



Smlouva o nájmu movitého majetku

č. 754/7/2018

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1.

Statutární město Most

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

sídlo: 434 01 Most, Radniční 1/2

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2.

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

zastoupená: [REDACTED] předsedou představenstva

[REDACTED] člen představenstva

sídlo: Budovatelů 112/7, 434 01 Most

IČO: 25044001

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto smlouvu:

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem soupravy mobilního kluziště (vč. příslušenství), jehož přesná specifikace je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do užívání předmět nájmu, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a nájemce se zavazuje za jeho užívání hradit pronajímateli nájemné sjednané dle čl. II odst. 1.

3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem provozování veřejného kluziště.

Čl. II

Nájemné

1. Výše celkového měsíčního nájemného za užívání předmětu nájmu činí 1.000,-- Kč (slovy: tisíc korun českých). K této ceně se připočte DPH ve výši dané platným právním předpisem.

2. Nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku bude nájemcem hrazeno na základě splátkového kalendáře (vystaveného pronajímatelem), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Smluvní strany se dohodli, že v případě nutnosti budoucí změny údajů ve splátkovém kalendáři, nebude třeba k této aktualizaci uzavírat dodatek ke smlouvě.

3. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.

4. Veškeré platby nájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele nebo jiným doručením pronajímateli pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen přijmout částečné plnění.

5. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude případný přeplatek na nájmu vyúčtován a vrácen nájemci.

Čl. III

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou,
- b) výpovědí.
- c) způsobem stanoveným v odst. 4. tohoto článku.

3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesahujícího 30 kalendářních dní, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou (především jeho účelem), nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele nebo pokud nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje respektovat všechny podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/0070/2/2018 ze dne 6.12.2018, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě.
2. Předmět nájmu smí nájemce užívat pouze k účelu schválenému RmM, který je vyjádřen v této smlouvě. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak právně zatížit, a to ani z části. Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn předmět nájmu dále podnajmout nebo jinak přenechat k užívání jinému s výjimkou naplnění účelu smlouvy dle usnesení rady města Mostu.
3. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady udržovat předmět nájmu v řádném stavu, provádět jeho údržbu, odstraňovat veškeré závady a poškození, které na něm v budoucnu případně vzniknou.
4. Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou předmětu nájmu ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
5. Nájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil s provozními manuály a návody k použití předmětu nájmu tak, aby zamezil jeho případnému poškození či nesprávného zacházení.
6. Pronajímatel protokolárně předá nájemci předmět nájmu do 20 (dvaceti) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, není-li dohodnuto jinak.
7. Nájemce se zavazuje vrátit ke dni skončení této smlouvy předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal a způsobilý k užívání (způsobem, jakým byl užíván do doby, než došlo k započetí smluvního vztahu dle této smlouvy) s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
8. Nepředá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli ve shora sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn, i bez předchozí výzvy, předmět nájmu uvést do takového stavu na náklady nájemce. Nebude-li to možné, nahradí nájemce pronajímateli pořizovací cenu předmětu nájmu.
9. Nájemce je po uzavření této smlouvy povinen bez zbytečného odkladu uzavřít s příslušnou pojišťovnou pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout na předmětu nájmu v souvislosti s výkonem činností nájemce dle této smlouvy, pokud tak již neučinil.
10. Sjednává se zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany nájemce a dále zákaz započtení proti pohledávkám pronajímatele vyplývajících ze smlouvy.

V.

Další ujednání

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo užívat předmět nájmu v průběhu trvání této smlouvy (zpravidla v zimních měsících) v rámci jím (spolu)pořádaných akcí, a to za následujících podmínek:
 - a) Pronajímatel si alespoň 10 dnů před konáním dané akce u nájemce objedná (objednávkou či samostatnou smlouvou) provozování předmětu nájmu, včetně zajištění jeho montáže a demontáže, výběru vstupného a dalších činností spojených s provozem předmětu nájmu (dále jen „služby“),

- b) nájemce vystaví pronajímateli za dodání shora uvedených služeb fakturu,
- c) energie spojené s užíváním předmětu nájmu v rámci výše uvedených akcí bude hradit pronajímatel,
- d) nájemce se zavazuje za splnění podmínek stanovených čl. V, odst. 1, písm. a) této smlouvy služby poskytnout.

VI.

Smluvní sankce

1. Poruší-li nájemce své povinnosti převzaté podle této smlouvy, zejména pak čl. III, a nenapraví-li závadný stav k výzvě pronajímatele v přiměřené době ne delší 5 kalendářních dnů, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty. Výpověď dle tohoto článku je účinná doručením druhé smluvní straně.
2. Pro případ porušení povinnosti nájemce neumožnit užívání předmětu nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele nebo jej právně nijak nezatížit se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé porušení takové povinnosti nájemcem.
3. Pro případ porušení povinnosti nájemce užívat předmět nájmu jen k účelu sjednanému ve smlouvě nebo vyplývajícího z usnesení rady města Mostu se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé porušení takové povinnosti nájemcem.
4. Pro případ porušení povinnosti nájemce udržovat předmět nájmu v řádném stavu, provádět jeho údržbu, odstraňovat veškeré závady a poškození, které případně v budoucnu vzniknou na předmětu nájmu, se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé porušení kterékoliv z těchto povinností nájemcem.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.
6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

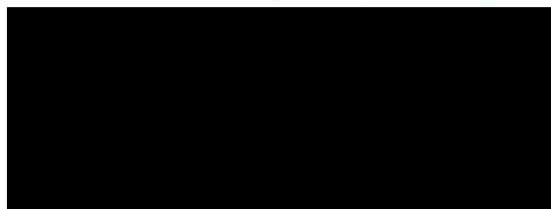
1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most a Zdravotním ústavem, které budou přístupné dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a které obsahují údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Rady města Mostu č. RmM/0070/2/2018 ze dne 6. 12.2018, které tvoří přílohu č. 3.
7. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru nájemce.
10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

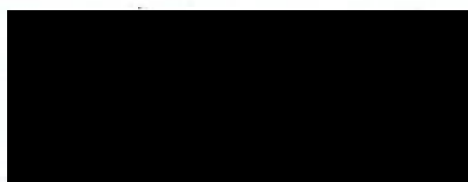
12. Přílohy smlouvy : č. 1 – Specifikace předmětu nájmu
č. 2 – Splátkový kalendář
č. 3 – usnesení rady města Mostu

V Mostě dne: 22-01-2019

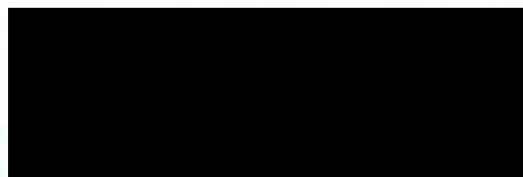
V Mostě dne: 15.1.2019



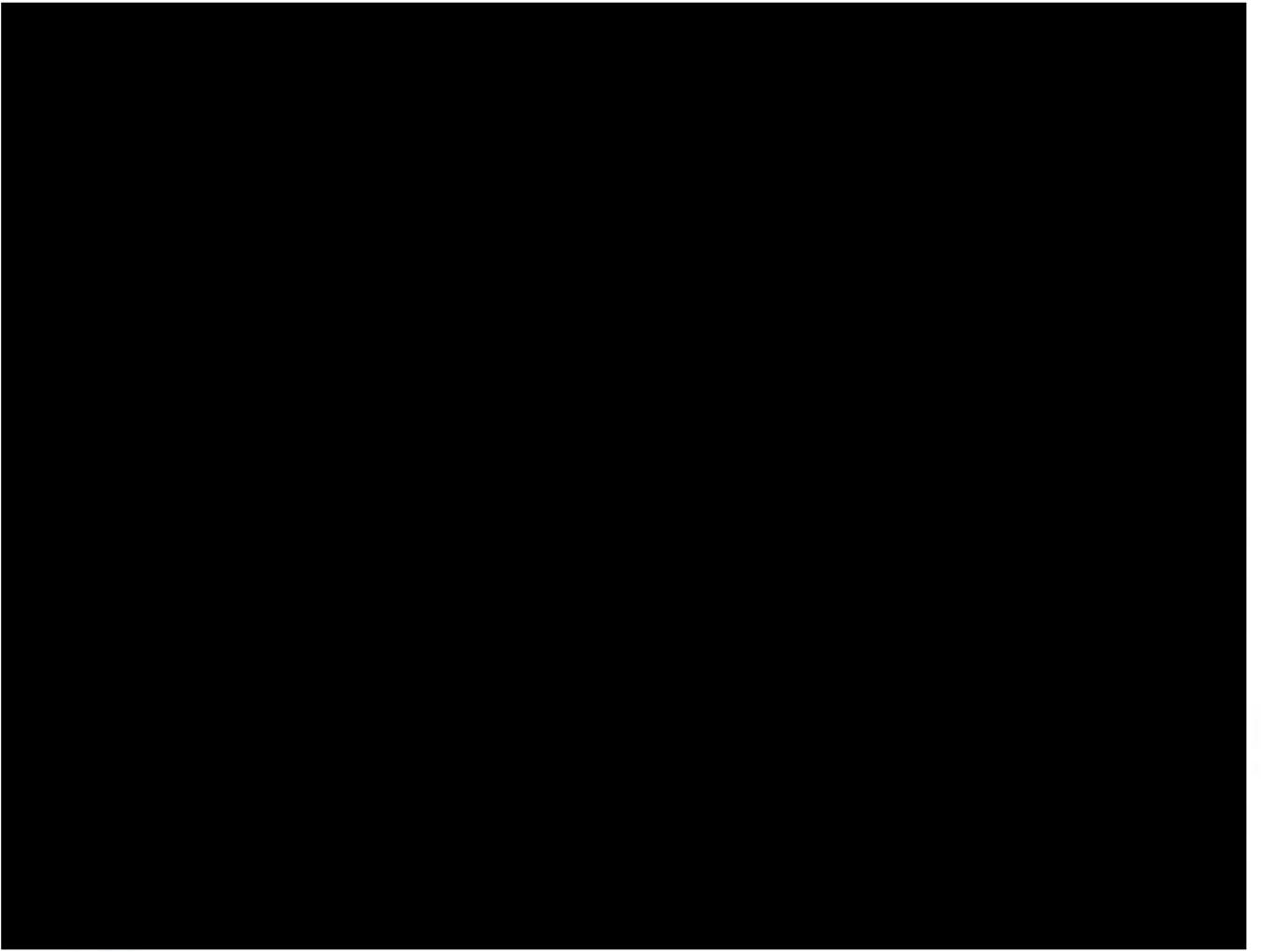
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor
pronajímatel



za SPORTOVNÍ HALU MOST, a.s.
předseda představenstva
nájemce

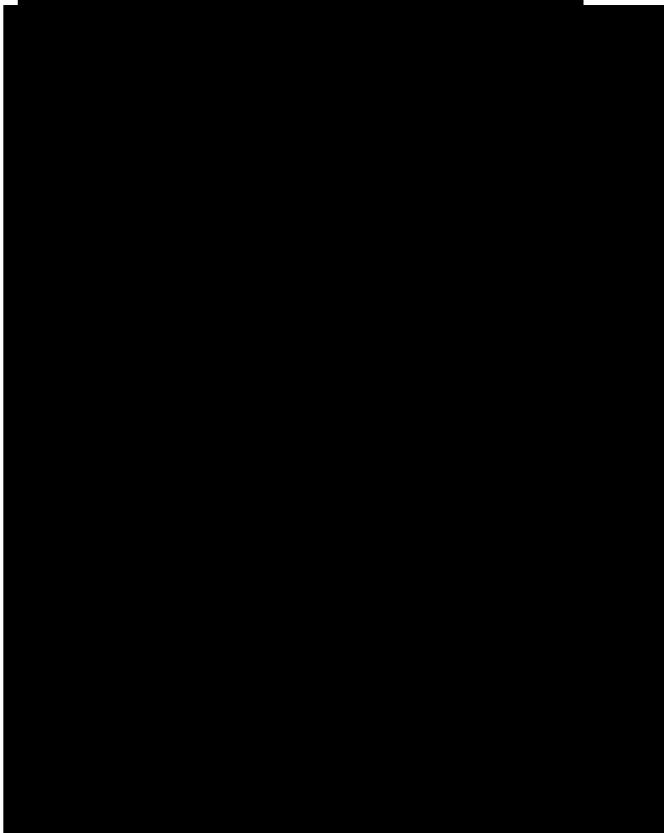
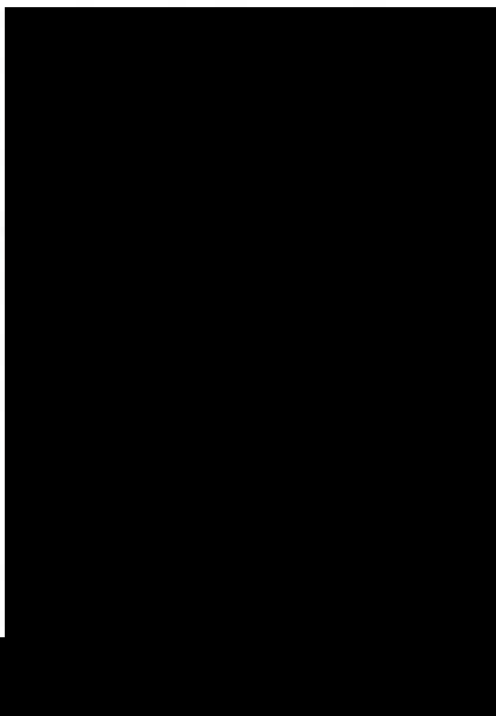


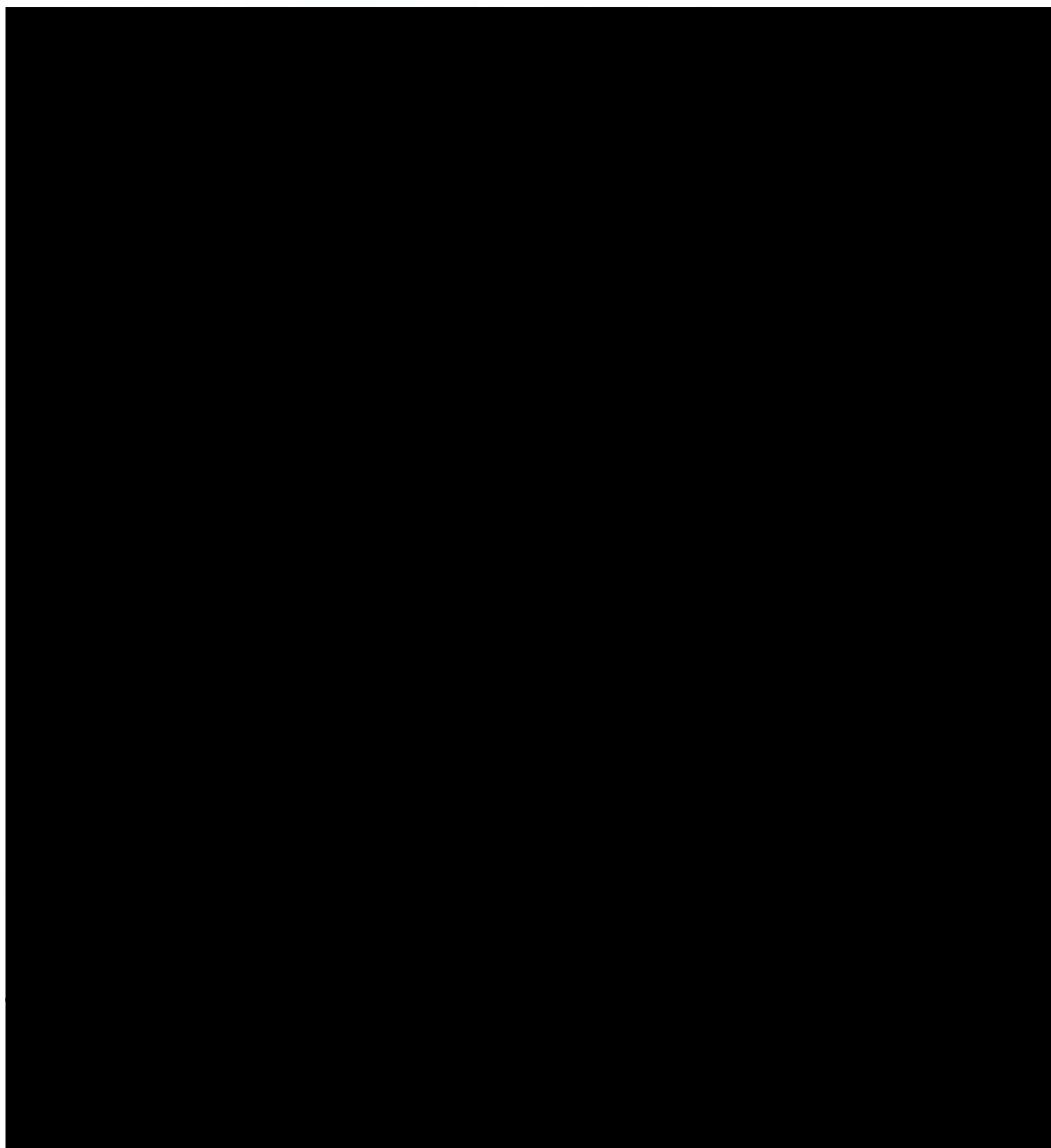
za SPORTOVNÍ HALU MOST, a.s.
člen představenstva
nájemce

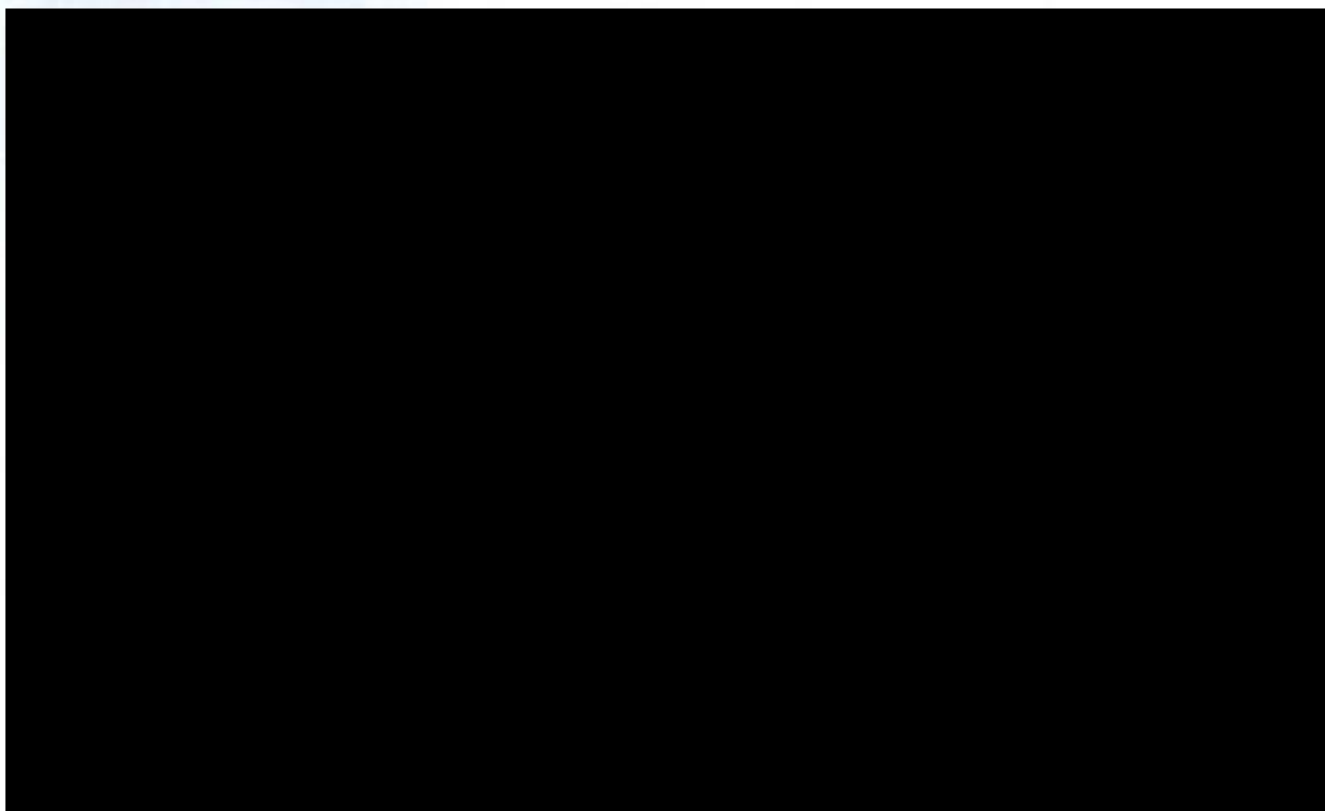


8-
if

PŘÍLOHA č. 1







8-
il