

**Smlouva o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, v platném znění**

**Povinný č. 1**

**Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,  
vložka 1479

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění: [REDACTED]

(dále jen „povinný č. 1“)

a

**Povinný č. 2**

**SNĚŽNÍK, a.s.**

sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno

IČO: 26979136

DIČ: CZ26979136

zapsán dne 19.8.2005 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl B, vložka 4402

zastoupená Ing. Jiřím Ruliškem, předsedou představenstva

(dále jen „povinný č. 2“)

a

**Oprávněný:**

**IMOS development otevřený podílový fond**

se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČO: 75160013

DIČ: CZ75160013

obhospodařovaný investiční společností **AMISTA investiční společnost, a.s.**,

se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČO: 27437558

DIČ: CZ27437558

zapsán dne 6.4.2006 v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl B,  
vložka 10626

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

(povinný a oprávněný ze služebnosti společně též jako „smluvní strany“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tuto smlouvu:

## I.

1. Povinný č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku p.č. 2297/79, ostatní plocha**

**v k. ú. Slatina, obec Brno.** Pozemek je zapsán na LV č. 5810 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

(dále jen „**služebný pozemek 1**“)

2. Povinný č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku p.č. 2297/5, ostatní plocha**

**v k. ú. Slatina, obec Brno.** Pozemek je zapsán na LV č. 6221 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

(dále jen „**služebný pozemek 2**“).

3. Oprávněný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku p.č. 2297/371**

**v k. ú. Slatina, obec Brno.** Pozemek je zapsán na LV č. 7069 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

(dále jen „**panující pozemek**“).

4. Služebný pozemek 1 a služebný pozemek 2 dále i jen jako „**služebné pozemky**“. Povinný 1 a povinný 2 dále i jen jako „**povinní**“.

## II.

1. Povinný č. 1 ze služebnosti tímto v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **zřizuje ke geometrickým plánem vymezené části pozemku p. č. 2297/79 služebnost spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy inženýrské sítě vodovodní přípojky, zahrnující v sobě i právo vstupu na služebný pozemek 1 (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), a to ve prospěch pozemku p. č. 2297/371, vše v k. ú. Slatina, obec Brno.**

2. Povinný č. 2 ze služebnosti tímto v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **zřizuje ke geometrickým plánem vymezené části pozemku p. č. 2297/5 služebnost spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy inženýrské sítě vodovodní přípojky, zahrnující v sobě i právo vstupu na služebný pozemek 2 (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), a to ve prospěch pozemku p. č. 2297/371, vše v k. ú. Slatina, obec Brno.**

3. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 3146-20/2017 ze dne 29. 03. 2018 zpracovaném [REDAKCE], který tvoří nedílnou součást této smlouvy coby Příloha č. 1.

4. V případě, že bude oprávněný ze služebnosti chtít využít svého práva přístupu na služebné pozemky za účelem prohlídky, kontroly, opravy, plánované údržby či úpravy shora uvedené sítě,

a přivádět tam za tím účelem nezbytné pracovníky a techniku, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinným ze služebnosti alespoň 3 dny předem. V případě odstranění nebezpečí hrozící havárie nebo již nastalé havárie nebo jiného poškození shora uvedené sítě, není oprávněný ze služebnosti povinen záměr oznamovat. Po provedení opravy či údržby výše uvedené sítě je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služební pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit povinným ze služebnosti případnou škodu a újmu tím způsobenou.

5. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že tato služebnost přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
6. Služebností zřízenou dle článku II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy jsou služební pozemky zatíženy v rozsahu vyznačeném v Příloze č. 1 k této smlouvě a jedná se o služebnost in rem, tedy spojenou s vlastnictvím panujícího pozemku (uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy), která přechází s vlastnictvím panujícího pozemku na nabyvatele.
7. Oprávněný ze služebnosti zřízené dle čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy není povinen nést jakékoliv náklady na zachování a opravy služebných pozemků, tím není dotčeno případné právo povinných ze služebnosti na náhradu škody způsobené případným poškozením služebných pozemků porušením právních povinností při případném výkonu práv ze služebnosti ze strany oprávněného.
8. Povinný č. 1 se výše specifikovanou služebnost zavazuje zřídit za cenu 100,- Kč (slovy: sto korun českých) bez DPH. Povinný č. 2 se výše specifikovanou služebnost zavazuje zřídit za cenu 100,- Kč (slovy: sto korun českých) bez DPH. Tyto ceny budou oprávněným ze služebností uhrazeny na základě daňového dokladu vystaveného povinnými ze služebnosti při uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany souhlasí, aby byl v katastru nemovitostí proveden zápis změny odpovídající této smlouvě. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Všechny smluvní strany se zavazují k součinnosti při vyřizování návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na vklad služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a k podání nového návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

### III.

1. Každá smluvní strana nese vlastní náklady spojené s uzavřením této smlouvy. Náklady na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí nese oprávněný ze služebnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Společnost Brněnské komunikace a.s. zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

4. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
8. Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v podobě vzestupně číslovaných dodatků.
9. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, povinný ze služebnosti č. 1 obdrží dvě vyhotovení, povinný ze služebnosti č. 2 obdrží jedno vyhotovení, oprávněný ze služebnosti obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Příloha č. 1, Příloha č. 2 a Příloha č. 3

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3146-20/2017 s vyznačením částí pozemků zatížených služebností

Příloha č. 2 – [REDACTED]

Příloha č. 3 – plná moc Ing. Ludka Borového

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

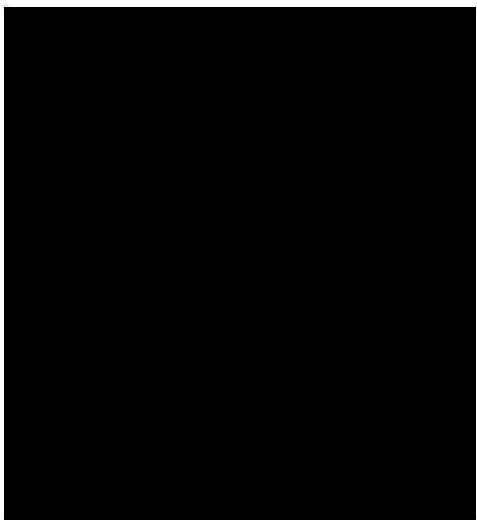
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [REDACTED]

Já, níže podepsaný Mgr. Daniel Gajdošík, advokát se sídlem v [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17858, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal (a/i/y):

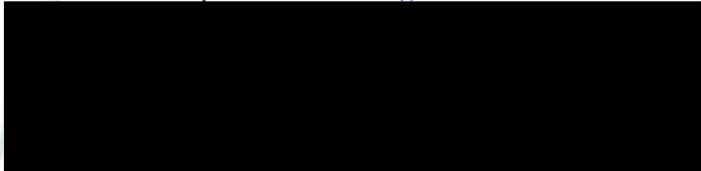
1. [REDACTED]
2. Ing. Jiří Rulíšek, [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 18.1.2019



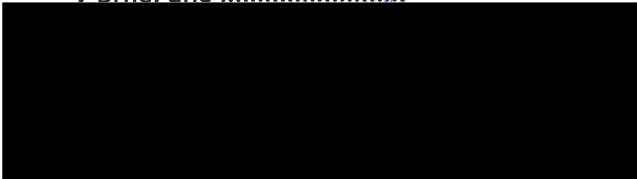
V Brně, dne 18. 1. 2019



**IMOS development otevřený podílový fond**  
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.



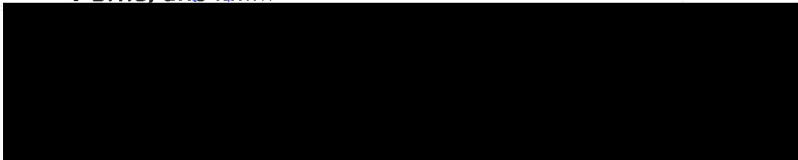
V Brně, dne 18. 1. 2019



**SNĚŽNÍK, a.s.**  
Ing. Jiří Rulíšek, předseda představenstva



V Brně, dne 24 -01- 2019



**Brněnské komunikace a.s.**  
Ing. Luděk Borový, generální ředitel, na základě plné moci

