

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějíci")

a

MUDr. Zuzana Jevičová r.č. 53 [REDACTED], bytem [REDACTED], Praha 5 150 00,

Milada Kabátová r.č. 43 [REDACTED] bytem [REDACTED], Praha 4 140 00,

Helena Reichertová r.č. 45 [REDACTED], bytem [REDACTED], Praha 1 118 00

zastoupeni na základě plné moci [REDACTED], [REDACTED]

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků
číslo: 1PR19/74**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň-jih pro katastrální území Hradiště u Blovic, obec Blovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>			
830	orná půda	0,00 Kč 104 351 m2	610 266,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
813	orná půda	0,00 Kč 75 789 m2	440 463,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
744	orná půda	0,00 Kč 82 616 m2	493 610,00 Kč
Za smlouvu celkem:		262 756 m2	1 544 339,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

MUDr. Zuzana Jevičová r.č. 53 [REDACTED], bytem [REDACTED], Praha 5 150 00
id. 42521388/154433900

Milada Kabátová r.č. 43 [REDACTED], bytem [REDACTED], Praha 4 - Podolí 140 00
id. 58210551/154433900

Helena Reichertová r.č. 45 [REDACTED], bytem [REDACTED], Praha 1, 118 00
id. 53701961/154433900

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň ze dne 9. 12. 2015, č. j. SPU 533135/2015 kterým byl podle §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2204 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Hradiště u Blovic a Vlčice u Blovic a v navazujících částech katastrálních územích Komorno a Blovice. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.1.2016.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] [REDACTED], ze dne 5. 10. 2018, pod č. j. 148/2018, podle vyluč. 182/1988 Sb., ve znění vyluč. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 544 339,00 Kč (slovy: jedenmilionpětsetčtyřicetčtyřístátřicetdevět korun českých).

ČI. II.

Oprávněná osoba: MUDr. Zuzana Jevičová

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č. j. SPU 093379/2016 ze dne 9. 3. 2016, kterým oprávněné osobě Jevičová Zuzana, MUDr., rodné číslo 53 [REDACTED], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most I, obce Most, okresu Most. Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDACTED], s. r. o., č.j. 2596/396_2/16, ze dne 12. 12. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 632,54 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 104521/2016 ze dne 3. 3. 2016, kterým oprávněné osobě Jevičová Zuzana, MUDr., rodné číslo 53 [REDACTED], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most II, obce Most, okresu Most. Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDACTED], č.j. 5951/223/2018, ze dne 24. 7. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 78 438,14 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 305959/2017/Bach ze dne 31. 10. 2017, kterým oprávněné osobě Jevičová Zuzana, MUDr., rodné číslo 53 [REDACTED], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most II, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDACTED], č.j. 5963/235/2018, ze dne 8. 8. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 199 409,83 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 327397/2017/Bach Výrok I ze dne 27. 9. 2017, kterým oprávněné osobě Jevičová Zuzana, MUDr., rodné číslo 53 [REDACTED], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most II, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDACTED], č.j. 6011/283/2018, ze dne 25. 9. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 110 352,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 465135/2017/Bach ze dne 25. 10. 2017, kterým oprávněné osobě Jevičová Zuzana, MUDr., rodné číslo 53 [REDACTED], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most II, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDACTED], č.j. 6012/284/2018, ze dne 26. 9. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 30 381,37 Kč.

Oprávněná osoba: Milada Kabátová

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 093379/2016 ze dne 9. 3. 2016, kterým oprávněné osobě Kabátová Milada, rodné číslo 43 [REDACTED], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most I, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDACTED], s. r. o., č.j. 2596/396_2/16, ze dne 12. 12. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 632,54 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 104521/2016 ze dne 3. 3. 2016, kterým oprávněné osobě Kabátová Milada, rodné číslo 43 [REDAKCE], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most II, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDAKCE], č.j. 5951/223/2018, ze dne 24. 7. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 78 438,14 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 305959/2017/Bach ze dne 31. 10. 2017, kterým oprávněné osobě Kabátová Milada, rodné číslo 43 [REDAKCE], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most II, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDAKCE], č.j. 5963/235/2018, ze dne 8. 8. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 199 409,83 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 327397/2017/Bach Výrok I ze dne 27. 9. 2017, kterým oprávněné osobě Kabátová Milada, rodné číslo 43 [REDAKCE], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most II, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDAKCE], č.j. 6011/283/2018, ze dne 25. 9. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 97 625,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 465135/2017/Bach ze dne 25. 10. 2017, kterým oprávněné osobě Kabátová Milada, rodné číslo 43 [REDAKCE], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most II, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDAKCE], č.j. 6012/284/2018, ze dne 26. 9. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 200 000,00 Kč.

Oprávněná osoba: Helena Reichertová

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 093379/2016 ze dne 9. 3. 2016, kterým oprávněné osobě Reichertová Helena, rodné číslo 45 [REDAKCE], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most I, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDACTED], s. r. o., č.j. 2596/396_2/16, ze dne 12. 12. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 632,54 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 104521/2016 ze dne 3. 3. 2016, kterým oprávněné osobě Reichertová Helena, rodné číslo 45 [REDACTED], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most II, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDACTED], č.j. 5951/223/2018, ze dne 24. 7. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 78 438,14 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 305959/2017/Bach ze dne 31. 10. 2017, kterým oprávněné osobě Reichertová Helena, rodné číslo 45 [REDACTED], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most II, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDACTED], [REDACTED], č.j. 5963/235/2018, ze dne 8. 8. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 154 323,93 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 327397/2017/Bach Výrok I ze dne 27. 9. 2017, kterým oprávněné osobě Reichertová Helena, rodné číslo 45 [REDACTED], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most II, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDACTED], č.j. 6011/283/2018, ze dne 25. 9. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 97 625,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. SPU 465135/2017/Bach ze dne 25. 10. 2017, kterým oprávněné osobě Reichertová Helena, rodné číslo 45 [REDACTED], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Most II, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDACTED], č.j. 6012/284/2018, ze dne 26. 9. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 200 000,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděné pozemky v KÚ Hradiště u Blovic, jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo [REDAKCE], uzavřenou se společností [REDAKCE], jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány

příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni, dne 25.1.2019

V Plzni, dne 23.1.2019

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

.....
nabyvatelé

MUDr. Zuzana Jevičová
Milada Kabátová
Helena Reichertová

zastoupení na základě plné moci
[redacted]

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

.....
Za správnost:

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Plzni
dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 30121, 30124, 30127,

Datum tisku: 22. 1. 2019 Verze programu Restituce: 5.82