



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2085 a násl. Občanského zákoníku

číslo smlouvy: TU0163

pro potřeby FONTANA WATERCOOLERS

FILIP R

verze 24.03.2016

pobočka:

Turnov

výše kauce  
dle přílohy č.1

obchodní zástupce:

test

test zajistil

platnost od:

24.6.2016

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:		Nájemce:	
Název	FONTANA WATERCOOLERS s.r.o.	Název	DIAMO, státní podnik
jednatel:	██████████	Adresa:	Máchova 201, Stráž pod Ralskem, PSČ 471 27
zastoupena:	██████████	zastoupena:	██████████ ředitel státního podniku
adresa	Klokotská 693, 142 00 Praha 4	iČO	00002739
IČO:	25088289	DiČ:	CZ00002739
DiČ:	CZ25088289	Bankovní spojení:	██████████
banka	██████████	číslo bankovního účtu:	██████████
číslo účtu:	██████████		Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl A XVIII vložka 520
	Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 48534	Osoba zodpovědná za předmět plnění:	██████████ vedoucí odboru technického
		Adresa pro zaslání korespondence	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
	(dále jen pronajímatel)		(dále jen nájemce)

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci za úplaty movitý předmět nájmu - přístroj pro temperaci a dávkování pramenité vody ██████████ (dále jen výdejník) v množství tak jak je uvedeno v seznamu, který tvoří přílohu č. 1, jako nedílnou součást této smlouvy, aby tento ve sjednané době užíval. Navyšování počtu výdejníků se bude sjednávat na základě samostatných objednávek od odběratele. Převzaté výdejníky odběratelem budou zaznamenány do přílohy č.1. U každého výdejníku v seznamu bude uvedeno:
- 1.1.1. pořadové číslo
  - 1.1.2. typ výdejníku
  - 1.1.3. výrobní číslo
  - 1.1.4. umístění výdejníku u odběratele (adresa)
  - 1.1.5. datum předání výdejníku odběrateli – označen jako Datum A
  - 1.1.6. Datum B které je Datum A plus 24 měsíců
  - 1.1.7. výše kauce
  - 1.1.8. výše nájemného bez DPH
  - 1.1.9. cena výdejníku bez DPH
- 1.2. Pronajímatel je povinen přenechat shora uvedený výdejník ve stavu způsobilém obvyklému užívání. V rámci předání výdejníku bude nájemce pronajímatelem seznámen s obsluhou a údržbou výdejníku. O předání a převzetí výdejníku, jeho umístění po dobu trvání nájemního vztahu, stejně jako o zpětném předání a převzetí během trvání smluvního vztahu touto smlouvou založeného nebo po jeho skončení bude sepsán „předávací protokol“. Potvrzením předávacího protokolu zároveň nájemce stvrzuje, že byl s obsluhou a údržbou výdejníku seznámen.
- 1.3. Po dobu trvání nájmu budou mezi oběma smluvními stranami realizovány dodávky pramenité či minerální vody v opakovaně použitelných obalech ██████████ (dále jen „barely“), které dodává firma ██████████ a to podle kupní smlouvy dle ust. článku 7 této smlouvy.

ODBĚLENÍ PŘÁVNÍ  
s.p. DIAMO  
SML. č. D100/24000/00076/16/00  
DNE: 30.6.16 Podpis: ██████████

### 2. Doba trvání smluvního vztahu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, která počíná běžet ode dne předání výdejníku do nájmu nájemci na základě Protokolu o předání a převzetí výdejníku. Datum předání je uvedeno v příloze č.1 jako Datum A.

### 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše měsíčního nájemného je uvedena u každého výdejníku v příloze č.1 zvlášť a to ve sloupci **výše nájemného bez DPH**, s tím, že k této částce bude připočtena DPH v aktuální sazbě platné k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce
- 3.2. Nájemce bude hradit stanovené nájemné od datumu **Datum A** po dobu prvních 24 měsíců a to na základě faktur, které bude pronajímatel vystavovat vždy na konci měsíce.
- 3.3. Od prvního dne následujícího po uplynutí doby **Datum A plus 24 měsíců** vymezené v odstavci 3.2 (dále jen **Datum B**) bude nájemce hradit nájemné za výdejník ve výši [REDAKCE] bez DPH, až do konce životnosti výdejníku a to na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví jednou ročně.
- 3.4. Nájemce uhradí pronajímateli za výdejník kauci (dále jen **kauce**), která je uvedena v příloze č.1 u každého výdejníku zvlášť ve sloupci **kauce**. Kauci nájemce uhradí na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví nájemci po předání a převzetí výdejníku. Tato kauce je určena na úhradu škod a pohledávek, které vznikly pronajímateli v souvislosti s nedodržením podmínek této smlouvy ze strany nájemce. Nájemce se však složením této kauce nezprošťuje odpovědnosti za škody způsobené pronajímateli na výdejníku. Tato kauce je v případě, že pronajímatel nemá za nájemcem pohledávku vzniklou z nájemní smlouvy či kupní smlouvy, vratná v plné výši do 1 měsíce od skončení nájmu výdejníku. Má-li pronajímatel za nájemcem pohledávku vzniklou z nájemní smlouvy či kupní smlouvy, je pronajímatel oprávněn uspokojit své nároky ze složené kauce.

### 4. Bodový systém

- 4.1. Tento oddíl popisuje podmínky bonusového programu FILIP. Nájemce do tohoto bonusového programu **je zařazen**.
  - 4.1.1. Nájemce obdrží za každý barel přírodní pramenité vody [REDAKCE] nebo vody [REDAKCE] který zakoupí od pronajímatele na základě kupní smlouvy vymezené v odstavci 7. této smlouvy, [REDAKCE]
  - 4.1.2. Jeden bod má hodnotu [REDAKCE]
  - 4.1.3. Pronajímatel poskytne nájemci slevu na nájemném ve výši [REDAKCE].
  - 4.1.4. Pronajímatel poskytne slevu do maximální výše [REDAKCE]
  - 4.1.5. Každý bod lze uplatnit jen jednou.
  - 4.1.6. Nebude-li dohodnuto jinak, nelze hodnotu bodů uplatnit jako slevu na jiné výrobky či služby pronajímatele.

### 5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat výdejník přiměřeně povaze určení věci, dle pokynů pronajímatele, v souladu s návodem.
- 5.2. Nájemce není oprávněn dát výdejník do podnájmu. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k výdejníku za účelem kontroly, zda nájemce užívá výdejník řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen si po pronajímateli předem vyžádat souhlas s jakýmkoli přemístěním výdejníku mimo místo uvedené v předávacím protokolu dle ustanovení odstavce 1.2 této smlouvy.
- 5.3. Změny na výdejníku nájemce není oprávněn provádět, ledaže by mu pronajímatel dal k takovým změnám písemný souhlas. Provede-li nájemce na výdejníku bez souhlasu pronajímatele změny, je povinen uvést výdejník po skončení nájmu do původního stavu.
- 5.4. Pronajímatel je povinen do termínu **datum B** výdejník udržovat na své náklady ve stavu způsobilém řádnému užívání. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání výdejníku v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování výdejníku. Po termínu **datum B** bude veškeré náklady na opravy výdejníku hradit nájemce.
- 5.5. Nad rámec údržby výdejníku uvedené v předchozím odstavci je pronajímatel povinen nájemci nabídnout provedení hygienické sanitace výdejníku na náklady nájemce - a to průběžně, vždy po uplynutí každých tří měsíců účinnosti smlouvy. Cena této služby je [REDAKCE] bez DPH. V případě, že nájemce bude provedení této hygienické sanitace pronajímatelem akceptovat, je povinen vydat pronajatou věc na dobu nezbytně nutnou pronajímateli.
- 5.6. V případě, že nájemce nebude provedení hygienické sanitace pronajímatelem shora uvedeným způsobem akceptovat,
  - 5.6.1. je nájemce povinen po dobu trvání nájmu provádět průběžně hygienickou sanitaci sám na vlastní náklady a pronajímateli písemně potvrdit, že hygienickou sanitaci bude provádět sám,
  - 5.6.2. pronajímatel si vyhrazuje právo na omezení reklamací na kvalitu vody, která byla upravena pomocí pronajaté věci.
- 5.7. Zničením výdejníku nájemní vztah zaniká. Dojde-li k poškození výdejníku je nájemce povinen zaplatit jeho opravu. V případě zničení nebo ztráty výdejníku je nájemce povinen uhradit pronajímateli jeho cenu, která je uvedena v příloze č.1 u každého výdejníku zvlášť ve sloupci **cena výdejníku bez DPH**. Tato cena bude ponížena o amortizaci dle délky užívání výdejníku nájemcem:
  - 5.7.1. 1. až 35 měsíc – za každý měsíc [REDAKCE]
  - 5.7.2. 36 měsíc a dále – [REDAKCE] z uvedené ceny
- 5.8. V případě, že výdejník ztratí svoji funkčnost v důsledku výrobní vady či neodstranitelné závady, která nebyla způsobena užíváním nájemcem nepřiměřeném povaze a určení věci, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci výdejník jiný, stejného typu, nový či nejvýše stejného stáří a opotřebení. O výměně výdejníku bude sepsán dodatek ke smlouvě s uvedením důvodu výměny.

## 6. Ukončení smluvního vztahu

- 6.1. Platnost této smlouvy může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy nebo písemným odstoupením od smlouvy.
- 6.2. Písemnou výpovědí může platnost smlouvy ukončit kterákoliv ze smluvních stran z jakýchkoliv důvodů nebo bez udání důvodů. Platnost smlouvy končí uplynutím jednoměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Písemná výpověď musí být druhé smluvní straně buď předána osobně proti písemnému potvrzení nebo zaslána poštou jako doporučená zásilka na adresu sídla smluvní strany uvedenou v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, v němž je smluvní strana zapsána, nebo na doručovací adresu oznámenou touto smluvní stranou. V případě, že doporučená zásilka s výpovědí bude poštou vrácena zpět odesílateli jako nedoručená z důvodů na straně adresáta (zejména odmítnutí přijetí, nevyzvednutí v úložní době, adresát na této adrese neznámý nebo se odstěhoval nebo jiný důvod) nebo adresát zásilku z jiných důvodů nepřevzme, považuje se výpověď za doručenou desátý den po odeslání zásilky.
- 6.3. Pronajímatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - 6.3.1. poruší-li nájemce některou z povinností stanovenou v čl. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 nebo 5.6. této smlouvy,
  - 6.3.2. bude-li nájemce vůči pronajímateli v prodlení s úhradou peněžitého závazku delším než 30 (slovy třicet) dnů.V písemném oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Platnost smlouvy končí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí být nájemci buď předáno osobně proti písemnému potvrzení nebo zasláno poštou jako doporučená zásilka na adresu sídla nájemce uvedenou v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, v němž je nájemce zapsán nebo na doručovací adresu oznámenou nájemcem. V případě, že doporučená zásilka s odstoupením od smlouvy bude poštou vrácena zpět pronajímateli jako nedoručená z důvodů na straně nájemce (zejména odmítnutí přijetí, nevyzvednutí v úložní době, nájemce na této adrese neznámý nebo se odstěhoval nebo jiný důvod) nebo nájemce zásilku z jiných důvodů nepřevzme, považuje se písemné odstoupení od smlouvy za doručené desátý den po odeslání zásilky.
- 6.4. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy je nájemce povinen vydat výdejník pronajímateli do 14-ti dnů od skončení platnosti smlouvy. Pokud nájemce výdejník nevydá ani do 30-ti dnů skončení platnosti smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] a hodnotu výdejníku uvedenou v odstavci 5.7 poníženu o amortizaci dle odstavců 5.7.1 a 5.7.2.
- 6.5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s předčasným ukončením smlouvy, které činí [REDAKCE] bez DPH za každý výdejník (dále jen poplatek) v těchto případech:
  - 6.5.1. vypoví-li nájemce smlouvu před datem datum B.,
  - 6.5.2. odstoupí-li pronajímatel od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 6.3.
- 6.6. Nájemce není povinen uhradit poplatek vymezený v odstavci 6.5, vypoví-li smlouvu před datem datum B v případě, že důvodem výpovědi je neplnění smlouvy ze strany pronajímatele v těchto případech:
  - 6.6.1. je-li pronajímatel opakovaně ve třech po sobě jdoucích případech v prodlení s dodávkami vody delším než 48 hodin. Na tuto skutečnost je nájemce povinen nejprve pronajímatele písemně upozornit s uvedením všech případů. Bude-li se situace opakovat i po písemném upozornění, má právo nájemce odstoupit od smlouvy před datem datum B bez povinnosti uhradit poplatek,
  - 6.6.2. je-li pronajímatel v prodlení s opravou výdejníku delším než 48 hodin. Za porušení smlouvy se nepovažuje, pokud pronajímatel poskytne nájemci náhradou po dobu opravy výdejník stejného typu.

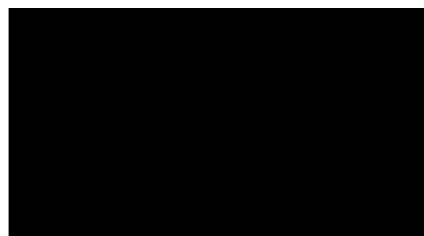
## 7. Smlouva kupní

- 7.1. Pronajímatel jako prodávající a nájemce jako kupující se dohodli, že po dobu účinnosti nájemního vztahu touto smlouvou založeného bude účinná i kupní smlouva, kterou smluvní strany mezi sebou uzavírají dle následujících odstavců tohoto článku 7. Nájemce je v této kupní smlouvě kupujícím, pronajímatel je prodávajícím.
- 7.2. Kupující se zavazuje odebírat od distribuční sítě prodávajícího na základě průběžných objednávek pramenitou či minerální vodu v opakovaně plnitelných barelech [REDAKCE] (dále jen barel) a prodávající se zavazuje toto plnění kupujícímu prostřednictvím své distribuční sítě dodávat do místa, kde bude umístěn výdejník a to do 48 hodin v pracovní dny nebo v rámci nejbližší závozní trasy do oblasti v níž má kupující umístěn výdejník. Kupující byl před podpisem smlouvy seznámen s tím, která varianta termínů závozu se na něj vztahuje. Minimální jednorázová objednávka jsou [REDAKCE] barely vody. Proávající poskytne rozvoz zboží kupujícímu zdarma, pokud bude minimální jednorázová objednávka [REDAKCE] barely vody. V případě závozu PET lahví platí pravidlo, že [REDAKCE] vody [REDAKCE] [REDAKCE]
- 7.3. Kupující bude doručovat své objednávky prodávajícímu emailem, písemně či telefonicky. Kontaktní a objednávkové údaje kupující obdrží při podpisu smlouvy od pobočky prodávajícího, do jejíž působnosti kupující spadá. Kupující též může své objednávky zasílat na centrální email objednávky@fontana.cz, nebo prostřednictvím e-shopu na www.fontana.cz, kde obdrží automatické potvrzení přijetí objednávky. Kupní cena za každé jednotlivé plnění v rámci předmětu této kupní smlouvy bude kupujícím hrazena na základě faktury, kterou vystaví prodávající vždy nejpozději patnáctý den následujícího měsíce, kdy kupujícímu bylo zboží dodáno. Obě strany se dohodly na splatnosti faktur 14 dní ode dne vystavení faktury. Proávající bude zasílat kupujícímu faktury na adresu: viz záhlaví smlouvy.



**SEZNAM VÝDEJNÍKŮ ke smlouvě č.TU0163**

číslo	typ	výrobní číslo	umístění	Datum A	Datum B (Datum A + 24 měsíců)	kauce (Kč bez DPH)	nájemné (Kč bez DPH)	cena výdejníku (Kč bez DPH)	ostatní
1									
2									
3									
4									
5									
6									



za pronajímatele

