

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	0001/19

**Smlouva o poskytování služeb
při zabezpečení správy plynové středotlaké kotelny
v budově Ministerstva zdravotnictví
(dále také jako „Smlouva“)**

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími
smluvními stranami dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník v platném znění
(dále také jako „OZ“)

1. **Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví**
se sídlem: Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
IČO: 00024341
jednající: Ing. Petr Landa, ředitel odboru hospodářské správy

(dále jen „MZ“ nebo též „Objednatel“) na straně jedné

a

2. **ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.**
se sídlem: Technická 1902/2, 166 27 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 93305
IČO: 26781026
DIČ: CZ26781026
Jednající: **Jiří Zikmund**, jednatel
Bankovní spojení: ČS, a. s. 171126329

(dále jen „Poskytovatel“) na straně druhé
(MZ a Poskytovatel společně též jako „Strany“)

Preambule

MZ vyhlásilo zadávací řízení, jehož předmětem je uzavření smlouvy na
**„Poskytování služeb při zabezpečení správy plynové středotlaké
kotelny v budově Ministerstva zdravotnictví“.**

Článek 1. Předmět Smlouvy

1.1 Poskytovatel se zavazuje provádět po dobu účinnosti této
Smlouvy řádně a včas správu plynové středotlaké kotelny v objektu MZ,
budovy č.p. 375 na pozemku parc. č. 1215 v katastrálním území Nové
Město, obec Praha, zapsané na LV č. 87 Katastrálním úřadem pro Hlavní
město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“).

1.2 Bližší rozsah závazků Poskytovatele a MZ je uveden v příloze č. 1 k této Smlouvě „Specifikace zakázky“, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

1.3 Předmětem činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy není poskytování následujících služeb, které bude nadále zajišťovat MZ:

- (a) Servis systémů EPS (elektrická požární signalizace) a EZS (elektronický zabezpečovací systém),
- (b) Servis, kalibrace detektorů plynů DEGA,
- (c) Hrazení nákladů spojených se zabezpečením provozuschopnosti systému dálkového monitoringu,
- (d) Provádění revizí elektroinstalací budovy (v prostorech kotelny).

1.4. Poskytovatel se zavazuje, že na svůj náklad opatří veškeré věci, pracovní pomůcky, jakož i další prostředky potřebné pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.

Článek 2. Výklad pojmů

2.1 Následující pojmy mají pro spolupráci Stran dle této Smlouvy tento význam:

- (a) Zabezpečená oblast – prostor se zvláštním režimem pohybu osob v Budově, ve kterém je nakládáno s utajovanou informací nebo o jehož zvláštním režimu rozhodne bezpečnostní ředitel MZ (dále jen „BŘ MZ“).
- (b) Porušení povinností BOZP či PO – stav, který je v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci či požární ochranu, a který vznikl v důsledku konání či opomenutí Poskytovatelem.

Článek 3. Práva a povinnosti MZ

3.1 MZ umožní pracovníkům Poskytovatele přístup do Budovy za účelem plnění povinností podle této Smlouvy.

3.2 MZ si vyhrazuje právo odsouhlasit všechny opravy a činnosti, při kterých cena materiálu na jednu akci přesáhne částku 1.000,- Kč bez DPH (kromě případů bezprostředního ohrožení osob a majetku).

3.3 MZ má právo odmítnout vstup do Budovy nebo kterékoliv její části pracovníkovi Poskytovatele nebo Poskytovatelem sjednané třetí osobě, která se chová nevhodně, je pod vlivem psychotropní či návykové látky, nebo porušila jakékoliv povinnosti jí uložené zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, či byla v minulosti z Budovy již z těchto důvodů vykázána.

Článek 4. Práva a povinnosti Poskytovatele

4.1 Poskytovatel je povinen provádět veškeré činnosti dle této Smlouvy řádně a včas při vynaložení nejvyšší možné odborné péče, na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto Smlouvou a/nebo právními předpisy, jinak za podmínek obvyklých.

4.2 V případě, že Poskytovatel svěří provádění některých činností dle této Smlouvy třetím osobám, odpovídá za jejich provedení stejně, jako by je prováděl sám.

4.3 Poskytovatel je povinen při provádění činnosti dle této Smlouvy postupovat v souladu s veškerými závaznými právními předpisy, příslušnými technickými a/nebo jinými odbornými normami, vnitřními předpisy MZ a závaznými individuálními právními akty majícími vliv na Poskytovatelem zajišťované služby či činnosti. Poskytovatel prohlašuje, že byl před uzavřením této Smlouvy seznámen se všemi vnitřními předpisy a pokyny MZ, které mají vliv na plnění předmětu této Smlouvy.

4.4 Poskytovatel je povinen během vykonávání činností dle této Smlouvy okamžitě informovat písemně příslušného zástupce MZ, jestliže zjistí cokoli, co by mohlo vést k tomu, že by se mohl dostat do prodlení s poskytnutím některé ze služeb či činností, jež je na základě této Smlouvy povinen poskytovat, případně, že by mohlo dojít ke zhoršení kvality prováděných činností či služeb. V takovém případě je Poskytovatel povinen navrhnout na své náklady opatření k provedení takové služby či činnosti řádně a včas. Při nesplnění této povinnosti nese Poskytovatel plnou odpovědnost za veškeré škody a újmy, které vzniknou v důsledku nesplnění a/nebo opomenutí této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného provedení činnosti v souladu s touto Smlouvou, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu ceny nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany MZ.

4.5 Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Poskytovatele jednat jménem MZ a/nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Poskytovatel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za MZ, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem MZ je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, MZ na písemnou žádost Poskytovatele udělí k takovému jednání Poskytovateli speciální plnou moc.

4.6 Poskytovatel je povinen postupovat při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy s nejvyšší možnou odbornou péčí. Poskytovatel je též povinen poskytovat MZ odborné rady a podklady (foto dokumentace z kontrol atd.) ve všech věcech souvisejících s předmětem této Smlouvy. Plnění této povinnosti je součástí provádění činností a Poskytovateli za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění. Stejně tak jsou v ceně sjednané dle této Smlouvy zahrnuty veškeré konzultace a práce specialistů – jednotlivých profesí, pokud je jich pro řádné a včasné splnění předmětu této Smlouvy zapotřebí.

4.7 Poskytovatel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat v souladu se zájmy MZ, především zájmem na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost správy kotelny a zabezpečení Budovy teplem a teplou vodou se zřetelem na zachování jejího provozu jako orgánu veřejné moci.

4.8 Poskytovatel je povinen zpracovat a předložit zadavateli Harmonogram všech periodických činností obsluhy (kontrol a údržby) nejpozději do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy.

4.9 Poskytovatel si je vědom, že jeho povinností je při správě kotelny zabezpečit dodávku tepla i pro sousední budovy Ministerstva práce a sociálních věcí a Inženýring dopravních služeb a.s. a nese plnou odpovědnost z důsledků, které v případě nedodržení dodávek mohou vzniknout včetně finančních. Poskytovateli jsou známy smluvní vztahy mezi MZ a těmito organizacemi.

4.10 Poskytovatel je dále povinen provádět činnosti tak, aby neohrozil zaměstnance MZ či třetí osoby pohybující se v Budově, zejména je povinen postupovat tak, aby v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci či požární ochranu - porušení povinností BOZP či PO.

Článek 5. Vzájemná součinnost

5.1 Poskytovatel je povinen koordinovat poskytování dalších činností dle této Smlouvy výlučně prostřednictvím zástupců Stran. V případě, že dojde ke změně zástupce, jsou strany povinny toto písemně (E-mailem) oznámit druhé straně. Tato změna není považována za změnu Smlouvy.

5.2 Zástupci MZ: [REDACTED]

5.3 Zástupci Poskytovatele: [REDACTED]

Článek 6. Subdodávky Poskytovatele

6.1 Veškeré případné subdodávky, které pro Poskytovatele vykoná třetí osoba, budou zcela hrazeny Poskytovatelem a jsou obsaženy v ceně příslušných činností dle této Smlouvy.

6.2 Poskytovatel je kdykoliv na vyzvání povinen sdělit příslušnému zástupci MZ identifikační údaje svých subdodavatelů podílejících se na plnění této Smlouvy.

Článek 7. Odměna za činnost a platební podmínky

7.1 Odměna – roční paušál - za provádění činností dle přílohy č. 1 - pravidelné činnosti činí

89 562,- Kč za rok bez DPH, 18 808,02 Kč DPH, 108 370,02 Kč včetně DPH.

Roční paušální odměnu MZ hradí Poskytovateli v měsíčních splátkách. Každá splátka je ve výši jedné dvanáctiny roční paušální odměny. Poskytovatel je oprávněn požadovat úhradu splátky na základě faktury. Poskytovatel oprávněn po provedení příslušných činností požadovat úhradu do 10-tého kalendářního dne měsíce následujícím po měsíci, kdy došlo k plnění služeb. V případě, že tento den připadne na den pracovního volna, bude tímto dnem poslední pracovní den předcházející tomuto dni.

7.2 V případě písemných požadavků MZ na provedení oprav dle přílohy č. 1 ze strany Poskytovatele, jež nejsou zahrnuty v rozsahu předmětu plnění hrazeného paušálně dle této Smlouvy, je Poskytovatel povinen za hodinu strávenou činností účtovat v tomto odstavci uvedenou cenu, pokud touto Smlouvou není dále stanoveno jinak (ceny v tomto odstavci jsou uvedené v Kč bez DPH):

- (a) Havarijní opravy (a opravy, kde cena materiálu nepřesáhne částku 1.000,- Kč bez DPH) a výjezdy v pracovní době související se správou kotelny 480,- Kč/1 hod
- (b) Havarijní opravy (a opravy, kde cena materiálu nepřesáhne částku 1.000,- Kč bez DPH) a výjezdy v mimopracovní době související se správou kotelny 720,- Kč/1 hod
- (c) Opce – administrativní práce (příloha č. 1 bod č. 10) 14 400,- Kč/1 rok

7.3 Je-li Poskytovatel registrován jako plátce DPH, je MZ povinno uhradit též DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7.4 Sjednaná cena či odměna v sobě zahrnuje i veškeré náklady vynaložené Poskytovatelem v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy, není-li v této Smlouvě či v její příloze stanoveno jinak.

7.5 Poskytovatel je povinen za plnění řádně poskytnutá MZ v příslušném kalendářním měsíci, která nejsou hrazena paušálně, vystavovat dílčí daňové doklady (faktury) vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.

7.6 Doba splatnosti odměny či ceny za činnosti prováděné na základě této Smlouvy činí 30 dnů ode dne doručení originálu faktury MZ.

7.7 Poskytovatel je povinen vystavit fakturu tak, aby měla náležitosti obchodních listin a daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb. Faktura též musí obsahovat evidenční číslo této Smlouvy MZ uvedené na smlouvě. Kopie faktur budou zasílány MZ E-mailem nebo faxem na číslo

224 916 043 v den jejich vystavení. V případě úhrady ceny plnění dle bodu 7.6 tohoto článku je náležitostí faktury též hodinový výkaz činností Poskytovatele.

7.8 Faktury vystavené v prosinci kalendářního roku musí být MZ doručeny nejpozději do 15. 12., pokud nebude Stranami v písemné formě dohodnuto jinak. Zápisy o předání a foto dokumentace provedených činností (prací) jsou nedílnou součástí faktury.

7.9 Nebude-li mít faktura smluvené náležitosti, je MZ oprávněno ji před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Poskytovateli, aniž by bylo povinno uhradit fakturovanou cenu. Vracením faktury Poskytovateli přestává běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počíná běžet ode dne doručení řádně vystavené faktury MZ.

7.10 Poskytovatel není za žádných okolností oprávněn požadovat po MZ uhrazení zálohy či jistoty na provádění činností či služeb dle této Smlouvy.

7.11 Ceny a výše odměny určené dle této Smlouvy jsou konečné. Poskytovatel není za žádných okolností oprávněn požadovat po MZ zvýšení ceny nebo odměny, ani doplacení rozdílů v ceně.

7.12 Smluvená cena či odměna není cenou dle rozpočtu, ustanovení § 2621 a § 2622 zák. č. 89/2012 Sb. se na právní vztah Poskytovatele a MZ nepoužije.

7.13 V případě prodlení MZ s úhradou ceny za poskytované služby má Poskytovatel nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního Správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

7.14 Dluh MZ vůči Poskytovateli je uhrazen dnem, ve kterém MZ dalo pokyn svému finančnímu ústavu k provedení převodu částky ve prospěch Poskytovatele.

Článek 8. Kontrola provádění činností

8.1 Kontrola poskytování plnění Poskytovatele ze strany MZ bude prováděna v souladu s přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy vždy po provedení činností (prací). Zápisy a foto dokumentace je nedílnou součástí fakturace.

Článek 9. Záruka za jakost

9.1 Poskytovatel poskytuje MZ záruku za to, že veškeré činnosti dle této Smlouvy budou prováděny řádně, včas, a v kvalitě určené touto

Smlouvou, závaznými právními předpisy, technickými nebo jinými odbornými normami, a že si tyto své vlastnosti uchovají po celou dobu záruční lhůty.

9.2 V případě vady plnění je MZ oprávněno požadovat odstranění vady, přiměřenou slevu z ceny plnění, nebo požadovat opětovné provedení služby či činnosti (a to bez ohledu na jejich povahu). Není-li dále stanoveno jinak, je Poskytovatel povinen uspokojit nárok MZ z vadného plnění bez zbytečného odkladu.

9.3 Poskytovatel je povinen odstranit všechny vady plnění, a to bezplatně a bez zbytečného odkladu, nestanoví-li příslušný zástupce MZ písemně lhůtu jinou. V případě, že Poskytovatel neodstraní vady ve lhůtě stanovené dle této Smlouvy, je MZ oprávněno zajistit odstranění vad na náklady Poskytovatele, a to i prostřednictvím třetí osoby. Nebude-li možné vadu odstranit, nebo neodstraní-li Poskytovatel vadu ve lhůtě stanovené dle této Smlouvy, je MZ oprávněno požadovat též opětovné provedení služby či činnosti (a to bez ohledu na jejich povahu), nebo přiměřenou slevu z ceny, anebo je MZ oprávněno od této Smlouvy písemně odstoupit.

9.4 Záruční doby pro jednotlivé činnosti činí:

- (a) Technologické opravy kotelní – 2 roky
- (b) Ostatní opravy – 2 roky

9.5 Vady plnění, jež se projeví v záruční době, je MZ povinno oznámit Poskytovateli nejpozději do konce záruční doby.

9.6 Ostatní vady plnění (odlišné od vad uvedených v čl. 9.5) je MZ povinno oznámit Poskytovateli nejpozději do 3 měsíců ode dne zjištění vad plnění.

Článek 10. Pojištění

10.1 Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a odpovědnosti při výkonu podnikatelské činnosti na majetku MZ při výkonu činností dle této Smlouvy s pojistným krytím ve výši do 10 000 000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 10 % (spoluúčast poskytovatele je 10 000,- Kč). Poskytovatel se zavazuje, že pojištění výše specifikované bude udržovat v platnosti nejen po dobu trvání smluvního vztahu, ale i minimálně 3 roky po ukončení platnosti této Smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

Článek 11. Smluvní pokuty

11.1 V případě porušení povinnosti Poskytovatele, a/nebo jeho případného subdodavatele, mít povinné oprávnění, kvalifikaci, způsobilost, či porušení povinností BOZP či PO, je Poskytovatel povinen MZ uhradit

smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Dvě taková porušení během šesti kalendářních měsíců trvání této Smlouvy se považují za podstatné porušení této Smlouvy.

11.2 V případě opožděného předložení Harmonogramu všech periodických činností obsluhy (kontrol a údržby) je Poskytovatel povinen MZ uhradit za prodlení pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den (povinnost je předložit tento Harmonogram MZ nejpozději do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy).

11.3 Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo MZ na náhradu případně vzniklé škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. MZ je oprávněno žádat náhradu škody i ve výši smluvní pokuty přesahující.

11.4 MZ je oprávněno částku smluvní pokuty písemně započíst na kteroukoliv dosud neuhrazenou, splatnou jakož i nesplatnou pohledávku Poskytovatele vůči MZ.

11.5 Poskytovatel je povinen požadovanou částku smluvní pokuty poukázat MZ do 14 dnů ode dne písemného uplatnění smluvní pokuty ze strany MZ. Platební povinnost je splněna dnem připsání požadované částky ve prospěch účtu MZ.

11.6 Za podstatné porušení této Smlouvy, je, kromě jiných případů uvedených v této Smlouvě nebo stanovených zákonem, dále považováno:

(a) neprovedení pravidelných provozních prací nebo předepsaných kontrol, revizí v kvalitě či rozsahu stanoveném touto Smlouvou;

11.6 Podstatným porušením této Smlouvy je též takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

11.7 Pokud vznikne v souvislosti s plněním Poskytovatele třetí osobě škoda, za kterou odpovídá Poskytovatel, je Poskytovatel povinen takovou škodu poškozenému bez zbytečného odkladu nahradit

Článek 12. Doba trvání Smlouvy

12.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 let ode dne uzavření Smlouvy.

12.2 Strany si sjednaly možnost ukončit Smlouvu před uplynutím doby podle předchozího bodu z těchto důvodů:

(a) Písemnou výpověď Smlouvy za podmínek a z důvodů uvedených v této Smlouvě či v právním předpisu.

(b) Písemným odstoupením od této Smlouvy za podmínek a z důvodů uvedených v této Smlouvě či v právním předpisu.

- (c) Zánikem kterékoliv ze Stran bez právního nástupce, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak. V případě zániku Poskytovatele s právním nástupcem si vyhrazuje MZ ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí dle čl. 13.3 této Smlouvy.
- (d) Ztrátou oprávnění Poskytovatele k výkonu činnosti, kterou je povinen dle této Smlouvy provádět. MZ je v takovém případě oprávněno od této Smlouvy písemně odstoupit.
- (e) Dohodou Stran.

12.3 V případě zániku Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti Stran zejména následující:

- (a) Poskytovatel provede soupis všech dosud provedených avšak neuhrazených prací a služeb oceněný podle této Smlouvy;
- (b) Poskytovatel provede finanční vyčíslení provedených prací a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
- (c) Poskytovatel vyzve MZ k předání informací o dosud poskytnutých prací a služeb a jejich stavu ke dni zániku této Smlouvy;
- (d) Poskytovatel předá MZ informace o provedených prací a službách a jejich stavu (v písemné a elektronické podobě).

12.4 Zánikem této Smlouvy nezaniká nárok oprávněné Strany na zaplacení smluvní pokuty a/nebo náhrady škody.

Článek 13. Výpověď Smlouvy

13.1 MZ je oprávněno tuto Smlouvu vypovědět v případě, že tak stanoví tato Smlouva nebo právní předpis. MZ je oprávněno písemně vypovědět tuto Smlouvu v případě podstatného porušení této Smlouvy Poskytovatelem. Výpovědí smlouvy ze strany MZ nezaniká právo MZ ukončit tuto Smlouvu též odstoupením z důvodu podstatného porušení této Smlouvy.

13.2 Poskytovatel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu tehdy, jestliže je MZ v prodlení s úhradou ceny či odměny více než 60 dnů a ani po předchozím písemném upozornění na možnost výpovědi této Smlouvy MZ cenu či odměnu neuhradí ve lhůtě 30 dnů ode dne takového upozornění.

13.3 Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

13.4 Po odeslání či obdržení oznámení výpovědi je Poskytovatel povinen pokračovat v činnosti podle této Smlouvy až do uplynutí výpovědní doby. Zároveň je povinen MZ upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící MZ předčasným ukončením poskytování či neprovedením určité činnosti či služby dle této Smlouvy.

Článek 14. Odstoupení od Smlouvy

14.1 MZ je oprávněno od této Smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení této Smlouvy Poskytovatelem, dalších případech stanovených touto Smlouvou a také v případech stanovených právním předpisem. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených právním předpisem či touto Smlouvou. Chce-li některá ze Stran od této Smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé Straně s uvedením dne, ke kterému od této Smlouvy odstoupuje. Není-li den uveden, je dnem odstoupení od této Smlouvy den doručení písemného odstoupení Straně.

14.2 MZ je oprávněno od této Smlouvy písemně odstoupit i v případě, že je Poskytovatel v úpadku a/nebo pokud Poskytovatel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen.

Článek 15. Salvatorní ustanovení

15.1 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Stran ustanovení původnímu nejbližší. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Článek 16. Závěrečná ustanovení

16.1 Tato Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu k tomu oprávněnými zástupci obou Stran (den uzavření) a účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 7. 2019.

16.2 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupnou řadou číslovanými dodatky v písemné formě, které budou takto označeny a podepsány k tomu oprávněnými zástupci obou Stran. Jiná forma změny Smlouvy než ta, která je uvedena v předchozí větě, je vyloučena. Změna kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě nebo v jejích přílohách se nepovažuje za změnu smlouvy. Změnu kontaktů lze učinit písemným oznámením druhé smluvní straně. Změna je účinná doručením oznámení druhé smluvní straně.

16.3 Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních v jazyce českém s tím, že MZ obdrží dvě a Poskytovatel jedno vyhotovení.

16.4 Práva a povinnosti Stran touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Strany se shodují, že

mezi nimi nemají zavedenu žádnou praxi, která by upravovala jejich vztahy.

16.5 Pokud by kterékoliv ustanovení této Smlouvy bylo nejasné či zcela chybělo, zavazují se Strany v takovém případě sjednat dodatek, jehož základem bude úprava této Smlouvy v souladu se zmíněnými skutečnostmi.

16.6 Smluvní strany se dohodly, že pohledávku Poskytovatele za MZ vzniklou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smí Poskytovatel postoupit pouze s předchozím písemným souhlasem MZ.

16.7 Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

16.8 Přílohami a nedílnými a závaznými součástmi této Smlouvy jsou tyto dokumenty:

Příloha č. 1 – Specifikace zakázky

Příloha č. 2 – Ceník služeb

16.9 Touto Smlouvou se rozumí též všechny její přílohy.

16.10 Strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 23.1.2019

V Praze dne 16.1.2019

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

[Redacted signature]

Česká republika
Ministerstvo zdravotnictví

[Redacted signature]

ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.

[Redacted signature]

Specifikace zakázky

Úvod.

Ministerstvo zdravotnictví (dále jen MZ) vlastní středotlakou plynovou kotelnu, která kromě vlastní budovy zásobuje teplem i sousední budovy Ministerstva práce a sociálních věcí a IDS a.s. Pro sousední budovy se jedná pouze o sezónní provoz vytápění, pro budovu MZ je to celoroční provoz včetně ohřevu teplé užitkové vody (dále jen TUV).

Rozdělování nákladů provozu plynové kotelny je prováděno podle vyhlášky č. 366/2010 Sb., o způsobu rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst (bez licence dle vyhlášky č. 426/2005 Sb., o podrobnostech udělování licencí pro podnikání v energetických odvětvích v platném znění).

Rozsah služeb.

Základním požadavkem je zajištění technické správy kotelny v měsíčních paušálních částkách. Veškeré činnosti, které účastník provádí, jsou prováděny na náklady účastníka bez dalších finančních požadavků směrem k zadavateli, tj. včetně zajištění spotřebním materiálem, provozními materiály a provozními náhradními díly (filtry, chemie pro úpravu vody atd.), revizemi, kalibracemi atd.

Do paušální částky nejsou zahrnuty náklady na generální opravy, rekonstrukce, škody na věcech movitých i nemovitých způsobených živelní událostí, třetími osobami nebo vyšší mocí, a dále opravy, kde v souhrnu na jeden případ cena materiálu (náhradních dílů) přesáhne 1.000,- Kč bez DPH (*Pozn.: na spotřební materiál a materiál, který je součástí pravidelných výměn při servisních pracích se částka 1.000,- Kč nevztahuje. Vztahuje se pouze pro opravy a výměny vadných částí*). V případě těchto oprav si zadavatel vyhrazuje právo rozhodnout o způsobu řešení (pokud se netýká havarijních stavů, kdy může dojít k ohrožení chodu ministerstva, ohrožení osob nebo škodám na majetku – v tomto případě je cena počítána dle nabídkové hodinové mzdy) a jsou realizovány na základě samostatné objednávky. Běžné opravy, kde cena materiálu za jeden případ nepřesáhne částku 1.000,- Kč bez DPH, jsou rovněž řešeny nabídkovou cenou hodinové mzdy).

Specifikace činností:

1. Zajištění 24 hodinového dohledu – monitoringu středotlaké plynové kotelny s dálkovým řízením (dále jen „kotelna“) se současným zajištěním výjezdu servisních pracovníků pro odstranění havarijních oprav (nefunkčních stavů). Obsahem této služby je trvalé (dálkové) 24 hodinové sledování parametrů kotelny, vyhodnocování správné funkce všech systémů s hlavním cílem identifikovat nestandardní stavy (závady) systému. Při zjištění těchto závad je účastník povinen bezodkladně informovat pověřenou osobu zadavatele, která následně potvrzuje aktuálnost rizika a povoluje výjezd specialistů (havarijní výjezd) do prostor ministerstva. Účastník dále musí při havarijním stavu zajistit příjezd skupiny specialistů nejpozději **do 3 hodin** od potvrzení havarijního výjezdu zástupcem Ministerstva zdravotnictví (nejedná-li se o přímé ohrožení chodu ministerstva, ohrožení osob nebo škodám na majetku – v tomto případě není nutný souhlas pověřené osoby zadavatele). Součástí této specifikace **jsou** i náklady spojené s nepřetržitým sledováním a vyhodnocováním současného systému dálkového monitoringu při trvalém dohledu nad celým systémem kotelny, který má zadavatel instalovaný. Účastník zajistí na své náklady počítač (notebook) s operačním systémem minimálně Windows 7 a prohlížečem minimálně Internet Explorer 9 s připojením na Internet. Zadavatel dodá přístupová práva do tohoto systému a současně **bude hradit** i náklady spojené se zabezpečením provozuschopnosti tohoto systému a správu jeho dat (nehradí účastník).
2. Zajištění obsluhy (kotelníka) středotlaké plynové kotelny pro provádění pravidelných provozních kontrol a činností. Konkrétní rozsah personálního obsazení upřesní účastník zadavateli před převzetím prostor (kotelny). Harmonogram všech periodických činností obsluhy (kontrol a údržby) předloží účastník zadavateli nejpozději do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy.

3. Zajištění všech revizí plynových rozvodů v budově a jejího příslušenství v kotelně (od hlavních uzávěrů plynu ke spotřebičům v kotelně a kuchyni – viz výkresy, spalinové cesty – měření plyných emisí, elektro, tlakové nádoby, zvedací zařízení, indikátorů plynu atd.), metrologických kontrol (kalorimetrů v kotelně i v budově, atd. – viz přehled revizí a kontrol), kontrol kvality vody dle ČSN 07 7401, ČSN 07 0711 a ČSN 83 0616, speciální servisní práce – seřízení popř. výměna provozních dílů – filtrů (vzduchotechnika, klimatizace, kotle - hořáky, úprava vody atd.). Součástí revizí **nejsou** pouze revize elektroinstalací budovy (týká se celého prostoru kotelny a plynové regulační stanice). Zajišťuje Ministerstvo zdravotnictví.
4. Odstraňování závad a poruch vzniklých na celém souboru technického zařízení (viz specifikace středotlaké plynové kotelny) včetně provádění pravidelných servisních kontrol.
5. Kontroly a opravy regulátorů tlaku/plynové regulační stanice, vzduchotechniky včetně výměn filtrů, plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu, kontroly ovzduší kotelny.
6. Provádění chemické úpravy vody dle výsledků kontrol kvality vody otopného systému (viz bod 3) včetně chemikálií a dále doplňování systému úpravy vody AQUINA včetně chemikálií (*Pozn.: průměrná roční spotřeba 75 kg chloridu sodného, za předpokladu, že není žádná havárie otopného systému*). Kontrola samostatného systému úpravy TUV (proti výskytu legionelly) a doplňování chemie do tohoto systému včetně nákladů za tuto látku (*Pozn.: dodává firma EMPLA s.r.o. – měsíční spotřeba cca 50 litrů*). Pravidelná kontrola TUV na přítomnost legionelly v budově MZ (minimálně 1x ročně 20 vzorků vody).
7. Součástí požadovaných služeb **není** provádění oprav, servisu systémů EPS a plynových čidel (elektronická požární signalizace) a EZS (elektronický zabezpečovací systém). Zajišťuje Ministerstvo zdravotnictví.
8. Vedení provozního deníku kotelny, revizních knih a další provozní dokumentace.
9. Udržování pořádku a provádění úklidu v prostorech technického zařízení kotelny.
10. Vedení administrativně technické agendy:
 - Archivace veškerých revizí a předepsané provozní dokumentace (o provedených periodických prohlídkách, kontrolách a servisních pracích atd.).
 - Činnost energetika na provozovaných tepelných zařízeních dle pokynů zadavatele.
 - Součástí hodnocení **není** vedení agendy spojené s prováděním odečtů spotřeby zemního plynu a vyhotovováním odběrových diagramů včetně provádění finančních operací s odběrem souvisejících (rozúčtování, fakturace). Povinnost tyto diagramy dodržovat tímto není dotčena. Tento požadavek bude uplatněn jako opce v případě změn organizační struktury zadavatele. Účastník pouze provede nacenění těchto prací v nabídce. Pokud by daná opce byla v budoucnu ze strany zadavatele uplatněna, bude se řídit touto cenovou nabídkou.
 - Vyhodnocování technicko - ekonomické nadstavby systému monitoringu energií a přijímání adekvátních opatření při zefektivňování výroby tepla (viz také bod 1).

11. Opravy:

a) havarijní opravy

Mezi havarijní opravy patří všechny opravy, které souvisí s uvedením kotelny do provozu a zabezpečením dodávek tepla pro budovu ministerstva i další dvě budovy (IDS a.s a MPSV), teplé užitkové vody nebo opravy, které zabraňují ohrožení osob a majetku. Opravy jsou realizovány na základě sazby za hodinu provedené práce, která je součástí nabídky účastníka. Pro fakturaci je rozhodný výkaz prací (hodin) schválený oběma stranami (účastník, zadavatel), který bude součástí daňového dokladu (faktury).

služby (od
cesty -
atd.),
rol),
sní
e

b) běžné opravy

Mezi běžné opravy patří všechny ostatní opravy, které souvisí s provozem kotelní, ale nemají bezprostřední vliv na provoz kotelní. Tyto opravy podléhají předchozímu schválení zadavatele a zadavatel je oprávněn před schválením objednávky na provedení těchto prací provést průzkum trhu, zda cena opravy odpovídá ceně v místě a čase obvyklé.

12. Ostatní požadavky a informace

- a) Zahájení správy kotelní bude zahájeno dnem 1. 7. 2019.
- b) Účastník je povinen zajišťovat pořádek a úklid ve svěřených prostorech kotelní, velínu a zázemí. Rovněž zabezpečí správu interiérového vybavení a předá zpět objednateli v provozuschopném a nepoškozeném stavu (pouze běžné opotřebení).
- c) Účastník je povinen dodržovat pravidla a normy v budově Ministerstva zdravotnictví.
- d) Účastník musí mít aktuálně platné oprávnění (přezkoušení odborné způsobilosti) pro obsluhu plynového zařízení (viz příloha č. 1 specifikace zakázky - informace o kotelně) provedené podle § 5 odst. 1 a 2 vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 554/1990 Sb. kterou se mění a doplňuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.
- e) Ukončení správy kotelní se předpokládá počátkem roku 2022, kdy bude zahájena komplexní rekonstrukce kotelní spojená s výměnou kotlů.

13. Hodnocení – ceník

Účastník vyplní všechny paušální položky hodnocení, které po vyplnění budou mít charakter ceníku služeb. Současně účastník vyplní i všechny položky sazby za hodinu práce. Počet hodin je pouze statistický údaj za poslední tři roky, který vznikl při řešení oprav v kotelně a souvisejících technologiích.

Účastník vyplní povinně i položku opce, i když tato cena nebude započítána do celkového hodnocení (celkové ceny zakázky). Pouze bude využita v případě, že u objednatele dojde k organizačním změnám a nebude schopen tyto práce vykonávat.

Informace o kotelně.

Úvod.

Plynová kotelná pro vytápění souboru budov umístěná ve 2. suterénu budovy Ministerstva zdravotnictví, Palackého náměstí č. 4, Praha 2 je osazena dvěma kotli LOOS UT 3050x6 (2x2.250 kW) a pro výrobu TUV kotlem UT 350x6 (260 kW) se spalováním zemního plynu. Celkový výkon kotelný je 4.760 kW. Zjednodušené výkresy kotelný a rozvodů plynu jsou přiloženy (7 výkresů).

Kotle pro vytápění jsou vybaveny přetlakovými hořáky Weisphaut a jejich kotlový okruh topné vody je vybaven zdvojenými kotlovými čerpadly Wilo DPL 80/160-1,5-4, trojcestnými ventily s elektrickými pohony pro zajištění teploty zpátečky topné vody, expanzními nádobami pro vyrovnávání tlaku kotlových okruhů, pojistnými ventily a hydraulickými vyrovnávací dynamických tlaků.

Kotlový okruh topné vody pro přípravu TUV je vybaven kotlovým čerpadlem Wilo TOP S 50/7, trojcestným ventilem s elektrickým pohonem pro zajištění teploty zpáteční topné vody, dvěma expanzními nádobami pro vyrovnávání tlaku a pojistným ventilem. Teplá užitková voda je připravována v kompaktní stanici přípravy TUV v konfiguraci nabíjecí čerpadlo Wilo, deskový výměník tepla, cirkulační čerpadlo topné vody Wilo, zásobní nádrž, cirkulační čerpadlo TUV.

Topné systémy pro přípravu TUV a vytápění jsou vzájemně propojeny.

Sekundární systém vytápění je tvořen celkem jedenácti topnými okruhy vytápění. Osm topných okruhů je regulováno trojcestnými ventily s elektrickými pohony a čerpadly Wilo s elektronickým řízením výkonu. Na rozdělovači jsou tři neregulované přívody topné vody pro okruh „Metro“, „MPSV“ a topný okruh pro VZT kuchyně.

Topný systém je jako celek jištěn expanzní nádobou Reflex o objemu 3.000 litrů. Topná voda je chemicky upravována na zařízení Aquina.

Specifikace středotlaké plynové kotelný.

1. Plynové kotle (vstupní tlak 4,5 – 40 kPa):

- LOOS UNIMAT UT 3050x6 (2 ks) s tlumiči hluku SH 15, přetlakovými hořáky Weishaupt G 50/1-B včetně regulátoru plynu 100 ZM-LN, regulátory výkonu KS 40, měřicí a regulačním modulem UNIMATIC typ B. Hlavní rozváděč MaR je osazen mikroprocesorovým systémem SIEMENS, LANHIS & GYR řady RWP 80.001 s použitím komponentů fy SCHRACK a digitálního řídicího systému Landis & Staefa (RA-1).
- LOOS UNIMAT UT 350x6 s regulátory výkonu KS 40, přetlakovými hořáky Weishaupt WG 40N/1-A včetně regulátoru tlaku plynu, 1" ZM-LN, regulátorem výkonu KS 40, regulátor ohřevu TUV Siemens RVD 139.

2. Kompaktní stanice přípravy TUV:

- Kotel UT 350x6 (viz výše) - Objektová předávací stanice EGS TA 235 (výkon pro TUV 235 kW)
- Deskový výměník – CB 76-30M „Alfa Laval“
- Zásobník ANTIKOR AKU 300 litrů
- Autonomní řídicí systém – regulátor ohřevu TUV Siemens RVD 139
- Expanzní nádoba – 80 litrů – 2 ks
- Samostatná chemická úprava vody – legionella – s vlastní nádrží a dávkovacím, řídicím systémem

3. Kompaktní úpravna vody teplovodního systému:

- Úpravna vody AQUINA
- Dávkovací čerpadlo TWAKI s nádrží 40 litrů chemie
- Změkčovací filtr WK EURO 5600/120
- Filtr hrubých nečistot

4. Odkalovací nádoba pro zachycování jemného kalu s vypouštěním (Reflex):
- Odkalovací nádoba EB 750/6
 - Uvolňovací nádoba ET 170
 - Uvolňovací nádoba ET 270 – 2 ks
5. Expanzní automat:
- Automat pro udržování tlaku, odplyňování a doplňování „Variomat“ 2-2/75/3000 pro topný systém
 - Tlaková expanzní nádoba N 1000/6 – 2 ks
 - Tlaková expanzní nádoba N 80/6 – 2 ks
6. Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků ETL (firmy Ekoterm).
7. Vzduchotechnická jednotka:
- Jednotka KLM 6 s filtrem
 - Ohříváč 37 kW
8. Měřidla spotřeby tepla – kalorimetry Siemens 12 ks
- 1x2WR523
1x2WR538
4x2WR560
4x2WR570
1x2WR582
1x2WR550
9. Výkonová oběhová čerpadla – typ WILO 14 ks
10. Třícestné regulační ventily (Danfoss) – 10 ks
- Závitové URB s pohony AMV 35
 - Přírubové VF 3 s pohony AMV 423
 - Přírubové VF 3 s pohony AMV 550
11. Kouřovody (CAMINUS s.r.o.)
- CAMINOX D1 – DN 400/480 – 2 ks
 - CAMINOX D1 – DN 200/280 – 1 ks
12. Parapetní klimatizační jednotka – 2 ks
13. Plynová regulační stanice s dálkovým odečtem plynu
14. Provozní dokumentace:
- Provozní řád kotelny
 - Provozní návody kotlů
 - Revizní knihy
 - Návody k obsluze řídicího systému vytápění Siemens, Landis&Staefa
15. Projektová dokumentace - je uložena u objednatele.
16. Prostory kotelny se zázemím – viz přiložené výkresy - půdorys
17. Vybavení kotelny – viz seznam poskytnutého majetku

Revize a kontroly	Označení		Perioda	Termín provedení	Následný termín	Revizi provedl	Poznámky (zhodnocení stavu)
Expanzní nádoby	KOTELNA	Provozní revize TNS ks.	1xročně	10/2018	10/2019	RT Snášel	Provozní revize
		Revize expanzní nádoby	1x ročně	10/2018	10/2019	RT Snášel	Provozní revize
		Vnitřní revize a zk.těsnosti TNS	1x5let	10/2016	10/2021	RT Snášel	
		Tlaková zkouška TNS	1x9let	09/2007			Dle vyhlášky se neprovádí
Revize a kontroly plynových zařízení		Revize ZP (rozvody od HUP do kotelny E,F,G)	1x3 roky	10/2017	10/2020	RT Snášel	
		Provozní kontrola ZP (rozvody od HUP do kotelny F)	1xročně	10/2018	10/2019	RT Snášel	Termín 1xročně, neboť je kotelna pod shromažďovacím prostorem
		Provozní kontrola ZP (rozvody od HUP do STL reg.st. E,F)	1xročně	10/2018	10/2019	RT Snášel	
		Odborná prohlídka kotelny	1xročně	10/2018	10/2019	RT Snášel	
		Seřízení, kontrola kotlů	1xročně	10/2018	10/2019	O. Horský	
		kontrola kouřové cesty	1x ročně	11/2018	12/2019	RT Brát	
		Emisní zkouška kotlů	1x3 roky	02/2019	02/2021	EMI-TEST Brát	
		Servis VZT, výměna filtrů	1xročně				
		Revize elektrospotřebičů v kotelně	1xročně				
	KUCHYŇ	Revize plynovodu NTL na ZP od HUP- po uzavěry spotřebičů	1x3 roky	10/2017	10/2020	RT Snášel	
		Kontrola plynovodu NTL na ZP od HUP- po uzavěry spotřebičů - F	1xročně	10/2017	10/2018	RT Snášel	

Revize a kontroly	Označení	Perioda	Termín provedení	Následný termín	Revizi provedl	Poznámky (zhodnocení stavu)
Měřidla tepla (kalorimetry), Ověření, oprava	kotelna	1x4 roky	05/2015	05/2019	Energocentrum s.r.o.	Renova Solnice
Měřidla tepla, Ověření, oprava	kuchyň, byt	1x4 roky	06/2015	06/2019	Instama	

V kotelně je nainstalovaných - 11 ks. měřidel tepla

Pro kuchyň a byt je nainstalovaných - 13 ks. měřidel tepla

CENÍK SLUŽEB

Paušální činnosti:

Činnost	předpokládaný objem prací za rok	cena za 1 rok celkem bez DPH	samostatně DPH	Konečná cena celkem za 1 rok včetně DPH	Cena celkem za 3 roky bez DPH	Konečná cena celkem za 3 roky včetně DPH
		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
Zajištění 24 hodinového dohledu - monitoringu předpokládá plynové kotelny s dálkovým řízením (kotelna + TUV) a havarijnímu výjezdu	viz specifikace příloha č. 1 (bod 2.1)	12 800	2 520	14 520	36 000	43 560
Zajištění obsluhy kotelny	viz specifikace příloha č. 1 (bod 2.2)	20 470	4 289	24 769	61 410	74 306
Ostatné výkonné práce (revizní kontroly, servisní práce atd.)	viz specifikace příloha č. 1 (bod 2.3,4,5)	27 203	5 713	32 916	81 609	98 747
Provádění kontroly a úpravy vody pitné vzduchu v TUV (včetně chemikálií)	viz specifikace příloha č. 1 (bod 2.6)	8 560	1 768	10 358	25 680	31 073
Vedení administrativní činnosti a provozních knih, účtů	viz specifikace příloha č. 1 (bod 2.8,9,10 kromě opce)	9 221	1 936	11 157	27 663	33 472
Ostatné náklady		12 400	2 604	15 004	37 200	45 032
Celkem paušální částka za 1 rok Celkem paušální částka za 3 roky		89 854	18 869	108 723	289 353	326 170

Sazba za hodinu práce pro opravy s průměrným počtem hodin za 3 roky

Příloha č. 2 smlouvy

(včetně výjezdů)

(uvedení sazby za hodinu práce jsou zřevně pro opravy)

řinnost	Předpokládaný objem prací za rok	Cena za jednotku bez DPH	Předpokládaný počet	Cena celkem bez DPH	Samostatná DPH	Konečná cena celkem včetně DPH
		Kč / 1 hod.	hodiny	Kč	Kč	Kč
čas na hodinu práce pro havarijní opravy v pracovní době	vše specifikace příloha č. 1 (bod č.11a)	480	100	48 000	10 080	58 080
čas na hodinu práce pro havarijní opravy v mimořádné době	vše specifikace příloha č. 1 (bod č.11a)	720	100	72 000	15 120	87 120
Celkem za 3 roky:				120 000		145 200

(celkové celkové příslušné částky za 3 roky a částky za opravy za 3 roky - řádky 20 a 47)

Opce: NENÍ PŘEDMĚTEM HODNOCENÍ!!!

(uvedení částky je závislé na v případě uplatnění opce)

řinnost	Předpokládaný objem prací za rok	Cena za jednotku bez DPH		Cena celkem bez DPH	Samostatná DPH	Konečná cena celkem včetně DPH
		Kč		Kč	Kč	Kč
příklady na vedení agendy spojené s prováděním odvětví spotřeb, zemního plynu a vyhotovení odvětvových diagramů ze 1 rok	vše specifikace příloha č. 1 (bod č.10)	14 400		14 400	3 024	17 424