



Č. 0052/0/OMI/18

Článek I. Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 000 63 631

zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, PhD., starostou
(dále jen „městská část“)

a

Šimek Jiří, [REDACTED] Praha 10 - Vršovice
(dále jen „stavebník“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, dnešního dne tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Městská část Praha 5 prohlašuje, že v souladu s ustanoveními § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku parc. č. 1230, obec Praha, v k.ú. Košíře, o celkové výměře 392 m², druh pozemku zahrada, zapsanému na LV č. 954, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v k. ú. Košíře, obec Praha (dále jen „Pozemek“).
2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu provést na vlastní náklady na části shora uvedeného Pozemku (trvalý zábor) vybudování zateplení bytového domu včetně omítky s přesahem 160 mm tak, jak je zakresleno v příloze č. 1 a 2, které jsou součástí této smlouvy (dále jen „stavba“). Stavba bude realizována v rámci akce „Stavební úpravy a střešní nástavba bytového domu Starokošířská 28, parc. č. 1231, Praha 5 – Košíře“.
3. Uzavření této smlouvy v žádné případě nezakládá právo stavby stavebníka ve smyslu ust. § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Městská část prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi za podmínek uvedených v této smlouvě souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby dle čl. II. odst. 2. této

smlouvy, vše v rozsahu přílohy č. 1 a přílohy č. 2, na dotčené části Pozemku, a souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

2. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy se zřizuje bezúplatně na dobu určitou v délce trvání 50 let.
3. Právo provést stavbu dle této smlouvy v sobě mimo jiné obsahuje také oprávnění stavebníka v předmětné věci podávat veškeré žádosti směřující k vydání stavebního povolení a oprávnění stavebníka zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem provádění shora popsané stavby. **Podmínky užívání pozemku pro účely provedení stavby budou blíže popsány ve smlouvě o nájmu pozemku, kterou městská část a stavebník uzavřou před zahájením stavby s Odborem majetku a investic, oddělením využití nemovitostí ÚMČ Praha 5.**
4. Podpisem této smlouvy souhlasí stavebník s následujícími podmínkami:
 - 4.1 Během stavby bude dodržena norma ČSN DIN 18920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
 - 4.2 Po ukončení stavby se stavebník zavazuje, že dotčená část plochy Pozemku bude uvedena do původního stavu, tzn. v případě, že dojde k poškození trávníku, bude místo doplněno kvalitním substrátem a osety travním osivem. Dále bude proveden úklid dotčených ploch Pozemku a bude odstraněn veškerý stavební odpad.
 - 4.3 Stavebník bude Pozemek udržovat ve stavu způsobitelném k užívání sjednaným způsobem po celou dobu trvání práva provést stavbu.
 - 4.4 Stavebník je povinen pečovat o to, aby na Pozemku v důsledku provádění stavby nevznikla škoda.
 - 4.5 Stavebník přebírá odpovědnost v době užívání části Pozemku i za stavbu zabudovanou pod povrchem Pozemku.
 - 4.6 Opravu při případném poškození stavby zajistí stavebník na vlastní náklady.
 - 4.7 Stavebník odpovídá i za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na Pozemku s jeho souhlasem.
 - 4.8 Opravu při případném poškození stavby zajistí stavebník na vlastní náklady.
 - 4.9 Z titulu užívání Pozemku nese stavebník odpovědnost vůči třetím osobám.
 - 4.10 Stavba uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy bude realizována na náklady stavebníka.
 - 4.11 Případné škody vzniklé na Pozemku či třetím osobám v souvislosti s užíváním Pozemku hradí v plném rozsahu stavebník.
5. V případě, že nedojde k vydání příslušných povolení nebo uplyne jejich platnost nebo stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude Pozemek vymezený v čl. I odst. 1 stavbou dotčen, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

Článek IV. Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“.

2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. RMČ/5/1614/2018 ze dne 12.12.2018.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Všechny změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze formou písemného dodatku, s podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Tato dohoda je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží stavebník a čtyři (4) vyhotovení městská část.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 situace stavby – úroveň 1.NP – navrhovaný stav

Příloha č. 2 řez C-C (nad stávajícím průjezdem)

V Praze dne 23 -01- 2019

V Praze dne 14.1.2019

Městská část:

Stavebník:

starosta