

Smlouva o náhradě újmy

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jako „Město Brno“) na straně jedné

2. Technologický Park Brno, a.s.

se sídlem v Brně, Purkyňova 646/107, Medlánky, PSČ: 612 00
zastoupen Rashidem Olugbengem Keshirem, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrou
Rusňákovou, Ph.D., členkou představenstva
IČ: 48532215

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp.zn. B 1034
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako „TPB“) na straně druhé

3. P&O Netherlands B.V.

se sídlem v Rotterdamu, Nizozemské království a s registrovanou adresou 16 Palace Street,
London S W 1 E 5JQ, Spojené království

zastoupená *Mohammad Al Hashimy*

zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní komory pro Rotterdam pod sp. zn. 24129570

(dále jako „Společnost P&O NL“) na straně třetí

4. Vysoké učení technické v Brně

se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
zastoupené rektorem prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc.
IČ: 00216305

(dále jako „VUT“) na straně čtvrté

t a k t o:

Čl. I.

1. Město Brno a společnost Bovis Limited uzavřeli dne 16. dubna 1993 Zakladatelskou smlouvu o založení a provozu akciové společnosti TPB (dále jen „**Zakladatelská smlouva**“). TPB byl zapsán do obchodního rejstříku dne 4. května 1993. Na základě Zakladatelské smlouvy vložilo Město Brno do základního kapitálu TPB nepeněžitý vklad spočívající v poskytnutí práv vyplývajících z nájmu pozemků specifikovaných v nájemní smlouvě, která byla mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a TPB jako nájemcem uzavřena dne 5. srpna 1993, změna dodatkem č. 1 ze dne 22. února 1996, dodatkem č. 2 ze dne 10. června 1997 a dohodou o ukončení nájmu pozemků a zaplacení hodnoty nepeněžitěho vkladu č. 0063101103489 ze dne 23. srpna 2010 (datum podpisu poslední ze

smluvních stran) uzavřenou mezi Městem Brnem, TPB, Společností P&O NL a VUT (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Základní kapitál TPB při jeho založení činil 36.000.000,-- Kč, byl rozdělen na 36.000 akcií na jméno se jmenovitou hodnotou 1.000,-- Kč. Město Brno nabylo 18.000 kusů akcií s celkovou jmenovitou hodnotou 18.000.000,-- Kč, které splatilo tím, že vložilo do základního kapitálu TPB nepeněžitý vklad spočívající v poskytnutí práv vyplývajících z nájmu pozemků dle Nájemní smlouvy. Dle Nájemní smlouvy Město Brno přenechalo TPB do nájmu pozemky na dobu určitou, a to 200 let počínaje dnem založení TPB (tj. do 15. dubna 2193); výměra pozemků přenechaných do nájmu činila 90.178 m².

2. Předmětem Nájemní smlouvy bylo rovněž právo TPB jako nájemce užívat pozemky, které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako

- pozemek parc. č. 839/34 o výměře 2.984 m², katastrální území Medlánky, obec Brno
- pozemek parc. č. 839/305 o výměře 225 m², katastrální území Medlánky, obec Brno

(dále jen „**Předmětné pozemky**“).

3. Město Brno, TPB a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. uzavřeli na žádost TPB dne 5. dubna 2016 (datum podpisu poslední ze smluvních stran) směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 6316170836 (dále jen „**Směnná smlouva**“), na jejímž základě nabyl TPB od Města Brna vlastnické právo k Předmětným pozemkům, a to s právními účinky zápisu vlastnického práva TPB do katastru nemovitostí ke dni 6. dubna 2016.

4. Dne 6. dubna 2016, kdy se stal TPB vlastníkem Předmětných pozemků na základě Směnné smlouvy, zanikl nájem Předmětných pozemků založených Zakladatelskou smlouvou a Nájemní smlouvou (tedy dnem, ke kterému nastaly právní účinky zápisu vlastnického práva TPB k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí).

Čl. II.

1. Dle § 59 dříve platného obchodního zákoníku spočíval-li nepeněžitý vklad ve zřízení nebo převedení práva užívání nebo požívání na dobu určitou a toto právo zaniklo před uplynutím určené doby, je společník povinen hradit újmu tím vzniklou v penězích. Z tohoto ustanovení vyplývala do 31. prosince 2013 povinnost uhradit v penězích újmu pro případ, že právo nájmu zaniklo před dohodnutou dobou. Současný zákon č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v § 26 odst. 1 uvádí, že nepřejde-li na obchodní korporaci vlastnické právo k nepeněžitému vkladu, který je vnesen, uhradí vkladatel jeho cenu v penězích podle ocenění uvedeného ve společenské smlouvě. I když se zákon výslovně nezabývá tím, že nepeněžitý vklad byl vnesen právem nájmu k pozemkům a následně tento nájem zanikl, při aplikaci uvedeného ustanovení obdobně vzniká TPB právo na náhradu újmy z důvodu, že Předmětné pozemky nebyly TPB přenechány do nájmu do 15. dubna 2193, ale pouze do 6. dubna 2016.

2. V zájmu poctivého uspořádání vkladů vložených do TPB při jejím vzniku se smluvní strany tímto dohodly, že Město Brno nahradí TPB újmu ve výši 568.081,-- Kč vzniklou tím, že nájem Předmětných pozemků zanikl z důvodu, že Předmětné pozemky nebyly v důsledku směny TPB přenechány do nájmu do 15. dubna 2193, ale pouze do 6. dubna 2016, i když nepeněžitý vklad spočívající v poskytnutí práv vyplývajících z nájmu Předmětných

pozemků na dobu určitou, a to 200 let počínaje dnem založení TPB, je považován za vnesený (dále jen „**Předmětná újma**“).

3. Při stanovení výše Předmětné újmy uvedené v předchozím odstavci vycházejí smluvní strany z toho, že dle Nájemní smlouvy byly přenechány do nájmu pozemky o výměře cca 90.178 m². Z toho pak stanovují s ohledem na jmenovitou hodnotu akcií a splacenou výši základního kapitálu, že nepeněžitý vklad spočívající v právu nájmu k pozemkům byl na dobu jednoho roku stanoven ve výši celkem 90.000,--Kč, tj. za m² pozemků ve výši 0,9980261 Kč ročně s ohledem na výměru pozemků přenechaných do nájmu ve výši 90.178 m². Předmětnou újmu tak vyčíslují na 568.081,--Kč.
4. Město Brno se zavazuje nahradit TPB Předmětnou újmu, a to úhradou částky ve výši 568.081,-- Kč na účet TPB č. [REDACTED] do dvou měsíců od uzavření této smlouvy. TPB tento závazek Města Brna přijímá. Po zaplacení částky ve výši 568.081,-- Kč na účet TPB bude Předmětná újma plně nahrazena. Smluvní strany potvrzují, že v souvislosti s Předmětnou újmu nemají vůči Městu Brnu žádné další požadavky či nároky.

Čl. III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Dále berou na vědomí, že na Město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Ustanovení § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Tato smlouva je uzavřena v pěti vyhotoveních v jazyce českém a v pěti vyhotoveních v jazyce anglickém, přičemž česká verze je rozhodující. Dvě vyhotovení jsou určeny pro Město Brno a po jednom vyhotovení obdrží TPB, Společnost P&O NL a VUT.
3. Společnost P&O NL a VUT tuto smlouvu uzavírají jako akcionáři TPB.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/20 dne 6. září 2016, bod č. 130.

V Brně dne

28-11-2016

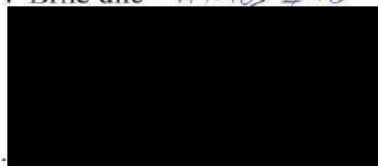


za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

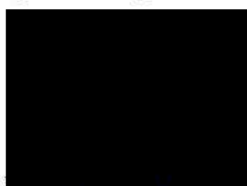


V Brně dne

19. 10. 2016



za Technologický Park Brno, a.s.
Rashidi Olugbenga Keshiro
místopředseda představenstva



za Technologický Park Brno, a.s.
JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D.
členka představenstva

V *London* dne 17. 10. 2016



za P&O Netherlands B.V.
Melhaammad At Hashimy

V Brně dne

14. 11. 2016



za Vysoké učení technické v Brně
prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
rektor