

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č.: 2019 009

I. Smluvní strany

Nájemce: **Technické služby města Mostu a.s.**
Dělnická 164, Most – Velebudice 434 01
Zastoupený: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva
p. Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO: 640 522 65
DIČ: CZ640 522 65
Tel.: [REDAKCE]
Zapsaný: v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771

Podnájemce: **PLAVECKÝ KLUB MOST, z.s.**
Aquadrom, Topolová 801, 434 01 Most
Zastoupený: p. Petr Vachulka, předseda klubu
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 228 25 843
DIČ: Neplátce
Tel.: [REDAKCE]
Kontaktní adresa pro zasilání faktur: [REDAKCE]

II. Předmět a účel smlouvy

- Nájemce prohlašuje, že na základě Nájemní smlouvy č.: 1005/97 ze dne: 29.12.1997 je oprávněn spravovat, užívat a dále pronajmout prostory AQUADROMU.
- Nájemce přenechává podnájemci k užívání prostory a zařízení v AQUADROMU – **1 dráhu s označením 3, plaveckého bazénu**, včetně soc. zázemí a příslušenství (dále jen jako „předmět nájmu“) za účelem provozování plaveckých sportů, pro potřeby „**PLAVECKÉHO KLUBU MOST**“ – PŘÍPRAVKA.
- Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci předmět nájmu do užívání za podmínek v této smlouvě uvedených a podnájemce přijímá předmět nájmu do užívání a zavazuje se řádně hradit nájemné.

III. Termíny podnájmu

- Podnájemce bude uvedené prostory využívat od ledna do konce června (1. pololetí) a od září do konce prosince (2. pololetí) takto:

odpolední tréninky	od	do	počet drah	počet hodin
Pondělí	16,00	18,30	1	2,5
Úterý	16,00	18,30	1	2,5
Čtvrtek	16,00	18,30	1	2,5
Pátek	16,00	18,30	1	2,5

IV. Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2019** do **31. 12. 2019**.
2. Platnost smlouvy lze předčasně ukončit na základě písemného oznámení doručeného druhé straně. Nájemce si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním ustanovení smlouvy, přičemž jakékoli porušení může vést k vypovězení smlouvy. Podnájemní smlouvu je možno vypovědět také v případě, že podnájemce způsobí škodu na majetku, který je předmětem nájmu.

V. Platební podmínky – forma úhrady nájemného

1. Úhrada nájemného proběhne ve dvou fakturačních obdobích takto:

den	poč. drah	počet hodin	sazba za dráhu	1. POLOTETI			2. POLOTETI			celkem rok			
				počet tréninků	počet hodin	cena vč. DPH	počet tréninků	počet hodin	cena vč. DPH	počet tréninků	počet hodin	cena vč. DPH	
Po													
Út													
Čt													
Pá													
													119 250

faktura za 1. pololetí roku 2019:

Datum vystavení faktury na uvedenou částku nejdříve 15. 6. 2019

faktura za 2. pololetí roku 2019:

Datum vystavení faktury na uvedenou částku nejdříve 15. 12. 2019

2. Dnem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a její splatnost je 14 dní.

3. V případě prodlení s úhradou je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. **Celková částka za pronájem činí 119.250,-Kč.** Cena obsahuje sazbu DPH dle platných ustanovení zákona o DPH.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce si sám, na vlastní nebezpečí a náklady zajišťuje odborný dozor nad účastníky plavecké výuky, kterou zajišťuje. Je odpovědný za zdravotní a profesní způsobilost jednotlivých instruktorů. Tuto způsobilost je povinen nájemci před podpisem smlouvy a následně kdykoliv na požádání doložit, včetně aktuálních jmenných seznamů instruktorů.

2. Podnájemce je odpovědný za bezpečnost všech účastníků plavecké výuky po celou dobu pobytu sportovního oddílu v areálu AQUADROMU (od příchodu do areálu až po jeho opuštění). Je nepřipustné a považuje se za hrubé porušení této smlouvy, pokud budou účastníci ponecháni bez dohledu, přičemž dbá zejména na to, aby:

- Nezpůsoboval nadměrný hluk, rušící ostatní návštěvníky, a to jak v šatnách, tak na hale plaveckého bazénu.

- Smí se pohybovat / plavat pouze v té části koupaliště / bazénu, kterou má pro svoji činnost pronajímatelem vymezeno.
- Je povinen dodržovat stanovený časový rozvrh, po uplynutí sjednané doby musí koupaliště opustit.
- Při všech činnostech musí bezpodmínečně dodržovat „Návštěvní řád“ koupaliště a místní předpisy, jež je přílohou této smlouvy.
- V záležitostech blíže nespecifikovaných „Návštěvním řádem“ a touto smlouvou, je nájemce vždy povinen respektovat pokyny obsluhy bazénu: plavčíků, pracovníků v lázních, strojníků, správce areálu, směnového mistra a ved. koupaliště.

3. Z důvodu smluvního a specifického používání hromadných šaten, neodpovídá nájemce za jakékoliv případné ztráty nebo škody na majetku a věcech podnájemce.

4. Nájemce si vyhrazuje právo k operativnímu zrušení smluvně sjednaných hodin, na dobu nezbytně nutnou v důsledku jiných zájmů (odstávka koupaliště, společenské akce, závody apod.). V takovém případě je povinen nájemci po domluvě poskytnout náhradu služeb a hodin v odpovídající výši a v náhradních termínech.

5. Pokud podnájemce z nějakého důvodu (nemoc, dovolená, neúčast plavců apod.) nevyužije služeb sjednaných touto smlouvou, nemá právo na náhradu služeb a služby jsou mu účtovány stejným způsobem, jako kdyby je využil.

6. Jakékoliv, byť neúmyslné poškození zařízení koupaliště nebo majetku nájemce je podnájemce povinen ohlásit a uhradit v plné výši.

VII. Obecná ustanovení

1. Vztahy mezi nájemcem a podnájemcem, touto smlouvou blíže neurčené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv změny a doplňky lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, se souhlasem obou smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Nájemce i podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

2. Sjedná se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Je-li na jedné straně vícero účastníků, platí, že povinnost doručit písemnost je splněna okamžikem, kdy byla doručena kterémukoliv z nich.

3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru podnájemce.

6. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

16. 1. 2019

V Mostě dne:.....

V Mostě dne: 21. 1. 2019

Za nájemce:



MUDr. Sáša Štembera
předseda představenstva



Tomáš Kubař
místopředseda představenstva



Za podnájemce:



Petr Vachulka
předseda klubu

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD AQUADROM MOST

Článek 1

Platnost a účel návštěvního řádu

- 1.1 Návštěvní řád doplňuje platné právní předpisy k ochraně zdraví a bezpečnosti návštěvníků koupaliště Aquadrom.
- 1.2 Každý návštěvník je povinen seznámit se před vstupem do areálu s tímto návštěvním řádem, dodržovat jeho ustanovení a dbát pokynů personálu Aquadromu.
- 1.3 Vstupem do prostorů areálu návštěvník plně souhlasí s podmínkami tohoto návštěvního řádu.

Článek 2

Vyloučení z návštěvy areálu

- 2.1 Z areálu bude bez nároku na vrácení vstupného vykázan návštěvník, který přes napomenutí nebude dodržovat ustanovení tohoto návštěvního řádu, neuposlechne pokynů odpovědných pracovníků nebo se bude chovat jiným nevhodným způsobem.
- 2.2 Neopustí-li návštěvník v takových případech areál na vyzvání, může odpovědný pracovník požádat o zakročení Městskou policií nebo Policií ČR.

Článek 3

Zákaz vstupu do prostorů areálu

- 3.1 Osobám postiženým horečkou, zánětem očních spojivek, kožními nebo přenosnými nemocemi, parazity, vyrážkami a nemocemi provázenými výtokem.
- 3.2 Osobám nacházejícím se v karanténě pro výskyt infekce, členům rodiny nebo příslušníkům domácnosti, v nichž se vyskytla přenosná nemoc a nemocný není izolován.
- 3.3 Osobám opilým nebo pod vlivem drog a návykových látek.
- 3.4 Dětem ve věku do jednoho roku.
- 3.5 Děti ve věku od 1 do 3 let mohou do bazénu pouze v plavečkách s přiléhavou gumičkou kolem nohou, popř. za předpokladu použití speciálních plenkových plavek určených do vody.

Článek 4

Provozní doba a vstup do areálu

- 4.1 Denní rozvrh provozu areálu je na informační tabuli u hlavního vchodu do areálu. Dále je na internetových stránkách provozovatele www.tsmost.cz a stránkách koupaliště www.aquadrom.cz. Změny jsou vyhrazeny.
- 4.2 Vstup do plaveckého areálu je povolen pouze návštěvníkům s platnou vstupenkou a čipovými hodinkami, které návštěvník obdrží na pokladně.
- 4.3 Dětem mladším 10-ti let je přístup do bazénu dovolen jen v doprovodu dospělé osoby, starší 18-ti let.
- 4.4 Děti do výšky 110cm mají vstupné zdarma.
- 4.5 Před vstupem na bazénovou halu musí každý návštěvník provést důkladnou očistu těla bez plavek a za použití mýdla.
- 4.6 Při naplnění kapacity krytého bazénu se vstup přes turnikety uzavře až do uvolnění dalších míst - odchodem některých návštěvníků.

Článek 5

Plavky a plavecké úbory

- 5.1 Vstup do bazénů je možný pouze v plavkách nebo plaveckých úborech, odpovídajících českým nebo evropským normám provedení.
- 5.2 Plavky je možné mít klasické nebo plážové. Plážové plavky mohou mít nohavice max. ke kolenům.
- 5.3 Plavecký úbor musí být zhotoven z nenasákavých materiálů určených pro použití ve vodě přímo výrobcem.
- 5.4 Plavky musí být před použitím čisté a suché.
- 5.5 Pro použití tobogánů a skluzavek jsou bezpodmínečně nutné plavky bez zipů, přezek, cvočků, patentků nebo jiných kovových doplňků, které by mohly poškodit kluzné laminátové plochy.
- 5.6 Je zakázáno koupat se ve spodním prádle, tričkách, kraťasech nebo jiných částech civilního oblečení. Horní díl dámských plavek nelze nahradit podprsenkou.

- 5.7 Koupání na tomto koupališti je zakázáno v jakýchkoliv pokrývkách hlavy (vyjma plaveckých, koupacích čepic), v burkách, nebo jiných celotělových oděvech a to i v těch, které jsou vyrobeny z vhodných materiálů.

Článek 6

Povinnosti návštěvníků

- 6.1 Před vstupem do šaten a označených „čistých zón“ návštěvníci odloží obuv.
6.2 Ošacení a obuv se ukládá do uzamykatelných skříněk v šatnách.
6.3 Peníze a cenné předměty se ukládají do bezpečnostních trezorků ve vstupní hale u hlavní pokladny.
6.4 Na bazén a do sauny je zakázáno vnášet civilní oděv, příruční zavazadla a dětské autosedačky. Bez předchozí domluvy není možné na bazén vjíždět s kočárkem.
6.5 Provozovatel Aquadromu neručí za věci, které návštěvníci odloží mimo uzamykatelné skříňky a bezpečnostní trezorky.
6.6 Před odchodem se přesvědčte o správném uzavření skříněk a trezorků. Za ztráty ze špatně uzavřených skříněk nenese provozovatel odpovědnost.
6.7 Předměty nalezené v prostorách areálu je nálezce povinen odevzdat plavčíkovi nebo v pokladně, kde bude proveden zápis do knihy ztrát a nálezů.
6.8 Do všech bazénů lze vcházet výhradně přes brodítko, pokud jsou jimi bazény vybaveny.
6.9 Návštěvníci jsou povinni šetřit zařízení areálu a uhradit škody nebo ztráty, které byly jejich vinou způsobeny na zařízení a vybavení areálu nebo na majetku ostatních osob.
6.10 Je zakázáno překonávat nainstalované zátarasy a omezovače, jakož i oplocení aquaparku. V případě, že návštěvník svým chováním způsobí na zařízení areálu hmotnou škodu, provozovatel uplatní nárok na náhradu vzniklé škody v souladu s platnou legislativou.
6.11 Přípomínky, týkající se provozu nebo zaměstnanců plaveckého areálu, mohou návštěvníci uplatňovat na pokladně (kniha Přání a stížností), u vedoucího směny nebo areálu.
6.12 Návštěvník je povinen opustit prostory jednotlivých návštěvních zón 15 minut před ukončením provozní doby Aquadromu, přičemž samotné šatny opustí návštěvníci nejpozději do ukončení otevírací doby.
6.13 Při překročení zakoupeného časového limitu se doplácí za každou započatou minutu viz. ceník služeb

Článek 7

Zakázané činnosti

- 7.1 Chovat se způsobem ohrožujícím bezpečnost a pořádek.
7.2 Rušit klid ostatních návštěvníků.
7.3 Vzájemně se potápět, srážet, házet do vody, běhat po ochozech a skákat z nich, jako i z jiných možných míst (vodní atrakce).
7.4 Skákat do plaveckého bazénu je možné pouze ze startovacích bloků. Skákání do ostatních bazénů je zakázáno.
7.5 Volat o pomoc bez příčiny, svévolně používat záchranné prostředky a vybavení místnosti První pomoci, bez vědomí zaměstnanců Aquadromu.
7.6 Do plaveckého bazénu je zakázán vstup neplavcům.
7.7 Znečišťovat vodu a ostatní prostory např. močením, pliváním a vyplachováním si nosu či pusy ve vodě nebo do přepadových kanálů bazénu, odhazováním žvýkaček a odpadků, používáním mýdla a dalších hygienických prostředků mimo určená místa.
7.8 V prostorách areálu je zakázáno používat jakékoliv holicí a depilační přístroje.
7.9 Plavat nebo se zdržovat ve vyhrazených prostorech dojezdu atrakcí a skluzavek.
7.10 Kouřit a konzumovat potraviny a nápoje v jiných prostorách, než k tomu určených.
7.11 Vstupovat do čistých bazénových zón se žvýkačkou.
7.12 Vnášet do areálu skleněné předměty a jiné předměty ohrožující bezpečnost návštěvníků.
7.13 Vodit do areálu psy nebo jiná zvířata.
7.14 Bez vědomí plavčíka vnášet na bazén a používat abnormálně velké nafukovací předměty, ploutve, míče. (povoleny jsou pouze nafukovací rukávky, běžné kruhy, plavecké brýle a potápěčské brýle bez šnorchlu).
7.15 Vstupovat do prostor určených pro personál nebo do prostor určených výhradně druhému pohlaví bez doprovodu personálu.

	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	19.12.2018	[REDACTED]	Ved. provozu	[REDACTED]
Manažer divize:	19.12.2018	[REDACTED]	Manažer divize ÚZ	[REDACTED]
Ředitel společnosti:	10.1.2019	[REDACTED]	Ředitel společnosti	[REDACTED]
Za divizi posoudil/a:	10.1.2019	[REDACTED]	Manažer divize ÚZ	
AK – právně posoudil/a:	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Manažer ekonomie schválil/a:	10.1.2019	[REDACTED]	Manažer divize EKO	[REDACTED]
Schváleno dne:				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	<i>Smlouva o podnájmu</i>	
ID smlouvy z registru smluv:				

Smlouva o pronájmu plaveckých drah v plaveckém bazénu Aquadromu – PLAVECKÝ KLUB MOST, z.s.
- PŘÍPRAVKA na rok 2019.

Popis:

Smlouva je vyhotovena podle právním oddělením schváleného vzoru. Jedná se o pronájem plaveckých drah v plaveckém bazénu Aquadromu pro účely plaveckého klubu MOST, pro pravidelné tréninky dětí. Časy tréninků, rozsah tréninků a ceny jsou v podstatě stejné jako v letošním roce.