



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. S/0203/2018/B

Snížení energetické náročnosti budov na ulici Fráni Šrámka 16, 18, 20, 22, 24 a 26, Ostrava-Mariánské Hory

čl. I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

Zastoupený: Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu
IČ: 00845451, evid. č. 10
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 20028-1649321399/0800
Zmocněnec k jednání ve věcech technických: [redacted] investiční referent
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]

dále jen „objednatel“

2. INTOZA s.r.o.

Sídlo: Varšavská 1583/99, Hulváky, 709 00 Ostrava
Zastoupena: Tomášem Závadou, jednatelem společnosti
IČ: 258 73 261
DIČ: CZ25873261
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23847
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1651540339/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Tomáš Závada
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

čl. II Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 15.08.2018 Smlouvu o dílo ev. č. objednatele S/0203/2018/B na zakázku „Snížení energetické náročnosti budov na ulici Fráni Šrámka 16, 18, 20, 22, 24 a 26, Ostrava-Mariánské Hory“.

čl. III Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. objednatele S/0203/2018/B (dále jen „dodatek“) se mění následující:

1.1. Doplnuje se čl. III. odst. 1:

Předmětem smlouvy mohou být také práce, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci nebo byly zjištěny v průběhu stavby. Soupis prací a položek, kterých se to týká, je součástí tohoto Dodatku č. 1 –

viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2. Rozsah prací bude odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických a podložen položkovým rozpočtem cenové nabídky víceprací.

1.2. Vypouští se text čl. V. odst. 1 a nahrazuje tímto textem:

Cena za provedené dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH (Kč)
Cena dle SoD	21.873.127,00
Cena víceprací	+573.219,82
Cena celkem	22.446.836,82

čl. IV.

Závěrečné ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 15.08.2018, ev. č. objednatele S/0203/2018/B zůstávají v platnosti beze změn.

čl. V.

Povinné sdělení

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 2. schůzi konané dne 27.11.2018 pod č. usnesení **0088/RMOB-MH/1822/2**.

čl. VI.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadné nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Oznámení změny a změnový list

Příloha č. 2: Soupis prací - rekapitulace nákladů

V Ostravě dne: 29. 11. 2018

V Ostravě dne: 29. 11. 2018

za objednatele
Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

za zhotovitele
Tomáš Závada
jednatel společnosti

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	INTOZA s.r.o., Varšavská 1589/99, Hulváky, 709 00 Ostrava		
Investor:	Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory	Datum: 16.11.2018	
Název akce: Snížení energetické náročnosti budov na ulici Fráni Šrámka 16, 18, 20, 22, 24 a 26, Ostrava-Mariánské Hory Registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0009000			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>
		faxem <input type="checkbox"/>	Osobně x
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet VCP	
	na jinou část smlouvy:	Dodatek č.1 k SoD	
Předmět změny:			
Vícepráce vyvolané skutečně odkrývaným stavem při realizaci objektu a chybou v PD.			
Popis a zdůvodnění změny:			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Kotvení střešního pláště – v průběhu realizace bylo při lepení tepelně izolačních desek z polystyrénu a jejich kotvení do podkladu zjištěno, že povrch stávající asfaltové střešní krytiny má lehké nerovnosti, které se pouhým pohledem jeví jako zanedbatelné a počet kotev navržených v projektu je z tohoto důvodu nepostačující, proto projektant navrhl zvýšit počet kotev, aby nedošlo k uvolnění tepelné izolace nové střechy. 2. Změna rozsahu zemních prací - při výkopových pracích pro sanování suterénu vně objektu bylo zjištěno, že kolem domu je ve spodní části výkopu místo hlíny beton, který tam byl pravděpodobně ještě z doby výstavby domů a toto nebylo možné předvídat, ale zvýšily se tím náklady na výkopové práce a odvoz a uložení suti. 3. Domácí telefony - projektová dokumentace neobsahovala nové rozvody od zvonků do bytů a nebylo navrženo elektrické otvírání vstupních dveří včetně bezkontaktních čipů. V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající rozvody jsou již nevyhovující a musí být vyměněny. Tyto práce včetně nákladů nebyly zahrnuty do projektu. 4. Úprava el. rozvodů v 1.PP – v průběhu realizace zateplení stropů nad 1.PP musely být nezbytně provedeny úpravy osvětlení suterénních prostor a tyto práce včetně nákladů nebyly zahrnuty do projektu. 5. Úprava el. rozvodů v garážích – v průběhu realizace zateplení stropů v garážích v 1. PP bylo nutné provést nejen úpravu, ale také přeložku osvětlení ze stropu na boční stěnu. Důvodem je osazení nových zateplených vrat, které při otevírání zajíždějí pod strop. Tyto práce včetně nákladů nebyly zahrnuty do projektu. 6. Přeložky topení v garážích – z důvodu osazení nových zateplených vrat, které při otevírání zajíždějí pod strop, bylo nutno provést přeložení rozvodů topení ze středu místnosti ke zdi. Tyto práce včetně nákladů nebyly zahrnuty do projektu. 			

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele | chyba v PD | chyba zhotovitele | vyšší moc | jiné okolnosti

Oznámení vydává:

tech. zmocněnec objednatele

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

firma POEL spol. s r.o.

Příloha: Soupis změn (víceprací) k oceněnému výkazu výměr.

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 1

Zhotovitel:	INTOZA s.r.o., Varšavská 1589/99, Hulváky, 709 00 Ostrava
-------------	--

Změnový list vystavil:	investiční referent
------------------------	---------------------

Datum:	16.11.2018
--------	------------

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

Vícepráce vyvolané skutečně odkrývaným stavem objektu a chybou v PD.

Popis a zdůvodnění změny:

7. Kotvení střešního pláště – v průběhu realizace bylo při lepení tepelně izolačních desek z polystyrénu a jejich kotvení do podkladu zjištěno, že povrch stávající asfaltové střešní krytiny má lehké nerovnosti, které se pouhým pohledem jeví jako zanedbatelné a počet kotev navržených v projektu je z tohoto důvodu nepostačující, proto projektant navrhl zvýšit počet kotev, aby nedošlo k uvolnění tepelné izolace nové střechy.
8. Změna rozsahu zemních prací - při výkopových pracích pro sanování suterénu vně objektu bylo zjištěno, že kolem domu je ve spodní části výkopu místo hlíny beton, který tam byl pravděpodobně ještě z doby výstavby domů a toto nebylo možné předvídat, ale zvýšily se tím náklady na výkopové práce a odvoz a uložení suti.
9. Domácí telefony - projektová dokumentace neobsahovala nové rozvody od zvonků do bytů a nebylo navrženo elektrické otvírání vstupních dveří včetně bezkontaktních čipů. V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající rozvody jsou již nevyhovující a musí být vyměněny. Tyto práce včetně nákladů nebyly zahrnuty do projektu.
10. Úprava el. rozvodů v 1.PP – v průběhu realizace zateplení stropů nad 1.PP musely být nezbytně provedeny úpravy osvětlení suterénních prostor a tyto práce včetně nákladů nebyly zahrnuty do projektu.
11. Úprava el. rozvodů v garážích – v průběhu realizace zateplení stropů v garážích v 1. PP bylo nutné provést nejen úpravu, ale také přeložku osvětlení ze stropu na boční stěnu. Důvodem je osazení nových zateplených vrat, které při otevírání zajíždějí pod strop. Tyto práce včetně nákladů nebyly zahrnuty do projektu.
12. Přeložky topení v garážích – z důvodu osazení nových zateplených vrat, které při otevírání zajíždějí pod strop, bylo nutno provést přeložení rozvodu topení ze středu místnosti ke zdi. Tyto práce včetně nákladů nebyly zahrnuty do projektu.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: _IMPORT
Stavba: Snížení energetické náročnosti budov na ulici Fráni Šrámka 16, 18, 20, 22, 24 a 26, Ostrava-Mariánské Hory
KSO: Ostrava-Mariánské Hory
Místo: Ostrava-Mariánské Hory
Zadavatel: SOM městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Uchazeč: INTOZA s.r.o.
Projektant: POEL spol. s r.o.
CC-CZ: 16.11.2018
Datum: 16.11.2018
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
IČ: 25873261
DIČ: CZ25873261
IČ: 44936681
DIČ: CZ44936681

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		573 219,82
DPH základní	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	21,00%	0,00
	15,00%	85 982,97
Cena s DPH	v	CZK
		659 202,79

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: _IMPORT
Stavba: Snížení energetické náročnosti budov na ulici Fráni Šrámka 16, 18, 20, 22, 24 a 26, Ostrava-Mariánské Hory
Místo: Ostrava-Mariánské Hory Datum: 16.11.2018
Zadavatel: SOM městský obvod Mariánské Hory a Hulváky Projektant: POEL spol. s r.o.
Uchazeč: INTOZA s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
5	VP01_změny na stavbě	573 219,82	659 202,79	STA
5a	VP01_Změny na stavbě_způsobilé výdaje	146 537,20	168 517,78	Soupis
5.1.01	VP01_kotvení střešního pláště_způsobilé výdaje	146 537,20	168 517,78	Soupis
5b	VP01_Změny na stavbě_nezpůsobilé výdaje	426 682,62	490 685,01	Soupis
5.3.02	VP01_06_bourání betonu ve výkopu_nezpůsobilé výdaje	45 786,95	52 654,99	Soupis
5.4.01	VP01_02_Domácí telefony_nezpůsobilé výdaje	216 634,30	249 129,45	Soupis
5.4.02	VP01_03_Úprava rozvodů v 1.PP_Rozpočet Slaboproud EPS+ERO_nezpůsobilé výdaje	63 222,23	72 705,56	Soupis
5.4.03	VP01_04_Úprava rozvodů v garážích_EI.montáže garáží_nezpůsobilé výdaje	90 336,96	103 887,50	Soupis
5.4.04	VP01_07_přeložky topení v garážích_nezpůsobilé výdaje	10 702,18	12 307,51	Soupis