami orgánů státní správy
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pověřeného zástupce pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi pronajímatele pouze z těchto důvodů:
 - a) ztráta způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou se předmět smlouvy najal
 - b) předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k smluvenému užívání

4. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou obou smluvních stran bez uvedení důvodů, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah dle této nájemní smlouvy rovněž zanikne prokazatelným 3. marným pokusem doručení písemné výpovědi kterékoli ze smluvních stran.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění této nájemní smlouvy lze činit jedině na základě dohody smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří snímek z katastrální mapy, na němž je vyznačena pronajatá část pozemku, a dále kopie příslušného listu vlastnictví pronajímatele.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této nájemní smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Tato nájemní smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jednom vyhotovení této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.
6. Pronájem určeného majetku dle této smlouvy byl odsouhlasen MPO ČR dne 9. 1. 2019 č.j.: MPO 93216/2018.
7. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva a případné dodatky podléhají uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v dodatku. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.
8. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
9. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce jako správce údajů zpracovává osobní údaje uvedené v záhlaví Smlouvy pro účely splnění této Smlouvy. Zpracování osobních údajů pro tento účel je nezbytné k uzavření a plnění této Smlouvy a nevyžaduje souhlas pronajímatele. Nájemce jako správce údajů dále zpracovává osobní údaje uvedené v záhlaví Smlouvy pro účely svých oprávněných zájmů (zejména pro účely vymáhání práv z této Smlouvy a vytváření interních statistik a reportů). Zpracování osobních údajů pro tento účel je nezbytné pro účely oprávněných zájmů nájemce a nevyžaduje souhlas pronajímatele.
11. Nájemce může pověřit zpracováním osobních údajů za výše uvedenými účely třetí osoby (zpracovatele), a to zejména osoby, které tvoří s nájemcem podnikatelskou skupinu FCC, obchodní partnery nebo osoby provádějící právní či ekonomický audit.
12. Nájemce bude osobní údaje zpracovávat po dobu trvání této Smlouvy a po jejím ukončení nejméně po dobu 3 let ode dne ukončení Smlouvy, resp. po dobu stanovenou příslušnými právní předpisy anebo po dobu nezbytnou k výše uvedeným účelům zpracování osobních údajů.
13. Pronajímatel má následující práva v souvislosti se zpracováním osobních údajů: právo požadovat přístup k osobním údajům a informacím o jejich zpracování, právo na opravu nebo

výmaz osobních údajů, právo na omezení zpracování, právo na přenositelnost údajů, právo vznést námitku proti zpracování údajů a právo podat stížnost proti zpracování údajů u dozorového úřadu (Úřadu pro ochranu osobních údajů ČR, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00, Praha 7).

14. Podrobnější informace o zpracování osobních údajů mohou být pronajímateli sděleny na jeho žádost zaslanou na kontaktní adresu nájemce uvedenou v záhlaví Smlouvy.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Příbrami dne 14.1.2019

.....
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa
uranových ložisek
Ing. Zbyněk Skála, vedoucí odštěpného závodu

V Českých Budějovicích dne 21.1. 2019

.....
QUAIL spol. s r.o.
Ing. Pavel Czinege, jednatel

.....
QUAIL spol. s r.o.
Ing. Vladimír Drvota, jednatel