

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O PACHTU č.: P/12332326

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

SKIAREAL ČHS, s. r. o.

se sídlem Loučná nad Desnou, Kouty nad Desnou 72, PSČ 788 11
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43125
zastoupená [REDAKCE], jednatelem a Tomášem Klímou, jednatelem
IČO: 27834301, DIČ: CZ27834301
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Šumperk
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu č. P/12332326 ze dne 1. 8. 2016.

I.
Předmět dodatku

Tento dodatek č. 1 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě, mění a doplňuje ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1., kterým se upravuje předmět pachtu, doplňuje se odst. 3., mění se odst. 4., Smlouvy a nově zní:
 1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k pozemkům (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“), které jsou ve vlastnictví České republiky, uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Smlouva“). Dodatkem č. 1 k této Smlouvě dochází k rozšíření předmětu pachtu, a nahrazuje se nově příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást dodatku č. 1.
 3. Předmětné pozemky, resp. jejich části, jsou dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa na základě:
 - Rozhodnutí Městského úřadu Šumperk č.j. MUSP 93517/2016/R-113 ze dne 29. 9. 2016 na dobu od 1. 10. 2016 do 31. 10. 2035 s nabytím právní moci dne 19. 10. 2016,
 - Rozhodnutí Městského úřadu Šumperk č.j. MUSP 116838/2016/R-141 ze dne 28. 12. 2016 na dobu od 1. 12. 2016 do 31. 10. 2035 s nabytím právní moci dne 21. 1. 2017,Předmětná rozhodnutí tvoří nedílné přílohy č. 8 a č. 9 k tomuto Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

4. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku a přesněji specifikovaný v příloze č. 1 k této Smlouvě o celkové výměře **72 800 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provozování lyžařského areálu Červenohorské sedlo. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele).
2. Tímto dodatkem se mění čl. I., odst. 6. Smlouvy a doplňuje se o další větu takto:
 6. Geometrický plán č. 642-201/2016 ze dne 19. 8. 2016 a zákres dílu parcely č. 2016_201 vyhotovené [REDAKCE], jsou nedílnými přílohami č. 10 a č. 11 Dodatku č. 1 ke Smlouvě.
3. Tímto dodatkem se dále mění čl. III. odst. 1. a nově zní:
 1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře [REDAKCE], **a to na dobu určitou do 30. 6. 2025.**
4. Tímto dodatkem se doplňuje čl. IV. o odst. 7. a odst. 8. Smlouvy a nově zní:
 7. Náhrada za bezesmluvní užívání navýšené výměry předmětu pachtu v rozsahu 8963 m² za období od dokončení odlesnění pozemků LČR, s.p., tj. od 11. 12. 2017 do 31. 12. 2018 byla narovnána samostatnou dohodou mezi propachtovatelem a pachtýřem.
 8. Náhradu za bezesmluvní užívání navýšené výměry předmětu pachtu v rozsahu 8963 m² za období od 1. 1. 2019 do 28. 2. 2019 se pachtýř zavazuje uhradit ve výši aktuální sazby pachtovného pro rok 2019 stanoveného v čl. IV. odst. 1 Smlouvy spolu s pachtovným za rok 2019.
5. Tímto dodatkem se doplňuje čl. V. o odst. 15. Smlouvy:
 15. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
6. Tímto dodatkem se mění čl. VIII. Smlouvy a nově zní:

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání

(včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

9. Tímto dodatkem se mění čl. VIII. na čl. IX. Smlouvy.

10. Tímto dodatkem se mění čl. IX., a doplňuje se o odst. 9., 10. a 11. Smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

9. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. statutu LČR.
11. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o pachtu č. P/12332326 ze dne 1. 8. 2016.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, tj. všechna ustanovení Smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2019. V případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis propachtovaných pozemků,

Příloha č. 8 – Rozhodnutí Městského úřadu Šumperk č.j. MUSP 93517/2016/R-113 ze dne 29. 9. 2016 na dobu od 1. 10. 2016 do 31. 10. 2035 s nabytím právní moci dne 19. 10. 2016,
Příloha č. 9 – Rozhodnutí Městského úřadu Šumperk č.j. MUSP 116838/2016/R-141 ze dne 28. 12. 2016 na dobu od 1. 12. 2016 do 31. 10. 2035 s nabytím právní moci dne 21. 1. 2017,
Příloha č. 10 – Geometrický plán č. 642-201/2016 ze dne 19. 8. 2016, který vyhotovil Ing. [REDACTED]

Příloha č. 11 – Zákes dílu parcely č. 2016_201, který vyhotovil [REDACTED]

V Hradci Králové, dne 07-01-2019

Propachtovatel:

[REDACTED]

V Loučné nad Desnou, dne 11.1.2019

Pachtýř:

[REDACTED]

B. Kus!

h.

Parc.č. dle KN	Parc.č. nové dle GP	Druh pozemku	Výměra dle KN (m2)	Výměra dle GP (m2)	Propachtovaná výměra (m2)	Katastrální území	LV	Obec	Geometrický plán č.	Rozhodnutí	Způsob využití
531/23	x	lesní pozemek	22 471	x	22 471	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
531/26	x	lesní pozemek	168	x	168	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
531/28	x	lesní pozemek	4 309	x	4 309	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
531/30	x	lesní pozemek	617	x	617	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
531/33	x	lesní pozemek	3 209	x	3 209	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vlek
531/34	x	lesní pozemek	729	x	729	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vlek
531/35	x	lesní pozemek	27	x	27	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vlek
531/36	x	lesní pozemek	123	x	123	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
531/37	x	lesní pozemek	16	x	16	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vlek
532/12	532/12	lesní pozemek	25 665	21 523	21 523	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
532/1	532/23	lesní pozemek	4 149 373	292	292	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vlek
532/1	532/24	lesní pozemek	4 149 373	59	59	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vlek
532/1	532/25	lesní pozemek	4 149 373	734	734	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
532/14	532/27	lesní pozemek	266	73	73	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
533/3	533/3	lesní pozemek	191	342	191	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
533/4	533/3	lesní pozemek	77		77	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
533/7	533/3	lesní pozemek	74		74	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
533/5	533/5	lesní pozemek	1 768	1 407	1 211	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
532/12	533/5	lesní pozemek	25 665		196	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
533/6	533/6	lesní pozemek	290		290	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
532/13	533/6	lesní pozemek	9 332	3 078	2 788	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
533/8	x	lesní pozemek	199	199	199	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vlek
533/1	533/10	lesní pozemek	143 664	1 179	1 179	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
533/1	533/11	lesní pozemek	143 664	57	57	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
531/1	531/1 díl "a"	lesní pozemek	4 201 433	367	367	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	199-223/96	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vlek
531/9	531/9 díl "b"	lesní pozemek	262	95	95	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	199-223/96	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vlek
531/1	531/58	lesní pozemek	4 201 433	2 763	2 763	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	264-161/2002	ŽPR-2311/R-106/2005-IngDo	sjezdovka
532/13	532/30	lesní pozemek	9 332	343	343	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	618-157/2015	MUSP 116838/2016/R-141	sjezdovka
532/13	532/13 díl "A"	lesní pozemek	9 332	399	399	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	2016_201	MUSP 116838/2016/R-141	sjezdovka
532/1	532/34	lesní pozemek	4 149 373	8 221	8 221	Kouty n.Des.	17	Loučná nad Desnou	642-201/2016	MUSP 93517/2016/R-113	sjezdovka
Celkem					72 800						



Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: životního prostředí
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne: 15.9.2016
Naše čj.: MUSP 93517/2016/R-113
Naše sp. zn.: 93517/2016 ŽPR/TOČE

Adresáti dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing Tomáš Černý
Tel.: (+420) 583 388 327
E-mail: tomas.cerny@sumperk.cz
Datum: 29.9.2016

- I. Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
- II. Podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- III. Poplatek za dočasné odnětí.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen MěÚ SSL) podle ustanovení § 47 odst.1 písm. a), dále § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl o žádosti investora, SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk (dále jen „žadatel“), takto:

MěÚ SSL podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona

I. povoluje výjimku a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro záměr „Prodloužení lyžařského vleku a stávající sjezdovky“ na dobu od 1.10.2016 do 31.10.2035, na níže uvedených pozemcích:

Katastrální území	Parcela KN č.	Parcela dle GP č.	Plocha záboru (ha)	Poznámka
Kouty nad Desnou	532/1	532/34	0,8221	GP č. 642-201/2016
Celkem			0,8221	

II. stanoví

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Investor zajistí, aby při realizaci záměru byly dodržovány základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, jak je stanoví §13 lesního zákona.
2. Investor zajistí vyznačení a stabilizování hranic dočasně odňatého pozemku tak, aby po celou dobu odnětí nedocházelo k rozšiřování plochy dočasně odnětí a poškozování navazujících pozemků určených k plnění funkcí lesa.
3. Mimořádnou těžbu na dočasně odňatém pozemku lze zahájit až po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „prodloužení lyžařského vleku“.
4. Vrátit dočasně odňaté pozemky plnění funkcí lesa, jakmile uplyne lhůta, na kterou bylo rozhodnutí vydáno, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, nebo nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Plán rekultivace se neuvažuje.

III. stanoví poplatek za dočasné odnětí

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

v roční výši **12.368 Kč** (slovy: Dvanácttisíctřistašedesátosm korun českých).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk
- Podnik Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zastupovaný na základě pověření Ing. Jánem Dvořákem, lesním správcem lesní správy Loučná nad Desnou, Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou

Odůvodnění:

Podáním ze dne 15.9.2016 žadatel navrhl vydání rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa částí výše uvedeného pozemku v k.ú. Kouty nad Desnou pro záměr „Prodloužení lyžařského vleku a stávající sjezdovky“. Dotčený lesní pozemek je ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má podnik Lesy České republiky, s.p., lesní správa Loučná nad Desnou.

Záměr, k jehož uskutečnění je dočasné odnětí požadováno, představuje prodloužení lyžařského vleku a stávající žluté sjezdové trati ve ski areálu Červenohorské sedlo.

Plocha dočasně odnětí byla vymezena na základě geometrického plánu č. 642-201/2016, vyhotoveného v VIII/2016 Ing. Michalem Mudrou, Ph.D., Karla Čapka 553, 790 01 Jeseník. Správa CHKO Jeseníky k záměru vydala souhlasné závazné stanovisko pod č.j. SR/O234/OM/2016-2 ze dne 12.9.2016. Záměr prodloužení žluté sjezdové trati respektuje územně plánovací dokumentaci.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo veřejném zájmu.

Vzhledem k tomu, že k podání žadatel doložil náležitosti dané vyhláškou MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, správní orgán rozhodnutí mohl vydat bez zbytečného odkladu.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona rovněž zaniká a pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o změnu rozhodnutí (prodloužení doby platnosti) je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Nárok vlastníků pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2016. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá (§ 18 odst. 1 lesního zákona), a to převodem na bankovní účet Celního úřadu pro Olomoucký kraj, územního pracoviště Šumperk, č.ú. 8758-27729651/0710, variabilní symbol IČO.

Plátce poplatku:

SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk

Příjemce poplatku:

Státní fond životního prostředí ve výši 60 % z celkové výše poplatku, tj. 7421 Kč.

Obec Loučná nad Desnou ve výši 40 % z celkové výše poplatku (k.ú. Kouty nad Desnou, kde k odnětí došlo), tj. 4947 Kč.

- Poplatek za r. 2016 se stanoví ve výši 3/12 roční částky, tj. 3092 Kč, z něhož 60% činí 1855 Kč (SFŽP) a 40% činí 1237 Kč (Obec Loučná nad Desnou).
- Poplatek za r. 2017-2034 bude uhrazen v roční výši.
- Poplatek za r. 2035 se stanoví ve výši 10/12 roční částky, tj. 10307 Kč, z něhož 60% činí 6184 Kč (SFŽP) a 40% činí 4123 Kč (Obec Loučná nad Desnou).

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Poučení účastníků:

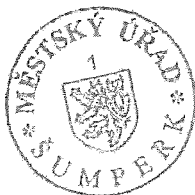
Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81- 85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Šumperk. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Šumperku.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka



Ing. Tomáš Černý
referent
oprávněná úřední osoba



Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk
Lesy České republiky, s.p., Ing. Ján Dvořák, lesní správa Loučná nad Desnou, Kociánov 37,
788 11 Loučná nad Desnou

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště Šumperk, Uničovská 295/44, 787 01 Šumperk
Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
Obec Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou 57, 788 11 Loučná nad Desnou
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a,
779 11 Olomouc

Šumperk

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor/oddělení: Odbor životního prostředí
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587

Váš dopis č.:
Ze dne: 23.11.2016
Naše čj.: MUSP 116838/2016/R-141
Naše sp. zn.: 116838/2016 ŽPR/TOČE

Vyřizuje: Ing Tomáš Černý
Tel.: (+420) 583 388 327
E-mail: tomas.cerny@sumperk.cz
Datum: 28.12.2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 21.1.2017

Datum: 11.10.2017

Podpis: 



Adresáti dle rozdělovníku

- I. Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
- II. Podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- III. Poplatek za dočasné odnětí.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen MěÚ SSL) podle ustanovení § 47 odst.1 písm. a), dále § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl o žádosti investora, SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou (dále jen „žadatel“), takto:

MěÚ SSL podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona

I. povoluje výjimku a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro záměr „Rozšíření propojovacího pruhu žluté sjezdovky v lyžařském areálu Červenohorské sedlo“ na dobu od 1.12.2016 do 31.10.2035, na níže uvedených pozemcích:

Katastrální území	Parcela KN č.	Parcela dle GP č.	Plocha záboru (ha)	Poznámka
Kouty nad Desnou	532/13	díl „A“	0,0399	GP č. 618-157/2015, zakres dílu parcely č. 2016_201
	532/13	532/30	0,0343	
Celkem			0,0742	

II. stanoví

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Investor zajistí, aby při realizaci záměru byly dodržovány základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, jak je stanoví §13 lesního zákona.
2. Investor zajistí vyznačení a stabilizování hranic dočasně odňatých pozemků tak, aby po celou dobu odnětí nedocházelo k rozšiřování plochy dočasného odnětí a poškozování navazujících pozemků určených k plnění funkcí lesa.
3. Mimořádnou těžbu na dočasně odňatých pozemcích lze zahájit až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Vrátit dočasně odňaté pozemky plnění funkcí lesa, jakmile uplyne lhůta, na kterou bylo rozhodnutí vydáno, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, nebo nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Plán rekultivace se neuvažuje.

III. stanoví poplatek za dočasné odnětí

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

v roční výši 1890 Kč (slovy: Jedentisícosmsetdevadesát korun českých).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou.
- Podnik Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zastupovaný na základě pověření Ing. Jánem Dvořákem, lesním správcem lesní správy Loučná nad Desnou, Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 23.11.2016 žadatel navrhl vydání rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa výše uvedeným pozemkům v k.ú. Kouty nad Desnou pro záměr „Rozšíření propojovacího pruhu žluté sjezdovky v lyžařském areálu Červenohorské sedlo“. Dotčené lesní pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má podnik Lesy České republiky, s.p., lesní správa Loučná nad Desnou.

Záměr, k jehož uskutečnění je dočasné odnětí požadováno, představuje rozšíření propojovacího pruhu od horní stanice lanovky po začátek žluté sjezdovky ve ski areálu Červenohorské sedlo. Dotčené pozemky p.č. 532/30 a část p.č. 532/13 přímo navazují na již dočasně odňaté pozemky dle rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KUOK 102884/2015 ze dne 20.11.2015, které bylo změněno rozhodnutím č.j. KUOK 595/2016 ze dne 5.1.2016.

Plocha dočasného odnětí byla vymezena na základě geometrického plánu č. 618-157/2015 a zákresu dílu parcely č. 2016_201 vyhotoveného Ing. Michalem Mudrou, Ph.D., Karla Čapka 553, 790 01 Jeseník. Záměr rozšíření propojovacího pruhu žluté sjezdovky v lyžařském areálu Červenohorské sedlo respektuje územně plánovací dokumentaci.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O

výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo veřejném zájmu.

Vzhledem k tomu, že k podání žadatel doložil náležitosti dané vyhláškou MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, správní orgán rozhodnutí mohl vydat bez zbytečného odkladu.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona rovněž zaniká a pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o změnu rozhodnutí (prodloužení doby platnosti) je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Nárok vlastníků pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2016. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá (§ 18 odst. 1 lesního zákona), a to převodem na bankovní účet Celního úřadu pro Olomoucký kraj, územního pracoviště Šumperk, č.ú. 8758-27729651/0710, variabilní symbol IČO.

Plátce poplatku:

SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou

Příjemce poplatku:

Státní fond životního prostředí ve výši 60 % z celkové výše poplatku, tj. **1134 Kč**.

Obec Loučná nad Desnou ve výši 40 % z celkové výše poplatku (k.ú. Kouty nad Desnou, kde k odnětí došlo), tj. **756 Kč**.

- Poplatek za r. 2016 se stanoví ve výši 1/12 roční částky, tj. **158 Kč**, z něhož 60% činí **95 Kč** (SFŽP) a 40% činí **63 Kč** (Obec Loučná nad Desnou).
- Poplatek za r. 2017-2034 bude uhrazen v roční výši.
- Poplatek za r. 2035 se stanoví ve výši 10/12 roční částky, tj. **1575 Kč**, z něhož 60% činí **945 Kč** (SFŽP) a 40% činí **630 Kč** (Obec Loučná nad Desnou).

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

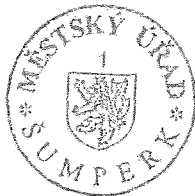
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81- 85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Šumperk. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad

v Šumperku. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka


Ing. Tomáš Černý
referent
oprávněná úřední osoba



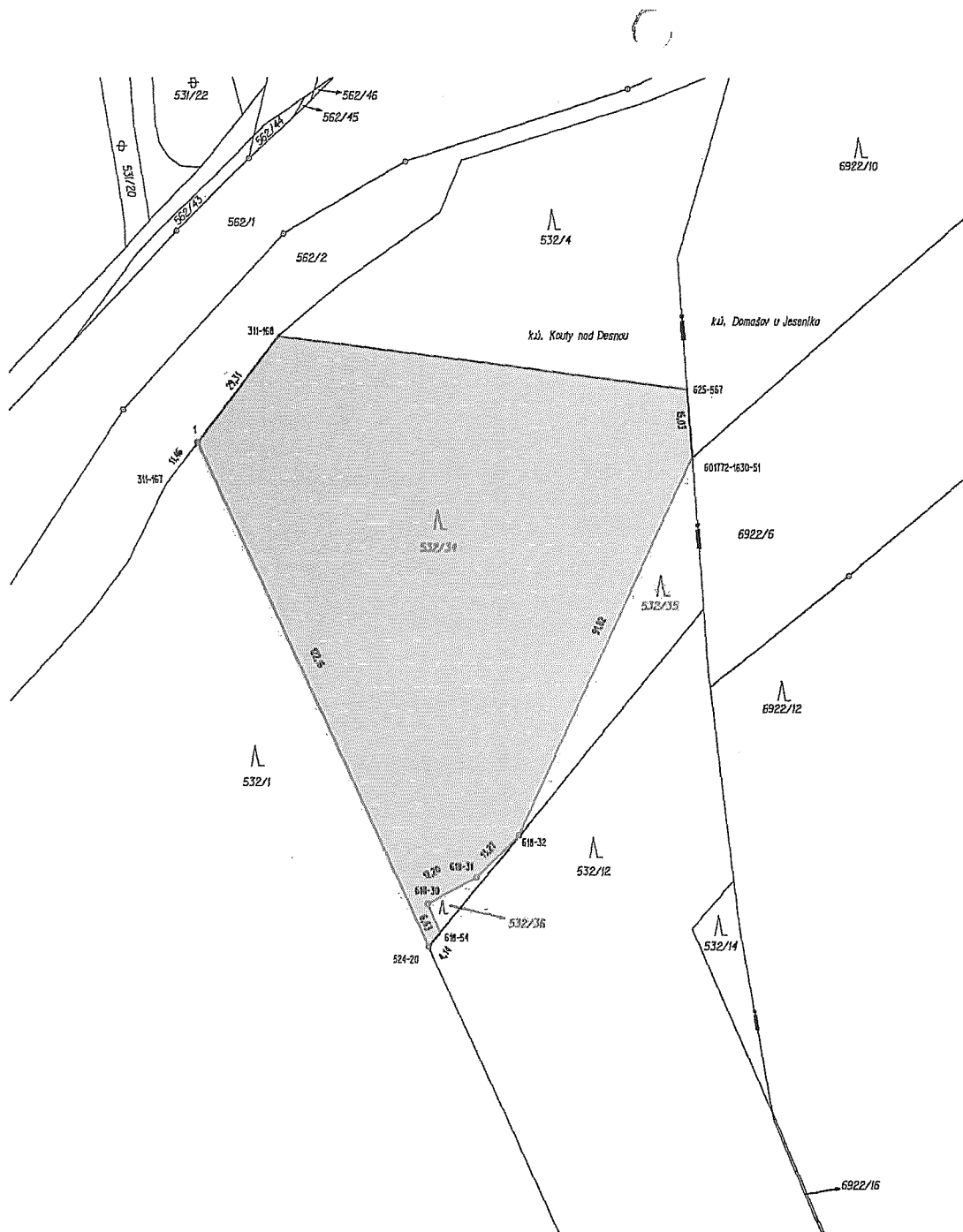
Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SKIAREAL ČHS, s.r.o., Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou
Lesy České republiky, s.p., Ing. Ján Dvořák, lesní správa Loučná nad Desnou, Kociánov 37,
788 11 Loučná nad Desnou

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště Šumperk, Uničovská 295/44, 787 01 Šumperk
Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
Obec Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou 57, 788 11 Loučná nad Desnou
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a,
779 11 Olomouc



VÝKĚL SAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav							Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob užití, výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2					ha	m2						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu	
532/1	414	93	73	lesní poz	532/1	414	03	59	lesní poz		0	532/1		17	414	03	59	
					532/34		82	21	lesní poz sportovní rekreační		0	532/1		17	82	21		
					532/35		7	34	lesní poz		0	532/1		17	7	34		
					532/36		59		lesní poz		0	532/1		17		59		
	414	93	73			414	93	73										

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
60177201630-51	548234,19	1062151,20	8	původní ocelová tyč
311-167	548349,66	1062157,07	3	původní dř.kolík
311-168	548324,97	1062124,52	3	původní dř.kolík
524-20	548292,40	1062259,20	3	původní mezník
618-30	548292,52	1062249,92	3	původní mezník
618-31	548281,85	1062244,08	3	plastový mezník
618-32	548272,54	1062234,68	8	původní mezník
618-54	548289,84	1062258,03	8	původní dř.kolík
625-567	548235,23	1062136,20	8	dř.kolík
1	548342,71	1062147,91	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		
Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení:	Ing. Michal Mudra, Ph.D.	Jméno, příjmení:
Číslo položený seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2390/08	Číslo položený seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
Dne:	19. 8. 2016	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil:	Ing. Michal Mudra Ph.D. Karl Čapka 553 79001 Jeseník	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:	642-201/2016	
Okres:	Šumperk	
Obec:	Loučná nad Desnou	
Kat. území:	Kouty nad Desnou	
Mapový list:	Brunál 9-1/22	
Dosažením vlastnické pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v rámci k průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem:		