

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky
sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7
zastoupena: Ing. Zdeněk Novotný, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni
IČO: 72496991
kontaktní a fakturační adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Plzni, Kaplířova 2731/7, 320 73 Plzeň
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 37828311/0710
ID datové schránky: 6gyzph2
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Daniela Škubalová – projekční kancelář
sídlo: U Bachmače 29, 326 00 Plzeň
zastoupena: Ing. Daniela Škubalová
IČO: 13890450
kontaktní a fakturační adresa: U Bachmače 29, 326 00 Plzeň
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 724733349/0800
ID datové schránky: -
(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedený objednatel a zhotovitel uzavírají společně tuto Smlouvu:

Článek I.

Předmět této Smlouvy

- 1.1** Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy.
- 1.2** Předmětem této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace na terénní úpravy plochy za administrativní budovou objednatele na adrese Kaplířova 2731/7, Plzeň, včetně služeb spočívajících v souvisejících inženýrských činnostech a činnosti autorského dozoru. Z dosud

nevyužité plochy, která se bude terénními úpravami kultivovat, vznikne parkoviště, které bude navazovat na stávající parkoviště objednatele. Projektové dokumentace z výstavby stávajícího parkoviště budou zhotoviteli k dispozici.

1.3 Terénními úpravami je myšleno:

- a) úprava stávající plochy na řádné parkoviště ve smyslu právních předpisů a norem,
- b) vytvoření parkovacího systému (rozdělení plochy na jednotlivá parkovací místa),
- c) vybudování chodníků,
- d) instalace dopravního značení,
- e) instalace osvětlení,
- f) sadové úpravy.

1.4 Objednatel požaduje:

- a) Vyhotovení kompletní **(projektové) dokumentace pro** společné územní a stavební řízení a **související inženýrské činnosti** nezbytné pro získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení;
- b) Vyhotovení kompletní **projektové dokumentace pro provádění stavby v úrovni pro výběr dodavatele stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (neoceněného a oceněného výkazu výměr dle platného ceníku (UNICA, URS) vč. kalkulace cen projekčních prací a ceny) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a **související inženýrské činnosti**;
- c) **spolupráci s objednatelem jako zadavatelem** příp. administrátorem veřejných zakázek a s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP **při přípravě zadávacích podmínek** (zejm. technických podmínek), a to při zadávání veřejných zakázek na dodavatele stavebních prací. Součástí plnění je rovněž součinnost při zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (např. dotaz k projektové dokumentaci) a součinnost při kontrole a vyhodnocení podaných nabídek po odborné stránce, zejména dodržení dokumentace vč. výkazu výměr a příslušných povolení a to i v případě, že se některé zadávací řízení bude konat opakovaně;
- d) **autorský dozor** projektanta v průběhu realizace stavebních prací.

1.5 Součástí plnění dle této Smlouvy není vypracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí třetích stran (např. vodovod, plyn, elektřina).

1.6 Zhotovitel zpracuje projektové dokumentace všech stupňů dle platných zákonů, vyhlášek a příslušných platných ČSN v částech závazných i směrných pro výše uvedený druh stavby. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Projektové dokumentace zejména musí

být v souladu s právními předpisy a vypracovány dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, dle platných norem a dle aktuálního sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

1.7 Souvisejícími inženýrskými činnostmi uvedenými výše se rozumí zejména:

- a) zastupování objednatele v celém rozsahu (na základě plné moci) při řízení před stavebním úřadem a dalšími úřady ve věci, a to od podání žádosti až po právní moc rozhodnutí a povolení;
- b) obstarání a zastupování objednatele při získání veškerých potřebných stanovisek, závazných stanovisek, rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, dokladů či podkladů příslušných orgánů a stanovisek vlastníků pozemků či infrastruktury;
- c) součinnost při vypořádávání majetkoprávních vztahů, pokud to bude potřeba k vydání rozhodnutí či povolení;
- d) předání příslušných rozhodnutí, povolení, stanovisek a dalších podstatných dokladů objednateli vč. doložek právní moci;
- e) vedení odborných jednání s třetími subjekty a vyhotovení zápisů z nich a jejich předání objednateli do 5 pracovních dnů, pokud to bude potřebné pro úspěšné plnění díla a získání potřebných rozhodnutí a povolení;
- f) jakékoliv další inženýrské činnosti potřebné k realizaci plnění díla dle výše uvedeného (tj. projektových dokumentací a získání potřebných povolení).

1.8 Veškerá dokumentace bude objednateli odevzdána ve třech tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení, a to i dokladové a přílohové části (na DVD, výkresy ve formátu *.dwg, *.dxf a *.pdf a texty ve formátu *.doc, *.pdf, příp. *.xls., vč. výkazu výměr).

1.9 V rámci **výkonu autorského dozoru** projektant zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- a) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem a účast na vybraných kontrolních dnech,
- b) dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- c) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby,
- d) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- e) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- f) průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů,
- g) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- h) účast na kolaudačním řízení.

- 1.10** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této Smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.11** Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto Smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.
- 1.12** Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto Smlouvou a dále případnými pokyny objednatele udělenými při provádění díla (viz také čl. V této Smlouvy).
- 1.13** Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění díla komunikovat s objednatelem v maximálním možném rozsahu odpovídajícím obvyklému plnění takové Smlouvy, zejména mu pak poskytne veškeré potřebné odborné informace a vysvětlení pro úspěšné splnění díla.
- 1.14** Závazek provést dílo dle této Smlouvy zahrnuje rovněž zjišťovací řízení či podlimitního záměru týkající se vlivu na životní prostředí, pokud bude potřeba. Závazek provést dílo dle této Smlouvy zahrnuje rovněž jakékoliv opravy a doplnění projektových dokumentací vyvolaných územním a stavebním řízením, vč. doplnění podmínek z územního a stavebního řízení do dokumentace pro provedení stavby. Závazek provést dílo dle této Smlouvy zahrnuje rovněž jakékoliv opravy a doplnění projektových dokumentací požadované objednatelem nebo schvalovatelem akce (MPSV) vč. zjištěných vad díla.
- 1.15** Součástí díla dle této Smlouvy jsou i další činnosti v této Smlouvě výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
- 1.16** V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli.

Článek II.

Doba a místo plnění

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo provedené v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou bez zjevných vad a nedodělků v následujících termínech:
- a) do 3 měsíců od podpisu této Smlouvy vypracovat a předat objednateli kompletní (projektovou) dokumentaci pro společné územní a stavební řízení,
 - b) do 2 měsíců po předání (projektové) dokumentace pro společné územní a stavební řízení podání kompletní žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení ve společném řízení na příslušný úřad,

- c) do 15 dnů od právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení (resp. společného povolení) vypracovat a předat zadavateli kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby v úrovni pro výběr dodavatele stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - d) provádění inženýrské činnosti dle potřeby po dobu plnění díla,
 - e) provádění autorského dozoru do doby předání zhotovené stavby dodavatelem stavebních prací objednateli.
- 2.2** Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele (vč. majetkoprávních vypořádání, pokud by pro provádění díla byla nezbytnou podmínkou podle právních předpisů), má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.
- 2.3** Do lhůty podle bodu 2.1 písm. a) se nezapočítává doba, po kterou orgány veřejné moci nebo jiné třetí osoby, jejichž stanoviska či vyjádření jsou podle právních předpisů nezbytná pro dokončení projektové dokumentace, tato stanoviska či vyjádření nevydaly, ač měly. Podmínkou nezapočítání je, že zhotovitel tyto orgány či osoby řádně a včas o stanoviska či vyjádření požádal. Zhotovitel tuto dobu musí objednateli řádně prokázat.
- 2.4** Do lhůty podle bodu 2.1 písm. b) se nezapočítává doba, po kterou orgány veřejné moci nebo jiné třetí osoby, jejichž stanoviska či vyjádření jsou podle právních předpisů nezbytná pro podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení, tato stanoviska či vyjádření nevydaly, ač měly. Podmínkou nezapočítání je, že zhotovitel tyto orgány či osoby řádně a včas o stanoviska či vyjádření požádal. Zhotovitel tuto dobu musí objednateli řádně prokázat.

Článek III.

Cena díla a platební a fakturační podmínky

- 3.1** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za činnost dle této Smlouvy sjednanou cenu ve výši 91 000 Kč bez DPH, tj. 110 110 Kč s DPH a skládá se z:
- a) vypracování kompletní projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení dle této Smlouvy: 50 % z celkové ceny tj. 45 500 Kč bez DPH, tj. 55 055 Kč s DPH,
 - b) zajištění inženýrské činnosti včetně pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle této Smlouvy: 20 % z celkové ceny tj. 18 200 Kč bez DPH, tj. 22 022 Kč s DPH,
 - c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v úrovni pro výběr dodavatele stavby, včetně soupisu prací a neoceněného a oceněného výkazu výměr dle platného ceníku (UNICA, URS) vč. kalkulace cen projekčních prací a ceny dle této Smlouvy: 20 % z celkové ceny tj. 18 200 Kč bez DPH, tj. 22 022 Kč s DPH,
 - d) spolupráce na výběru zhotovitele stavby a provádění autorského dozoru dle této Smlouvy: 10 % z celkové ceny tj. 9 100 Kč bez DPH, tj. 11 011 Kč s DPH.

- 3.2** Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v bodě 3.1 této Smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží včetně nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této Smlouvy.
- 3.3** Celková cena díla nezahrnuje žádné poplatky vyžádané orgány státní správy. Náklady za poplatky budou vyúčtovány dle skutečnosti.
- 3.4** Cena za dílo bude objednatel zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována ve čtyřech dílčích platbách, a to takto:
- a) cena dle bodu 3.1 písm. a) této Smlouvy po předání kompletní projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení,
 - b) cena dle bodu 3.1 písm. b) této Smlouvy po předání pravomocného územní rozhodnutí a stavebního povolení,
 - c) cena dle bodu 3.1 písm. c) této Smlouvy po předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v úrovni pro výběr dodavatele stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr,
 - d) cena dle bodu 3.1 písm. d) této Smlouvy po předání zhotovené stavby dodavatelem stavebních prací objednateli.
- 3.5** Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do patnácti dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu díla dle této Smlouvy. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.6** Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této Smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
- 3.7** V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1** Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto Smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v článku II. této Smlouvy.
- 4.2** O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této Smlouvy v termínech dle této Smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele.
- 4.3** Objednatel je oprávněn dílo, které bude vykazovat vady a nedodělky nepřevzít.

Článek V.

Podmínky provádění díla a s dílem souvisejících závazků

- 5.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 5.2** Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této Smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 5.3** Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této Smlouvy podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.
- 5.4** Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této Smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatelé bezodkladně písemně poučit.
- 5.5** Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této Smlouvy řádně a včas plnit.
- 5.6** Je-li zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 5.7** Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatele.
- 5.8** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 5.9** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři pracovní dny, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy.

- 5.10** Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci objednateli ke kontrole, a to do dvou dnů ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi rozpracovanosti prováděných dokumentací.
- 5.11** Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 5.12** Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této Smlouvy, pokyny objednatele v průběhu provádění díla, budou-li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vázící se k předmětu díla, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby předmět díla v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 5.13** Zhotovitel postupuje vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální a okamžitou součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy se zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1** Zhotovitel se zavazuje použít podklady a informace získané od objednatele pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených.
- 6.2** Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním v souvislosti s dílem.
- 6.3** Zhotovitel je zejména povinen a zavazuje se:
- a) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění jeho pokyny,
 - b) že jakékoliv informace, které se dozvěděl při plnění předmětu této Smlouvy, nebo jsou v předmětu této Smlouvy obsaženy, neposkytne bez souhlasu objednatele třetí osobě s výjimkou, kdy to vyžaduje právní předpis,
 - c) informovat objednatele průběžně o postupu díla, písemně nebo elektronickou cestou.
- 6.4** Objednatel si vyhrazuje právo zúčastnit se se svými zástupci všech komisí, řízení a ostatních důležitých jednání a porad.
- 6.5** Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé stupně předmětu plnění budou v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, jakož i dalšími právními předpisy a že součástí projektové dokumentace budou originální doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a příslušná rozhodnutí příslušných institucí (originály těchto dokladů budou předány v jednom paré objednateli).

- 6.6** Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. 250 000 Kč, platnou na území České republiky.
- 6.7** Zhotovitel se zavazuje, že se nebude sám účastnit ani osoba s ním jinak propojená veřejné zakázky na výběr vlastního dodavatele stavby, a to ani jako subdodavatel.

Článek VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 7.1** Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla v době převzetí díla objednatel.
- 7.2** Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání příslušné kompletní projektové dokumentace objednateli a končí dnem řádného dokončení realizace stavby. Tím není dotčen § 2630 občanského zákoníku.
- 7.3** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.4** Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jejího převzetí Objednatel měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu projektové dokumentace, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnil svůj účel, který vyplývá zejména z článku I. této Smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 7.5** Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou zhotoviteli. I reklamace odeslaná objednatel poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
- 7.6** Objednatel má zejména právo:
- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,

- b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) odstoupit od této Smlouvy.
- 7.7** Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- 7.8** Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději do pěti pracovních dní ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 7.9** V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od této Smlouvy, je odstoupení od této Smlouvy účinné dnem doručení reklamace.
- 7.10** Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 7.11** Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou pracovních dní ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 7.12** Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy.
- 7.13** Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto Smlouvou a náhradu škody.
- 7.14** Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.15** Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem odsouhlaseným objednatelem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne předání opravy vady.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 8.1** Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených v bodě 2.1 body a) až c) této Smlouvy.
- 8.2** Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za neplnění činností uvedených v bodě 2.1 body d) až e) této Smlouvy, a to i opakovaně.
- 8.3** Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.4** Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8.5** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této Smlouvy.
- 8.6** Tímto smluvní strany této Smlouvy pro vztah touto Smlouvou založený výslovně sjednávají odchylnou úpravu od § 2050 občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

Článek IX.

Autorské právo

- 9.1** Všechna práva k řešení jsou vyhrazena podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2** Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této Smlouvy se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
 - a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
 - b) plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok;
 - c) předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení

a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.

- 9.3** Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím předmětného díla pro potřeby provedení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby.
- 9.4** Zhotovitel uděluje objednateli výhradní a plný souhlas s užitím autorského díla - projektových dokumentací zpracovaných na základě této Smlouvy pro účely provedení vlastní stavby, jakož i jejího dalšího užívání, včetně užívání, údržby, změn, úprav a oprav, a to na dobu neurčitou a včetně souhlasu s vytvářením kopií, užíváním a zpřístupněním třetím osobám, pokud to souvisí s dílem a stavbou a dále pro jakéhokoliv dalšího vlastníka a uživatele příslušných nemovitostí.
- 9.5** Objednatel splněním Smlouvy nabývá plného vlastnické právo bez ohledu na autorské právo k těm projektovým dokumentacím nebo jejich částem, které by nepožívaly ochrany autorského práva, jejich řádným předáním ze strany zhotovitele dle Smlouvy.

Článek X. Ukončení Smlouvy

- 10.1** Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit:
- dohodou,
 - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 10.2** Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě porušení této Smlouvy objednatelem. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne splatnosti.
- 10.3** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
- a) v případě porušení této Smlouvy zhotovitelem,
 - b) v případě, že ze strany schvalovatele akce (MPSV) nebudou poskytnuty finanční prostředky nebo nebude akce schválena,
 - c) v případě, že dílo prováděné na základě této Smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu,
 - d) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4** Smluvní strany sjednávají, že za porušení této Smlouvy se rovněž považuje takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření této Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana tuto Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 10.5** Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé

smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

- 10.6** Závazky, u kterých z této Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku této Smlouvy, trvají i přes zánik této Smlouvy.
- 10.7** Zhotovitel je ve lhůtě deseti dnů po ukončení této Smlouvy odstoupením z této Smlouvy povinen předat objednateli veškeré hotové i rozpracované projektové dokumentace, které do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace zhotoviteli vrátit.
- 10.8** Objednatel není po ukončení této Smlouvy odstoupením z této Smlouvy povinen uhradit zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části projektové dokumentace, které objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace zhotoviteli vrátit.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1** Není-li stanoveno v této Smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2** Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.3** Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem této Smlouvy.
- 11.4** Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné omezení nebo pozastavení účinnosti této Smlouvy v případě přerušení realizace stavby v jakékoliv fázi s tím, že zhotoviteli vzniká nárok na posunutí termínu zajištění záležitosti úměrně délce omezení nebo přerušování stavební činnosti.

- 11.5** Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Smlouvy.
- 11.6** Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti této Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 11.7** Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy, a zhotovitel jeden stejnopis.
- 11.8** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9** Strany si tuto Smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy strany připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....

zhotovitel

Ing. Daniela Škubalová

.....

objednatel

Ing. Zdeněk Novotný

ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni