

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64N12/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Libor Lúdík

bytem Ovesné Kladruby 19, Mariánské Lázně, PSČ 353 01

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 64N12/02 ze dne 10. 8. 2012, ve znění dodatku č. 10 ze dne 15. 6. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 26. 6. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.p.č. 617/5, 617/6 v k.ú. Milhostov u Mariánských Lázní třetí osoba Obec Zádub-Závišín na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 18/045/0126.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 390,- Kč** (slovy: osmtisíctřístadevadesát korun českých).

K 1. 10. 2018 byl nájemce povinen zaplatit částku **8 409,- Kč** (slovy: osmtisícčtyřístadevěť korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Libor Lúdík

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 10.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní									
	617		5	2	270	1.9.2012	26.6.2018	268	9,60
	617		6	2	254	1.9.2012	26.6.2018	268	9,02
Celkem za katastr					524				18,62
Celkem vydané parcely					524				18,62

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Drmoul									
	1037		1	2	21334	1.9.2012		365	1 947,79
Celkem za katastr					21334				1 947,79
Katastr: Mariánské Lázně									
	1457			2	3848	1.9.2012		365	270,90
Celkem za katastr					3848				270,90
Katastr: Martinov u Mariánských Lázní									
	336			2	174	1.10.2017		365	9,61
	381		1	2	281	1.9.2012		365	15,52
	467		3	2	352	1.9.2012		365	19,44
	478		3	2	973	1.9.2012		365	53,73
	482			2	674	1.9.2012		365	37,22
	496			2	216	1.9.2012		365	11,93
	501		2	2	1064	1.10.2015		365	58,75
	503		2	2	3493	1.9.2012		365	192,88
	506			2	90	1.9.2012		365	4,97
	507			2	284	1.9.2012		365	15,68
Celkem za katastr					7601				419,73
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní									
	143		8	2	1404	1.9.2012		365	67,95
	156			2	2206	1.9.2012		365	106,77
	585			2	342	1.9.2012		365	16,55
	587			2	1295	1.9.2012		365	62,68
	588			2	647	1.9.2012		365	31,31
	592		1	2	440	1.9.2012		365	21,30
	592		2	2	210	1.9.2012		365	10,16
	592		3	2	335	1.9.2012		365	16,21

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 10.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

část	594		2	508	1.9.2012	365	24,59
	602		2	2349	1.9.2012	365	113,69
	603		2	845	1.9.2012	365	40,90
	605	1	2	474	1.9.2012	365	22,94
	611		2	435	1.9.2012	365	21,05
	614		2	1151	1.9.2012	365	55,71
	615	3	2	435	1.9.2012	365	21,05
	635		2	974	1.9.2012	365	47,14
	638		2	410	1.9.2012	365	19,84
	639		2	507	1.9.2012	365	24,54
Celkem za katastr				14967			724,38
Katastr: Ovesné Kladruby							
	21	2	2	97	1.9.2012	365	5,51
	2068	3	2	10888	1.9.2012	365	618,00
	2131	29	2	151	1.9.2012	365	8,57
	2131	36	2	5558	1.9.2012	365	315,47
	2131	37	2	6398	1.9.2012	365	363,15
	2559		2	1187	1.9.2012	365	67,37
	2656		2	351	1.10.2014	365	19,92
	2731		2	108	1.9.2012	365	6,13
Celkem za katastr				24738			1 404,12
Katastr: Prameny							
	2342		2	23954	1.9.2012	365	1 201,53
Celkem za katastr				23954			1 201,53
Katastr: Úšovice							
	98	7	2	1226	1.9.2012	365	107,89
	1028	3	2	352	1.9.2012	365	30,98
	1038	2	2	161	1.9.2012	365	14,17
	1045		2	1276	1.10.2017	365	112,29
	1322		2	384	1.10.2017	365	33,79
	1954	1	2	8986	1.10.2017	365	790,77
Celkem za katastr				12385			1 089,89
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní							
	229		2	834	1.9.2012	365	40,18
	974		2	576	1.9.2012	365	27,75
	980		2	1521	1.9.2012	365	73,28
	982	1	2	347	1.10.2017	365	16,72
	989	2	2	843	1.9.2012	365	40,62
	990	1	2	1207	1.9.2012	365	58,15
	990	2	2	203	1.9.2012	365	9,78

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 10.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

996	1	2	122	1.9.2012	365	5,88
998	2	2	3897	1.9.2012	365	187,76
998	3	2	680	1.9.2012	365	32,76
998	4	2	1763	1.9.2012	365	84,94
1004		2	162	1.9.2012	365	7,81
1012		2	1480	1.9.2012	365	71,31
1015		2	412	1.9.2012	365	19,85
1016		2	483	1.9.2012	365	23,27
1017		2	1748	1.9.2012	365	84,22
Celkem za katastr			16278			784,28
Katastr: Vysočany u Ovesných Kladrub						
542	2	2	58	1.10.2015	365	2,88
542	4	2	34	1.10.2015	365	1,69
Celkem za katastr			92			4,57
Katastr: Závišín						
156	14	2	5627	1.9.2012	365	339,20
281	4	2	3377	1.9.2012	365	203,57
Celkem za katastr			9004			542,77
Celkem stávající parcely			134201			8 389,96
Celkem						8 409

Příloha pachtovní smlouvy č. 64N12/02

Variabilní symbol: 6411202 Uzavřeno: 10.8.2012 Roční pacht: **8 390 Kč**
Datum tisku: 10.10.2018 Účinná od: 1.9.2012

Pachtýři:**Název****Adresa**

Lúdík Libor

Ovesné Kladruby 19, 35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Drmoul											
	1037		1		2	7	10002 pc/ha	41 500	21 334	2,2	1 947,79
Celkem za katastr									21 334		1 947,79
Katastr: Mariánské Lázně											
	1457				2	7	10002 pc/ha	32 000	3 848	2,2	270,90
Celkem za katastr									3 848		270,90
Katastr: Martinov u Mariánských Lázní											
	336				2	14	10002 pc/ha	25 100	174	2,2	9,61
	381	1			2	14	10002 pc/ha	25 100	281	2,2	15,52
	467	3			2	14	10002 pc/ha	25 100	352	2,2	19,44
	478	3			2	14	10002 pc/ha	25 100	973	2,2	53,73
	482				2	14	10002 pc/ha	25 100	674	2,2	37,22
	496				2	14	10002 pc/ha	25 100	216	2,2	11,93
	501	2			2	14	10002 pc/ha	25 100	1 064	2,2	58,75
	503	2			2	14	10002 pc/ha	25 100	3 493	2,2	192,88
	506				2	14	10002 pc/ha	25 100	90	2,2	4,97
	507				2	14	10002 pc/ha	25 100	284	2,2	15,68
Celkem za katastr									7 601		419,73
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní											
	143	8			2	14	10002 pc/ha	22 000	1 404	2,2	67,95
	156				2	14	10002 pc/ha	22 000	2 206	2,2	106,77
	585				2	14	10002 pc/ha	22 000	342	2,2	16,55
	587				2	14	10002 pc/ha	22 000	1 295	2,2	62,68
	588				2	14	10002 pc/ha	22 000	647	2,2	31,31
	592	1			2	14	10002 pc/ha	22 000	440	2,2	21,30
	592	2			2	14	10002 pc/ha	22 000	210	2,2	10,16
	592	3			2	14	10002 pc/ha	22 000	335	2,2	16,21
	594				2	14	10002 pc/ha	22 000	508	2,2	24,59
	602				2	14	10002 pc/ha	22 000	2 349	2,2	113,69
	603				2	14	10002 pc/ha	22 000	845	2,2	40,90
část	605	1			2	14	10002 pc/ha	22 000	474	2,2	22,94
	611				2	14	10002 pc/ha	22 000	435	2,2	21,05

Příloha pachtovní smlouvy č. 64N12/02

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční pacht: **8 390 Kč**

Datum tisku: 10.10.2018

Účinná od: 1.9.2012

614		2	14	10002	pc/ha	22 000	1 151	2,2	55,71
615	3	2	14	10002	pc/ha	22 000	435	2,2	21,05
635		2	14	10002	pc/ha	22 000	974	2,2	47,14
638		2	14	10002	pc/ha	22 000	410	2,2	19,84
639		2	14	10002	pc/ha	22 000	507	2,2	24,54

Celkem za katastr 14 967 724,38

Katastr: Ovesné Kladruby

21	2	2	5	10002	pc/ha	25 800	97	2,2	5,51
2068	3	2	14	10002	pc/ha	25 800	10 888	2,2	618,00
2131	29	2	7	10002	pc/ha	25 800	151	2,2	8,57
2131	36	2	7	10002	pc/ha	25 800	5 558	2,2	315,47
2131	37	2	7	10002	pc/ha	25 800	6 398	2,2	363,15
2559		2	7	10002	pc/ha	25 800	1 187	2,2	67,37
2656		2	14	10002	pc/ha	25 800	351	2,2	19,92
2731		2	5	10002	pc/ha	25 800	108	2,2	6,13

Celkem za katastr 24 738 1 404,12

Katastr: Prameny

2342		2	14	10002	pc/ha	22 800	23 954	2,2	1 201,53
------	--	---	----	-------	-------	--------	--------	-----	----------

Celkem za katastr 23 954 1 201,53

Katastr: Úšovice

98	7	2	7	10002	pc/ha	40 000	1 226	2,2	107,89
1028	3	2	7	10002	pc/ha	40 000	352	2,2	30,98
1038	2	2	7	10002	pc/ha	40 000	161	2,2	14,17
1045		2	14	10002	pc/ha	40 000	1 276	2,2	112,29
1322		2	14	10002	pc/ha	40 000	384	2,2	33,79
1954	1	2	7	10002	pc/ha	40 000	8 986	2,2	790,77

Celkem za katastr 12 385 1 089,89

Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní

229		2	5	10002	pc/ha	21 900	834	2,2	40,18
974		2	14	10002	pc/ha	21 900	576	2,2	27,75
980		2	14	10002	pc/ha	21 900	1 521	2,2	73,28
982	1	2	14	10002	pc/ha	21 900	347	2,2	16,72
989	2	2	14	10002	pc/ha	21 900	843	2,2	40,62
990	1	2	14	10002	pc/ha	21 900	1 207	2,2	58,15
990	2	2	11	10002	pc/ha	21 900	203	2,2	9,78
996	1	2	14	10002	pc/ha	21 900	122	2,2	5,88
998	2	2	14	10002	pc/ha	21 900	3 897	2,2	187,76
998	3	2	14	10002	pc/ha	21 900	680	2,2	32,76
998	4	2	14	10002	pc/ha	21 900	1 763	2,2	84,94
1004		2	14	10002	pc/ha	21 900	162	2,2	7,81

Příloha pachtovní smlouvy č. 64N12/02Variabilní symbol: 6411202 Uzavřeno: 10.8.2012 Roční pacht: **8 390 Kč**

Datum tisku: 10.10.2018 Účinná od: 1.9.2012

1012	2	14	10002	pc/ha	21 900	1 480	2,2	71,31
1015	2	14	10002	pc/ha	21 900	412	2,2	19,85
1016	2	14	10002	pc/ha	21 900	483	2,2	23,27
1017	2	14	10002	pc/ha	21 900	1 748	2,2	84,22

Celkem za katastr	16 278	784,28
-------------------	--------	--------

Katastr: Vysočany u Ovesných Kladrub

542	2	2	14	10002	pc/ha	22 600	58	2,2	2,88
542	4	2	14	10002	pc/ha	22 600	34	2,2	1,69

Celkem za katastr	92	4,57
-------------------	----	------

Katastr: Závišín

156	14	2	7	10002	pc/ha	27 400	5 627	2,2	339,20
281	4	2	14	10002	pc/ha	27 400	3 377	2,2	203,57

Celkem za katastr	9 004	542,77
-------------------	-------	--------

Celkem	134 201	8 390
---------------	----------------	--------------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²