

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu ze dne 31. 10. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 2018,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- 2. Duhová kapička, z. s.** IČ 05488036, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 10930
sídlem: Wilsonova 368, 539 01 Hlinsko
zastoupený: Miladou Minaříkovou, předsedkyní spolku
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 3/2019/5b) ze dne 21. ledna 2019 se smlouva o nájmu ze dne 31. 10. 2017 ve znění pozdějšího dodatku mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2018 činí míra inflace 2,1 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace **ve výši Kč 74.992,- ročně.**

Nájemné za užívání předmětu nájmu činí měsíčně Kč 6.249,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné (dále jen „náklady na služby“), a to měsíčně ve výši:

Kč 3.000,- záloha na elektrickou energii

Kč 3.200,- záloha na teplo

Kč 3.100,- záloha na vodné a stočné,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním předmětu nájmu činí měsíčně celkem Kč 15.549,-.

Nájemné z pronájmu předmětu nájmu dle bodu 1 a zálohy na služby dle bodu 2 jsou splatné vždy **do 15. dne příslušného kalendářního měsíce**, a to převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, č. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele.

III. Článek IV. odst. 3 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné za dlouhodobý hmotný majetek, uvedený v příloze č. 2, které smluvní strany sjednaly **dohodou ve výši Kč 3.750,- ročně.**

Nájemné za dlouhodobý hmotný majetek činí měsíčně Kč 313,-.

Nájemné za dlouhodobý hmotný majetek je splatné vždy **do 15. dne příslušného kalendářního měsíce**, a to převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, č. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele.

IV. Mění se příloha č. 2 smlouvy.

V. V ostatní se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2019.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 3/2019/5b) ze dne 21. 1. 2019

V Hlinsku dne 24. ledna 2019

V Hlinsku dne 25. 1. 2019

Pronajímatel:

[REDACTED]
Miroslav Krčil, DiS,
starosta města



Nájemce:

