

Smlouva

o nájmu prostor sloužících pro podnikání č. 2019000098

(uzavřené v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, Občanského zákoníku, dále též jen jako „NOZ“)

uzavřená mezi:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace

se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice

jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Tomáš Novák

IČ: 28150244

DIČ: CZ28150244

Plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako pronajímatel

a

dále jen jako nájemce

TRISIA, a.s.

Se sídlem: náměstí Svobody 526, 739 61 Třinec

Spisová značka: B 1254 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Zastoupená PhDr. Stanislavou Hauerovou, ředitelkou společnosti, na základě plné moci ze dne 24.6.2015

IČ: 64610152

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní email a tel. číslo pro veřejnost: info@snehurkanaledy.cz, akce@trisia.cz

Portál pro zakoupení vstupenek: Ticketportal

Osoba pověřená jednat ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen jako nájemce

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel je subjekt, zřízený Statutárním městem České Budějovice a má od svého zřizovatele svěřeny do hospodaření mimo jiné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, k.ú. České Budějovice 7, část obce České Budějovice 7 na LV č. 1 a označených tam jako parcela parc.č. 15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10786 m², budova č.p. 7 – objekt občanské vybavenosti nacházející se na parcele parc.č. 15 – dále jen „Budvar aréna“ či „BA“.
- 1.2 Předmětem smlouvy je nájem Budvar arény (dále jen Ba) haly č. I. – sestávající se z hrací plochy, hlediště, hygienických zařízení, šaten pro účinkující a produkci, prostory zázemí (chodby a průchody), vše dle bodu 4.12 této smlouvy za účelem uskutečnění kulturní akce „Sněhurka“ - muzikál na ledě konané dne 23. 11. 2019. Nájem se sjednává na období od 12.00 hodin dne 22. 11. 2019 do 02:00 hodin dne 24. 11. 2019.

II.

Cena nájmu a jeho úhrada

- 2.1 Nájemce se zavazuje uhradit nájem , jehož výše, stanovená dle platného ceníku, činí částku 407 000,- Kč. bez DPH, slovy: čtyřstadesmtisíc korun českých. K této ceně nájmu bude připočteno DPH ve výši, která je stanovena zákonem.
Cena nájmu zahrnuje rovněž zajištění technicko – organizačních požadavků a podmínek nájemce uvedených v této smlouvě a to v příloze č. 2 – Technické požadavky nájemce.
- 2.2 Cena nájmu v částce 407 000,-Kč bez DPH je splatná na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s. takto:
- do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci na adresu jeho sídla (v pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen nájemci nejpozději 3 pracovní dny po jeho prokazatelném odeslání), nejpozději však do dne 8. 11. 2019 bez ohledu na převzetí výše uvedeného daňového dokladu nájemcem.
- 2.3 Úhrada se pokládá za řádně provedenou, bude-li nejpozději v den splatnosti prokazatelně připsána dohodnutá částka na účet pronajímatele.
- 2.4 Pronajímatel si vyhrazuje právo neposkytnout jakákoliv plnění nájemci z této smlouvy či po začátku plnění takové plnění přerušit a to pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou ceny nájmu uvedené v čl. 2.2. této smlouvy po dobu delší než 5 dnů.
- 2.5 Sjednává se, že výše nájemného je sjednaná jako pevná a paušální bez ohledu na rozsah skutečného využití předmětu nájmu nájemcem

III.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- 3.1 Zajistit zpřístupnění objektu Ba na akce a přípravné práce, a to nejdříve ve 12.00 hodin dne 22. 11. 2019.
- 3.2 Zajistit potřebnou součinnost ze strany zaměstnanců pronajímatele – minimálně součinnost místního elektrikáře - technika. Pronajímatel poskytne nájemci telefonní kontakty na příslušné osoby poskytující součinnost včetně osoby odpovědného zástupce, kterým je [REDAKCE]
Zajistit, že osvětlení v průběhu konání koncertního vystoupení v Ba bude ovládáno pouze a výlučně na základě pokynů nájemce, nebo osoby, kterou nájemce určí. Obdobně to platí i pro ovládání vzduchotechniky.
- 3.3 Umožnit nájemci připojení na elektrickou síť prostřednictvím veškerých přípojek instalovaných v rozvaděčích určených pro hudební produkce – R2C2 a R2C1. Umožnit podle potřeby připojení i v jiných rozvaděčích, protože uvedené rozvaděče nedisponují veškerým potřebným příkonem. Forma takového připojení bude konzultována s nájemcem podle bodu 4.12.

- 3.4 Položit podlahovinu a zabělit ledovou plochu dle plánu dodaného nájemcem.
- 3.5 Odstranit obě kabiny brankových rozhodčích.
- 3.6 Odstranit ochranné sklo na mantinelech podle požadavků nájemce – standard – kruhy-kruhy (cca 7m od zadního mantinelu) včetně skel nad střídačkami a za trestnými lavicemi. Ochranná skla na dveřích mantinelů mohou zůstat. Vytáhnout a povolit podle potřeby ochranné sítě.
- 3.7 Zajistit možnost odstavení nákladních a osobních vozů na polovině parkoviště na nádvoří před hlavním vchodem do Budvar arény a to nejpozději 2 hodiny před začátkem nájmu. Nájemce bere na vědomí, že si službu ostrahy parkoviště a řízení provozu na pronajaté části parkoviště od okamžiku převzetí předmětu nájmu, případně od příjezdu prvního vozidla zajišťuje sám.
- 3.8 V den konání akce neumožnit vstup cizích osob (tj. osob, jejichž činnost bezprostředně nesouvisí se zajištěním akce) do pronajatých prostor a rovněž zajistit, že tak neučiní nikdo z personálu pronajímatele a to až do okamžiku předání Ba nájemci. Od okamžiku převzetí předmětu nájmu si nájemce tuto službu zabezpečuje sám. Osoby, které budou mít právo vstupu, obdrží od nájemce speciální propustky a musí jimi být zřetelně označeny dle pokynů nájemce. Personál nájemce bude rovněž zřetelně označen. Pronajímatel bere na vědomí, že v den konání akce osobám, jejichž činnost bezprostředně nesouvisí s přípravou akce a správou Budvar arény, nebude umožněn průchod do prostoru haly, hlediště, zázemí, chodeb a šaten, kromě přístupu do šaten v době jejich sportovní přípravy vchodem z 2.LP a vchodem od řeky a průchodu na II.LP pod tribunou.
- 3.9 Zajistit, aby prostory Ba bezvýhradně splňovaly požární, hygienické a zdravotní normy.
- 3.10 Zajistit proškolení nájemcovy požární asistenční hlídky na místní podmínky na nálady nájemce.

IV.

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- 4.1. Zajistit si u místně příslušného dopravního úřadu Magistrátu města České Budějovice s dostatečným předstihem pro potřeby konání kulturní akce „Rozhodnutí o povolení výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ na příjezdovou cestu do technického vjezdu k předmětu nájmu ulicí „U Koněspřežky“ v Českých Budějovicích, která je ve vlastnictví a ve správě Statutárního města České Budějovice tak, aby po dobu konání kulturní akce byl v předmětné ulici vydán zákaz parkování v přiměřeném rozsahu pro umožnění příjezdu nákladních automobilů zajišťujících akci. Nájemce bere na vědomí, že vykládka a nakládka materiálu pro zajištění koncertu musí probíhat mimo vnitřní prostory Ba tak, aby nedošlo k poškození Ba.
- 4.2. Zajistit včasnou demontáž scény tak, aby nejpozději do konce sjednané doby nájmu byl předmět nájmu řádně vyklizený.
- 4.3. Uhradit a zajistit případné další služby, které nejsou zahrnuty v povinnostech pronajímatele.
- 4.4. Předem projednat s pronajímatelem veškeré úpravy, které se budou týkat přípravy scény. Není povoleno zavěšování scénických prvků do podhledu střešy Budvar arény. V případě potřeby zvláštních efektů, je zavěšení pódiové, zvukové a světelné techniky do konstrukce Budvar arény, možné pouze dle vypracovaného statistického posudku firmou KONSTA CB, které dodá nájemce nejpozději do 20. 10. 2019.
- 4.5. Nájemce zajistí oznámení konání akce na Policii ČR.
- 4.6. Zajistit pořadatelskou službu v dostatečném počtu osob v den konání akce.
- 4.7. Zajistit službu lékaře, případně dalších osob poskytujících zdravotní péči v odpovídající kapacitě s ohledem na povahu akce v době konání akce.
- 4.8. Nájemce se zavazuje prodávat či jinak poskytovat v místě nájmu výlučně pivo značky Budějovický Budvar n.p. V případě prodeje piva jiné značky doloží nájemce pronajímateli písemný souhlas Budějovického Budvaru n.p. nejpozději při jednání dle bodu 4.12. Tato povinnost se vztahuje i na subdodavatele nájemce či jeho podnájemce, když za splnění povinnosti těchto třetích osob odpovídá pronajímateli nájemce. Proto je nájemce povinen sjednat s jeho subdodavatelem či podnájemcem tuto podmínku v rámci jeho smluvního vztahu s touto třetí osobou.

- 4.9 Zajistit službu požární asistenční hlídky v dostatečném počtu osob, včetně přítomnosti hlídky HZS Jč. kraje.
- 4.10 Zajistit, aby nebyl překročen maximální povolený počet všech osob v prostorech haly č. I Budvar arény pro danou akci. Toto nařízení je dle přílohy č. 1 této smlouvy (Kapacita Budvar arény)
- 4.11 Zajistit trvale volné všechny únikové cesty.
- 4.12 Nájemce se zavazuje, že se do **21. 5. 2019** dostaví do sídla pronajímatele osoba oprávněná jménem Nájemce jednat (dle výpisu z OR nebo na základě plné moci) na osobní schůzku s odpovědnou osobou pronajímatele. V rámci této schůzky smluvní strany odsouhlasí požadavky na určení šaten pro akci, požadavky, případně další technicko-provozní požadavky. Zároveň Nájemce písemně určí osobu oprávněnou jednat jménem Nájemce ve věcech technických v době konání akce (organizace navážení vybavení, předání a převzetí předmětu nájmu na začátku a na konci nájemní doby). Výsledky jednání, včetně odsouhlasených požadavků, budou sepsány v písemné formě a potvrzené odpovědnými zástupci smluvních stran. Pronajímatel si vyhrazuje právo určení šaten pro nájemce tak, aby nebylo zamezeno ostatnímu provozu Ba. Případnou změnu osoby oprávněné jednat ve věcech technických je Nájemce oprávněn jednostranně určit na místě samém v době konání akce a to písemným pověřením s ověřeným podpisem či elektronicky z e-mailové adresy Nájemce: trisia@trisia.cz na adresu pronajímatele: [REDACTED]
- 4.13 V případě požadavku na umístění venkovních stánků s občerstvením si nájemce zabezpečí na vlastní náklad pronájem veřejného prostranství s příslušným odborem – Odbor správy veřejných statků - Magistrátu města. Tento doklad doloží nájemce na osobní schůzce konané dle bodu 4.12 před zahájením akce u odpovědného pracovníka Ba, v opačném případě nebude umístění stánku umožněno.
- 4.14 Nájemce je povinen vyjmout z prodejních lístků 40 míst v sektoru B4. Tato místa jsou označena nápisem „Sportovní zařízení města České Budějovice, p.o.“. Tato místa jsou určena pro SZ, dále pro jeho pracovníky, kteří zajišťují potřebný servis k akci. Nájemce vydá pro jednotlivá místa potřebné akreditace. Nájemce poskytne pronajímateli rovněž tribunu pro novináře, kterou správa Budvar arény využije pro své zaměstnance. Jedná se o cca 45 míst, která nejsou prodejná.
- 4.15 Nájemce se zavazuje, že na všech informačních materiálech bude uvádět, jako místo konání akce “Budvar arénu”.
- 4.16 Reklamní materiály vztahující se bezprostředně ke konané akci je nájemce oprávněn uskladnit v Ba na dobu nezbytně nutnou. Ke skladovacímu prostoru obdrží nájemce svůj klíč, do skladovacího prostoru nemá přístup jiná osoba. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu či škodu na skladovaných věcech. Umístění reklamy ve venkovních prostorech Budvar arény bude nejprve projednáno a odsouhlaseno pronajímatelem. Nájemce zodpovídá za demontáž a úklid prostředků použitých pro umístění reklamy. Pokud se nájemce rozhodne v Budvar aréně zakrýt stávající reklamní plochy, včetně reklamních ploch na mantinelech, zvolí takový způsob, aby nedošlo k poškození zařízení, na kterých jsou reklamní plochy nainstalované. Sportovní zařízení města České Budějovice p.o. prohlašuje, že má na 1. ledové ploše nainstalované nové mantinely, které jsou v záruční době a zakazuje tedy vrtání, případně nastřelování jakýchkoliv hřebíčků a sponek do těchto mantinelů. Technologie k zakrytí mantinelů či jiných reklam v BA podléhá předchozímu písemnému schválení pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší tento článek smlouvy tím, že užije technologii zakrytí mantinelů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo tím, že použije technologii pro zakrytí mantinelů jinou, než byla písemně odsouhlasená mezi účastníky, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, zaplacením smluvní nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody v rozsahu přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 4.17 Pro případ, že nájemce zruší kulturní akci uvedenou v čl. 1.2. či přesune jeho konání do jiného místa, a tuto skutečnost sdělí pronajímateli nejpozději do 7-mi dnů před začátkem konání kulturní akce, má nájemce právo zrušit nájem sjednaný dle této smlouvy zaplacením odstupného ve smyslu ust. § 1992 NOZ ve výši 40 700,- Kč bez DPH. Právo zrušit nájem sjednaný dle této smlouvy však nájemce nemá v případě, že by i jen zčásti, plnění dle této smlouvy od pronajímatele přijal.
- 4.18 Nájemce byl seznámen s tím, že v Budvar aréně je nainstalovaný tzv. klíčový systém, což v případě ztráty znamená vysoké náklady na přenastavení zámků a výrobu klíčů pro ostatní partnery. Pokud

nájemce ztratí byt i klíč (nepředá jej pronajímateli ke dni skončení nájmu), je oprávněn pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši 10.000,- Kč.

- 4.19 Nájemce prohlašuje, že pokud se rozhodne v Budvar aréně zakrýt stávající reklamní plochy, včetně reklamních ploch na mantinelech, zvolí takový způsob, aby nedošlo k poškození zařízení, na kterých jsou reklamní plochy.
- 4.20 Nájemce nesmí v předmětu nájmu používat vysokozdvizný vozík či jakékoliv jiné zařízení s benzinovým spalovacím motorem.

V.

Odpovědnost za škody

- 5.1 Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou na majetku pronajímatele v době akce v Budvar aréně a zároveň je nájemce odpovědný za újmy na zdraví účastníků akce, diváků a i doprovodného personálu pořadatele, ke kterým došlo prokazatelně v době pronájmu a v souvislosti s činností nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli i za škodu způsobenou na majetku pronajímatele, dále za škodu na zdraví třetích osob, to vše způsobené nájemcem samotným či subdodavateli či smluvními partnery nájemce.
- 5.2 Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté prostory jsou pojištěny proti živelným událostem poškození vodou z vodovodního zařízení apod.
- 5.3 Pronajímatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu do max. pojistné částky 10.000.000,- Kč.(za věci vnesené). Pronajímatel nenese odpovědnost za věci uložené v Budvar aréně
- 5.4. Nájemce prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s pořádáním akce uvedené v čl. 1.2. této smlouvy a to jak na škodu na zdraví způsobenou třetím osobám tak na škodu na majetku pronajímatele a to vše do minimální pojistné částky 3.000.000,- Kč. Nájemce prohlašuje a zavazuje se, že toto pojištění bude mít platné a účinné ke dni konání akce, přičemž se zavazuje, že nejpozději do **3. 11. 2019** toto pronajímateli prokáže kopií pojistné smlouvy a potvrzením pojistitele, že pojistné bylo uhrazeno.
- 5.5. Pronajímatel nebude odpovědný za porušení smluvních povinností, které bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se jedná o překážky jako např. živelné pohromy, působení jaderných rizik, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávky, teroristické činy (tj. násilná jednání motivovaná např. politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky), zákonná či podzákonná normativní opatření státu a státních či samosprávných orgánů či úřadů, výluky – přerušení dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, neobvyklý a nepředvídatelný nedostatek pracovních sil apod.). Za okolnosti vylučující odpovědnost budou považovány při splnění zákonných podmínek, i provozní pochybení způsobená druhou smluvní stranou a poruchy počítačové sítě. Pronajímatel je odpovědný za škodu nájemci z porušení této smlouvy, které nekryje jeho pojistná smlouva nejvýše do částky 10.000,- Kč.

VI.

Další ujednání

- 6.1 Pronajímatel uděluje svůj souhlas s tím, aby v pronajatých prostorách nájemce umístil prodejní a reklamní stánky sponzorů akce avšak tak, aby jejich umístění nebránilo bezpečnostním a dalším souvisejícím předpisům zajišťujícím bezproblémové konání akce.
- 6.2 Nájemce je povinen dodržovat v době pronájmu Budvar arény v Českých Budějovicích jako pořadatel akce, které se zúčastní větší počet osob, všechny zákonné normy požární ochrany. Jedná se především o zákon 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení Jihočeského krajského úřadu o zajištění požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

6.3 Nájemce se zavazuje, v době konání akce, dodržovat všechna ustanovení (i ve vztahu k návštěvníkům pořádané akce):

- a) „Směrnice o zajištění požární ochrany Budvar arény při akcích“, která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena jako „příloha č. 3“.
- b) „Návštěvní řád Budvar arény - zimního stadionu“, která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena jako „příloha č. 4“.

Nájemce prohlašuje, že se s těmito směrnici seznámil a proškolil i své zaměstnance a subdodavatele. Pronajímatel prohlašuje, že nepřijímá zodpovědnost za případné zrušení akce ze strany státních orgánů (HZS) z důvodu, že nájemce porušil ustanovení příslušných platných právních předpisů o požární ochraně apod.

6.4 V případě porušení této smlouvy nebo odstoupení ze smlouvy jednou ze stran, je strana, která smlouvu porušila, či z ní jednostranně odstoupila, povinná uhradit straně druhé veškeré náklady, které v souvislosti s tímto poškozené straně vzniknou.

6.5 Nájemce zajistí zakrytí reklamních ploch v Ba, které nesouvisí s pořádanou akcí a těch prosklených stěn, které svojí polohou brání řádnému konání akce. V souvislosti s tím se nájemce zavazuje, že po skončení akce uvede reklamní plochy a prosklené stěny do původního stavu. Pronajímatel se zakrytím reklamních ploch a prosklených stěn po dobu akce souhlasí.

6.6 Nájemce předá pronajímateli, po skončení akce, předmět nájmu v odpovídajícím stavu (tj. po ukončení veškerých likvidačních prací) nejpozději dne 02:00 hodin dne 24. 11. 2019.

Pro případ nedodržení termínů předání Ba po akci např. z důvodu neúplných nebo nekvalitních likvidačních prací, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu za každou započatou hodinu prodlení ve výši 20 000,- Kč (dvacet tisíc korun českých). Částka odpovídající smluvní pokutě je splatná na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s. do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci na adresu jeho sídla (v pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen nájemci nejpozději 3 pracovní dny po jeho prokazatelném odeslání).

6.7 Nájemce jako pořadatel akce zodpovídá za zdárný a bezproblémový průběh akce a k tomu přizpůsobí veškerou činnost a tak povede i jednání se všemi složkami, partnery jejichž činnost je pro výše uvedený cíl potřebná.

6.8 Nájemce je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku a židle dle svého uvážení, vždy však tak, aby byly splněny platné právní předpisy a tato smlouva, zejména body 4. 12, 4.4, 4.10, 4.11 a 6. 3. a přílohu č. 1. Nájemce prohlašuje, že veškeré prvky scény, které bude v Budvar aréně instalovat jsou schváleny k použití na akcích, kde je shromážděno větší množství osob, mají platné atesty a revize dle příslušných právních předpisů a budou je mít v den konání akce.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1 Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 NOZ prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.

7.2 Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

7.3 Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1964 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla pronajímatele.

- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.5 Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prohlédl předmět nájmu včetně technického zázemí a ve smyslu ust. § 2206 NOZ a že se předmět nájmu ke dni uzavření této smlouvy nachází ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání.
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 7.7 Pořadatel akce prohlašuje že nemá vůči Statutárnímu městu České Budějovice a Sportovnímu zařízení města České Budějovice p.o. žádné nezaplacené dluhy
- 7.8 Nájemce souhlasí se zpracováním a zveřejněním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.
- 7.9 Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účinnost smlouvy začíná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.10 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kapacita Budvar arény

Příloha č. 2 – Technické požadavky nájemce

Příloha č. 3 – Směrnice o zajištění požární ochrany Budvar arény při akcích

Příloha č. 4 - Návštěvní řád Budvar arény - zimního stadionu“

Příloha č. 5 - Plán elektrických přípojných míst v Budvar aréně

Příloha č. 6 – Předávací protokoly Budvar arény

V Českých Budějovicích, dne 23. 01. 2019

V Třinci, dne: 7. 1. 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

4
S.S.
31 Třinec
34610152
3 387 122



Plná moc

Představenstvo akciové společnosti TRISIA, a.s., se sídlem náměstí Svobody 526, PSČ 739 61 Trinec, zmocňuje PhDr. Stanislavu Hauerovou, r. [REDACTED]

[REDACTED] ředitelku společnosti TRISIA, a.s., aby v zastoupení výše citované společnosti jednala, zastupovala ji a činila jménem společnosti právní úkony. Současně může ředitelka společnosti zmocnit pověřeného zaměstnance společnosti TRISIA, a.s., k zastupování společnosti před správcem daně.

V Trinci dne 24.06.2015

[REDACTED]

TRISIA, a.s.

TRISIA, a.s.

[REDACTED]

POČET MÍST:

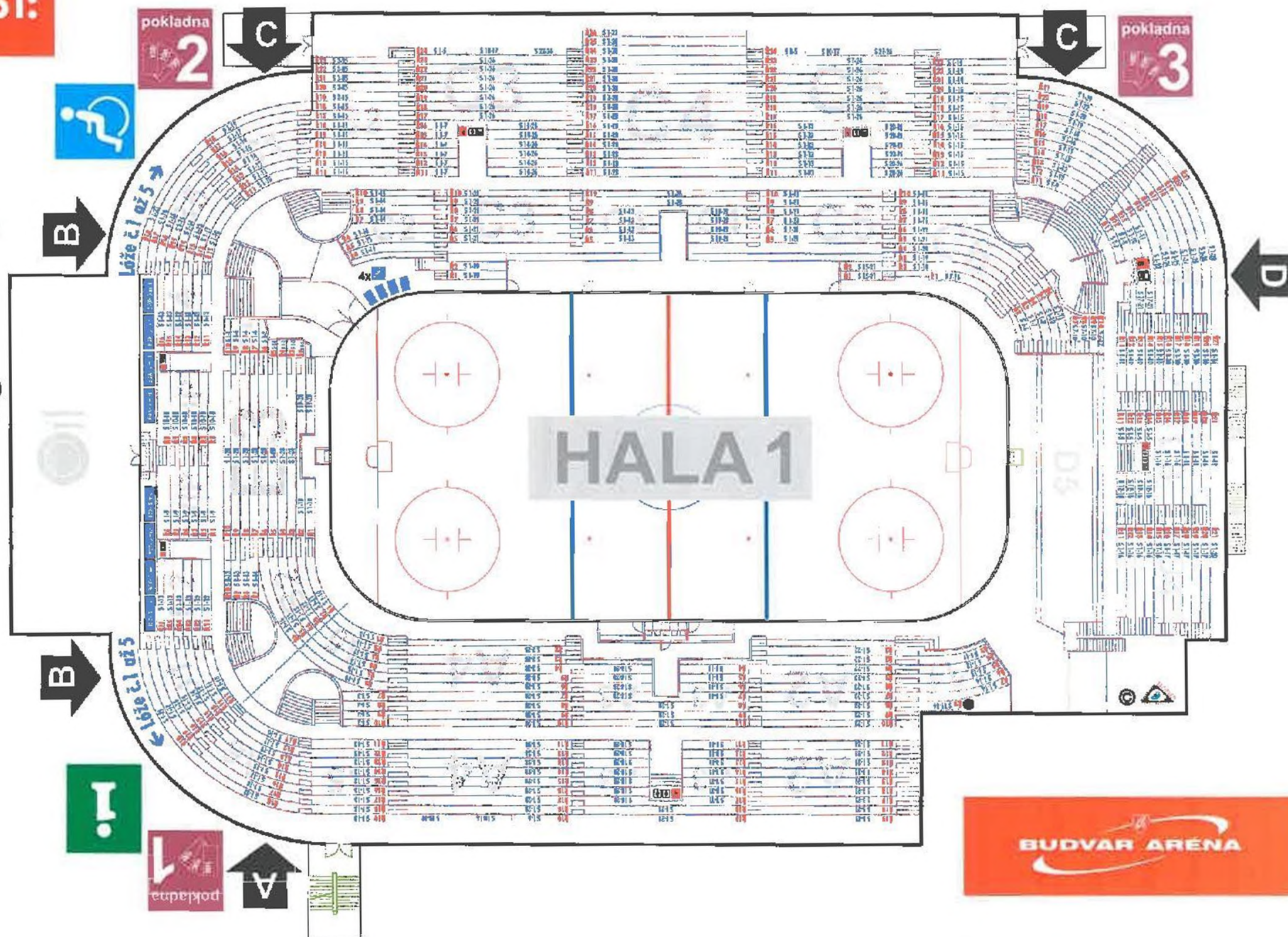
(k 1.7.2003)

A1 - 68
A2 - 403
A3 - 382
A4 - 493
A5 - 210
A6 - 119

B1 - 116
B2 - 181
B3 - 264
B4 - 114
B5 - 120
VIP sedačky - 108
VIP BOX - 8 x 5 míst (40)
VIP lóže - 2 x 5 loží (48)

C1 - 114
C2 - 288
C3 - 466
C4 - 590
C5 - 460
C6 - 366
C7 - 183

D1 - 288
D2 - 176
D3 - 155
D4 - 185
D5 - 551 (stání)
Vozíčkáři : 4 místa



BUDVAR ARÉNA

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ PODMÍNKY

1. Časový harmonogram:

Dne : 22.11.2019 od 10.00 příjezd produkce a techniky

Dne : 22.11.2019 od 12.00 markování ledu riggery

Dne : 22.11.2019 od 12.00 prostupy v podhledech, příprava bodů k zavěšení

Dne : 22.11.2019 od 12.00 nástup stagehands

Dne : 22.11.2019 od 12.00 začátek vykládky techniky

Dne : 22.11.2019 od 12.00 montáž techniky

Dne : 23.11.2019 od 12.00 doors open

Dne : 23.11.2019 od 13.00 do 15.00 show

Dne : 23.11.2019 od 15.00 do 16.00 úklid

Dne : 23.11.2019 od 16.00 doors open

Dne : 23.11.2019 od 17.00 do 19.00 show

Dne : 23.11.2019 od 19.15 do 24.11. do 02.00 demontáž a nakládka techniky

Dne : 24.11.2019 do 02.00 konec nákladky techniky, odjezd produkce a techniky

2. Podlům a rozměry scény:

Scéna a technika bude zavěšena ve stropě.

Pokud bude zavěšena na stropu, dodá nájemce potvrzení od KONSTY ČB dle smlouvy:

3. Nosnost podlahy:

Ground Support – ne.

4. Vytažení sítí: Možno nechat nevytaženou síť za pódiem.

5. **Skla, která jsou na dveřích mantinelů musí být ponechána.**

6. **ELEKTRICKÝ PROUD**

Kabeláž a redukce si nájemce zajistí sám. Kapacita el. připojení je v příloze č. 5 ke smlouvě

7. **BĚLENÍ LEDU:** Viz plánek

8. **ZAKRYTÍ LEDU**

Požadujeme zakrytí ledu pro sezení na led. ploše, viz. příloha nákresu.

9. **ŠATNY**

Požadujeme následující šatny: 1.119, 1.129, 1.130, 191, 171, 1.124, 1.140

10. **Jakým způsobem budou zakryty mantinely?**

Není dovoleno používání nastřelovacích sponek a hřebíčků. Mantinely jsou nové a jsou v záruce. Zakrytí textilem bez použití sponek a hřebíčků.

11. **CATERING**

Bude v útrobách tribuny D

12. **Přístup pro invalidy na plochu** ANO/NE - standardní sezení v místě pro invalidy.

13. **Požadovaná teplota v hale** 18-20°C (pokud tomu venkovní klimatické jevy dovolí)

ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

hudební a jiné akce na ledové ploše max. 7 028 osob, z toho 1 280 osob na ledové ploše

Pořadatelé a organizátoři akcí, jichž se zúčastňuje více než 200 osob jsou povinni plnit veškeré povinnosti, které stanoví Zákon o požární ochraně č.133/1985 Sb.o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů), dále jen zákon o PO a Nařízení Jihočeského kraje č.3/2002, dále jen nařízení kraje.

Mezi tyto povinnosti mimo jiné zejména patří:

1. Zajistit, aby nebyl překročen maximální povolený počet osob v prostorech zimního stadionu (hosté včetně účinkujících, personálu, organizátorů,...) **Hudební a jiné akce na ledové ploše – tzn. účinkující a diváci na ledové ploše, diváci na tribunách – max. 7 028 osob, z toho 1 280 osob na ledové ploše - musí být trvale volné všechny únikové cesty**
2. Zajistit trvale volné a průchozí všechny požadované únikové cesty viz grafická příloha.
3. Zajistit zřízení preventivní požární hlídky v počtu přiměřeném dané akci a provedení odborné přípravy preventivní požární hlídky odborně způsobilou osobou v požární ochraně před započatím akce.
 - a) do preventivní požární hlídky mohou být zařazeny osoby starší 18 let, které musí být tělesně a duševně zdatné pro plnění stanovených úkolů (zejména se zřetelem na předpokládané zajišťování evakuace osob se doporučuje u osob starších 62 let vyžádání stanoviska ošetřujícího lékaře ke zdravotnímu stavu)
 - b) členové preventivní požární hlídky nesmí nastupovat k výkonu činnosti v preventivní požární hlídce pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek ani tyto požívat během výkonu činnosti
 - c) veškerí členové preventivní požární hlídky musí být při akcích viditelně označeni rukávovou páskou nebo jiným vhodným způsobem) s nápisem "POŽÁRNÍ HLÍDKA" (doporučen je červený podklad s černým nebo bílým nápisem)
 - d) velitel preventivní požární hlídky
 - odpovídá za plnění úkolů preventivní požární hlídky
 - zajišťuje provedení kontrolních úkonů před zahájením, v průběhu a po ukončení akce, záznamy a výsledky kontrolních úkonů a zjištěných skutečností musí být uvedené v požární knize uložené na recepci zimního stadionu; záznam vždy obsahuje datum a čas, jména členů preventivní požární hlídky s jejich podpisy, stav prostoru (objektu) včetně popisu případných nedostatků a způsobu jejich odstranění
 - předkládá organizátorovi akce nebo jím určené osobě záznam o výsledku kontroly provedené před zahájením a při ukončení akce, převzatí výsledku kontroly musí být provedeno prokazatelným způsobem v požární knize
 - e) preventivní požární hlídka
 - provádí kontrolu stanoveného prostoru, se zaměřením na rozmístění hasicích přístrojů, zajištění volných únikových komunikací a východů včetně funkčnosti jejich vybavení a provedení označení, vybavení hydrantových skříní a systémů
 - je oprávněna vydávat pokyny vztahující se k zabezpečení požární ochrany, v případě nebezpečí z prodlení při ohrožení života a zdraví osob nebo majetku, neprodleně toto oznámí organizátorovi akce, který zajistí přerušení nebo ukončení akce
4. Zajistit funkční způsob komunikace mezi členy preventivní požární hlídky (přenosné radiostanice, mobilní telefony...).
5. Zajistit kontrolu plnění stanovených podmínek požární bezpečnosti pro akci - před zahájením (včetně přípravných činností), v průběhu a při ukončení akce.
6. V případě, že byly při kontrole před zahájením akce zjištěny závažné nedostatky a tyto nebyly odstraněny - organizátor akcí nezahájí.
7. V případě, že v průběhu akce nastane situace, která vyvolává bezprostřední nebezpečí vzniku požáru a k odstranění tohoto nebezpečí nestačí jiná opatření, organizátor akcí přeruší popřípadě ukončí: přerušení nebo ukončení akce organizátor akce zabezpečí i tehdy, jestliže by v případě vzniku požáru byl ohrožen nebo znemožněn únik, záchrana osob nebo majetku.

8. Zajistit, aby nedošlo k zastavení nebo omezení přístupu k požární bezpečnostním zařízením nebo věcným prostředkům požární ochrany, uzavřením všech médií, příjezdu mobilní techniky záchranných služeb.
9. Při akcích, jejichž součástí jsou efekty s otevřeným ohněm nebo obdobným možným zdrojem zapálení (pyrotechnické efekty, ohňostroje, žhavé částice, žhavé předměty apod.), musí být zajištěna požární bezpečnost produkce a bezpečné uhašení použitých prostředků. plnění balonků plyny, které ve směsi se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs (např. vodík, acetylén) je zakázáno.
10. Je-li součástí akce konání ohňostroje, popř. jiné pyrotechnické a obdobné efekty, musí organizátor akce nejméně 5 pracovních dnů před jejím zahájením tuto skutečnost oznámit na operační středisko HZS. Tento může stanovit další podmínky pro tuto činnost nebo ji v odůvodněných případech zakázat.
11. Při akci nesmí její účastníci manipulovat s prostředky, které mohou způsobit hoření a v jeho důsledku ohrožení života, zdraví a majetku. V případě běžných předmětů (např. zapalovač) si musí fyzická osoba počínat tak, aby nedošlo k požáru. Účastníkům akce je zakázáno přinášet nebo použít při akci látku nebo předmět, které by mohly být použity jako zápalný prostředek.
12. Poruší-li organizátor akce jako právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba povinnosti stanovené nařízením kraje nebo zákonem o PO, může mu být uložena pokuta podle § 76 zákona o PO.
13. Poruší-li organizátor akce jako fyzická osoba povinnosti stanovené nařízením kraje nebo zákonem o PO, může mu být uložena pokuta podle § 78 zákona o PO.

Přílohy k dispozici u vedoucího Zimního stadionu:

1. Dokumentace požární ochrany
2. Zákon o požární ochraně č.133/1985 Sb.o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů)
3. Nařízení Jihočeského kraje č.3/2002
4. Stanovení maximálních kapacit obsazení objektu osobami – zpracovatel Ing.Z.Richtr, 3/2004

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD BUDVAR ARÉNY V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Pravozastaral Budovan arévyw pozarňůje jejĩ užĩvatele, nájemce, dleřůvĩ zákazníkũ ve vřĩtřĩnĩch prostřĩdech obou hal, kromě prostordũ k toman vřĩvazanyřĩ.

1. ZILNAN USTAVENI!

- [illegible]

IL VSTUP DO PROSTORU EVIDIAR AŽE.NY

- [illegible]

ING. VĚJŘANÍ PROSTOR BUDOVNÍ ARÉNY

- [illegible]

á protokolu o předání šatek. Při zjištění

- [illegible]

4. Odpovědná osoba zaměstdatel – hlavní pořadatel přehlídky v době konání akce plnou odpovědností za účinky například provozovatele Budovy arény, za divoňáky, za traktory dvakrát v týdne za vážku náměstek provozovatele udílílost, za star únikových cest a přeshrdový tras po zápisové vozdla HZS a zápisové služby.

V. SEKTOR PRO VEŘEJNOST V HALLÉ I A JEDNO PŘÍSTUPY DO JEHO POUŽÍVÁNÍ (EPR) SPOLNĚ

1. **Pokud není Buchvar arény provozována jako zprávy, kurzovní Ústřední kancelář dle čl. 1, je smu veřejným v době letních sportů vyhrazeno v hale č. 2, číst sektoru hřiště č. 13 v jeho hmoti řadu za řídícího podzemec:**
2. **Vstup do hlediště je určených po schodišti v podobě č. 2, nebo přes restauraci.**
3. **Číst sektoru "A3" určený pro veřejnost je vyhrazena parkovi.**
4. **V době bonání fotbalových utkání a krasobratelských soutěží je hala č. 1 zpřístupněna podle požadavků pořadatele (Pozm.: zpřístupnění a dodržování Národního řádu zajišťuje střední škola Buchvar arény).**
5. **Dodrž nad vyhrazeným sektorem "A3" vykonávají střední škola Buchvar arény.**
6. **Návrhovník je povinen řídit se nástětním řádem a dodržovat pokyny pořadatele a střední školy Buchvar arény.**
7. **Návrhovník, který i přes opomenutí nedodržuje ustanovení Národního řádu Buchvar arény, bude zlečten Buchvar arény vyžádn.**
8. **Provozovatel Buchvar arény neodpovídá za úraz či jiné poškození zdraví i majetku návštěvníka, pokud si toto způsobí vlastní neopatrností nebo porušením Národního řádu Buchvar arény.**

**W. ZPRAVISTUPNĚJŠÍ VYHRAZENÉHO SEKTORU MĚSTSKÉ (OCHOZ) V MALE Č. B. BUSVAR A MĚNY
PRO VĚKOVOST**

1. Vstup na otrovo hradisko řasy L je upravené dle 730 bod. do 22,98 bod. z průběhu mezi řasami L a M. Toto vyznačení řasy otvory je odlišné od vyznačení proužků řasy L. M. Mezi odstavci od zvláštního vyznačení řasy L. M. je uvedeno, že řasy L. M. jsou vyznačeny podle požadavků v oddílu 1.1.1. V oddílu 1.1.1.1. je uvedeno, že řasy L. M. jsou vyznačeny podle požadavků v oddílu 1.1.1.1. V oddílu 1.1.1.1. je uvedeno, že řasy L. M. jsou vyznačeny podle požadavků v oddílu 1.1.1.1.
2. V oddílu 1.1.1.1. je uvedeno, že řasy L. M. jsou vyznačeny podle požadavků v oddílu 1.1.1.1. V oddílu 1.1.1.1. je uvedeno, že řasy L. M. jsou vyznačeny podle požadavků v oddílu 1.1.1.1. V oddílu 1.1.1.1. je uvedeno, že řasy L. M. jsou vyznačeny podle požadavků v oddílu 1.1.1.1.
3. Dle bodu na vyznačení řasy L. M. je vyznačení řasy L. M. vyznačeno podle požadavků v oddílu 1.1.1.1. V oddílu 1.1.1.1. je uvedeno, že řasy L. M. jsou vyznačeny podle požadavků v oddílu 1.1.1.1. V oddílu 1.1.1.1. je uvedeno, že řasy L. M. jsou vyznačeny podle požadavků v oddílu 1.1.1.1.
4. Toto vyznačení řasy L. M. je vyznačeno podle požadavků v oddílu 1.1.1.1. V oddílu 1.1.1.1. je uvedeno, že řasy L. M. jsou vyznačeny podle požadavků v oddílu 1.1.1.1. V oddílu 1.1.1.1. je uvedeno, že řasy L. M. jsou vyznačeny podle požadavků v oddílu 1.1.1.1.

INSTRUMENTAL INFLUENCE

1. Vodač jízdních kol a koloběžek do vnitřních prostor Budker arény a jejich ovládnutí na jízdním místě na aréně k tomu určené – **bezplatně** – je nepřípustné!
 2. Průsvětlování za účelem fotografování, filmování, záznamů, včetně kulisového.
 3. Ovládnutí a parkování vozidla je povoleno pouze na parkovišti před Budker arénou. Na jízdním místě v areálu Budker arény je parkování vjezdů zakázáno. Týká se to všech vozidel osob, nájemní, užívavců a nájemníků, včetně vozidel služebních.
 4. Parkování vozidel v době pobytu na sportovních, kulturních a podobných akcích se řídí zvláštními podmínkami a pokyny udělanými osobami provozovateli Budker arény nebo provozáči akce.
 5. Parkování vozidel edukčních, firemní poskytá jízda v Budker aréně autobusové parkoviště na kolečkových bruslích.
 6. Vedený vozid provozovateli Budker arény.
 7. Do vnitřních prostor Budker arény vstupují a restaurace je zakázáno vodit psáčky zvířata.
 8. Do vnitřních prostor Budker arény včetně bufetu a restaurace je zakázáno vjezd na kolečkových bruslích.
 9. Kouření ve vnitřních prostorech Budker arény je zakázáno výjima prostor k tomu určených, označených a vybavených popelnicí.
- Tento Návrhový řád nabývá účinnosti a účinnosti: červenec 2016

Návrhůvek zakoupením vstupenky, případně vstupem do prostorů Badvar arény, souhlasí s tímto nařízením řádem a je si vědom toho, že pokud emi Návrhůvek řádu je důvod k vyhoštění z návštěvy.

Popis el. přípojních míst Budvar Aréna

R1 a R3 - jsou napojeny na jeden přívod z trafostanice (TR 630 VA) a Jištěny 400 A .

R2 a Powerlock - jsou napojeny na jeden přívod z druhé trafostanice (TR 630 VA) a Jištěny 400 A .

Podlahové rozvaděče skříně - jsou rozděleny na čtyři větve 230 V / 16 A z R1 a R3 .

Rozvaděče R1, R2 a R3 mají stejnou výbavu :

2 x 5P 125 A / 400 V

2 x 5P 63 A / 400 V

1 x 5P 32 A / 400 V

1 x 5P 16 A / 400 V

2 x 16 A / 230 V

Každý rozvaděč je osazen proudovými chrániči.

- 1 a 2 - rozvaděče viz. foto 1
- 3 - powerlock viz. foto 2
- 4 - rozvaděč viz. foto 3
- 5 - podlahové rozvaděče skříně

STAGE

STAGE

R1 R2 Powerlock

TECHNICKÝ
VJEZD

3

2

1

5

4

VJEZD
ROBBA

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu do užívání nájemce

Dále uvedeného dne měsíce a roku sepsali účastníci nájemní smlouvy:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace
se sídlem: F. A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Tomáš Novák
IČ: 28150244

DIČ: CZ28150244

Plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako pronajímatel

a

TRISIA, a.s.

Se sídlem: náměstí Svobody 526, 739 61 Třinec

Spisová značka: B 1254 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Zastoupená PhDr. Stanislavou Hauerovou, ředitelkou společnosti

IČ: 64610152

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu [REDACTED]

Kontaktní e-mail a tel. číslo pro veřejnost: info@snehurkanalede.cz, akce@trisia.cz

Portál pro zakoupení vstupenek: Ticketportal

Osoba pověřená jednat ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen jako nájemce

tento

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu do užívání nájemce

1) Identifikace nájemní smlouvy, ke které se předávací protokol váže:

- a) datum uzavření nájemní smlouvy:.....
- b) název akce:.....

2) Pronajímatel tímto předává Nájemci do užívání předmět nájmu dle nájemní smlouvy v tomto stavu:

Stav hrací plocha a hlediště:

Stav WC ,tribuna A :

Stav WC bufet ,tribuna C:

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu nazpět pronajímateli

Dále uvedeného dne měsíce a roku sepsali účastníci nájemní smlouvy:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace
se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Tomáš Novák
IČ: 28150244

DIČ: CZ28150244

Plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako pronajímatel

a

TRISIA, a.s.

Se sídlem: náměstí Svobody 526, 739 61 Třinec

Spisová značka: B 1254 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Zastoupená PhDr. Stanislavou Hauerovou, ředitelkou společnosti

IČ: 64610152

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní email a tel. číslo pro veřejnost: info@snehurkanaleda.cz, akce@trisia.cz

Portál pro zakoupení vstupenek: Ticketportal

Osoba pověřená jednat ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen jako nájemce

tento

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu nazpět pronajímateli

1) Identifikace nájemní smlouvy, ke které se předávací protokol váže:

- a) datum uzavření nájemní smlouvy:.....
- b) název akce:.....

2) Stav předmětu nájmu k okamžiku sjednaného konce nájemní doby dne..... v..... hod

Stav: hlediště a hrací plocha:

Stav WC, tribuna A :

Stav WC bufet, tribuna C:

Stav WC bufet, tribuna B :

Stav WC bufet, tribuna D:

Stav WC invalidi:

Bufety: C a D

Dále byly na žádost nájemce předány k užívání šatny č. 1.119, 1.129,1.130 rozsvičovna, 1.171,191, K2, K6,1.140

Stav šaten:

*Jiné zjištění skutečnosti:..... (*zde uveďte závady či poškození a dohodnutý způsob jejich oprav či náhrady škody)*

Konstatováno, že k datu..... v..... hod **je/není** předmět nájmu řádně a včas vyklizený a **je/není** možné předmět nájmu převzít nazpět do držení Pronajímatele. Nájemce tímto předává Pronajímateli nazpět do užívání předmět nájmu dle nájemní smlouvy a Pronajímatel takto předmět nájmu nazpět do svého užívání přijímá.

V Českých Budějovicích dne v hod.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

Kulturní akce - v celé hale
max. do 7 028 osob

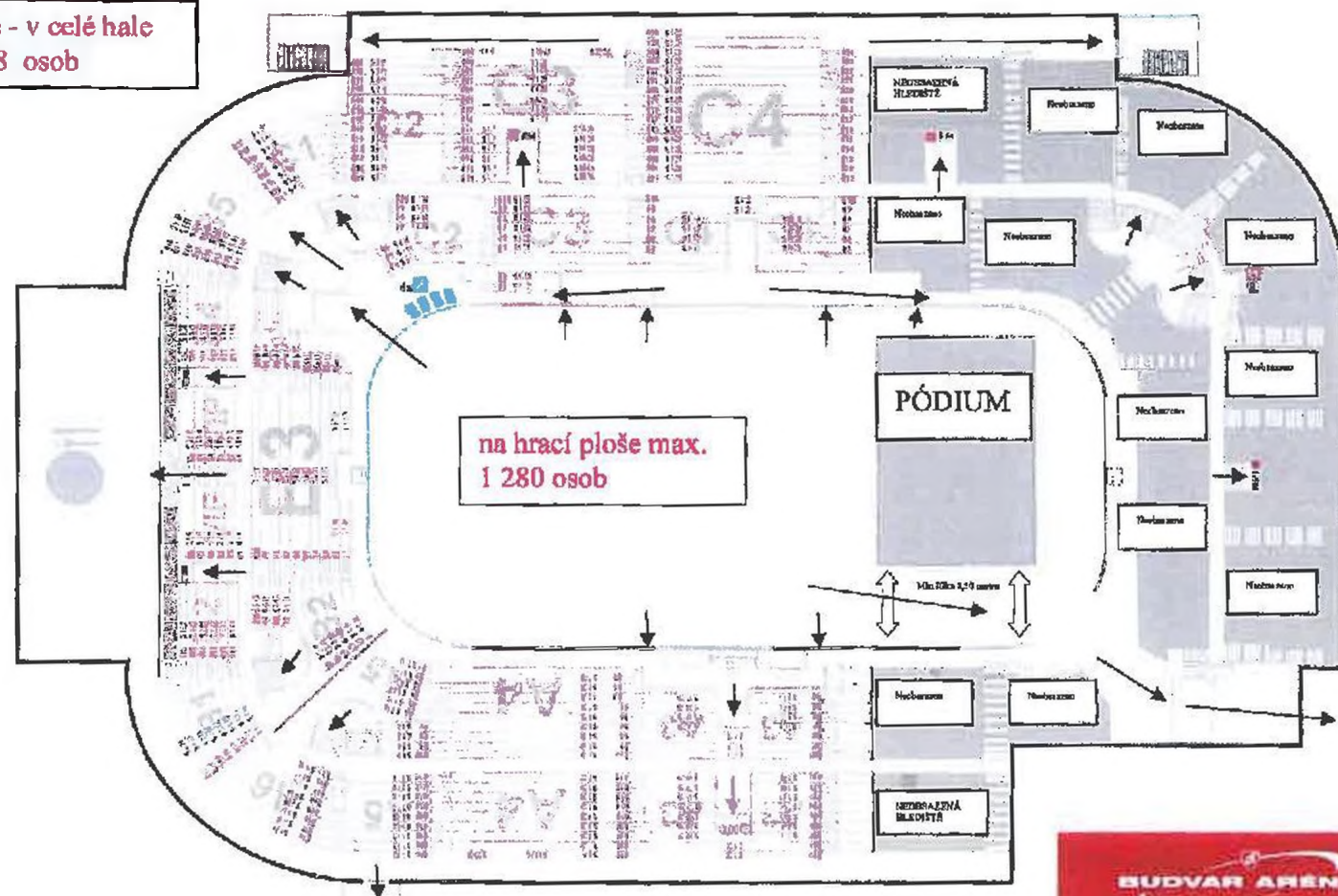


FOTO 1

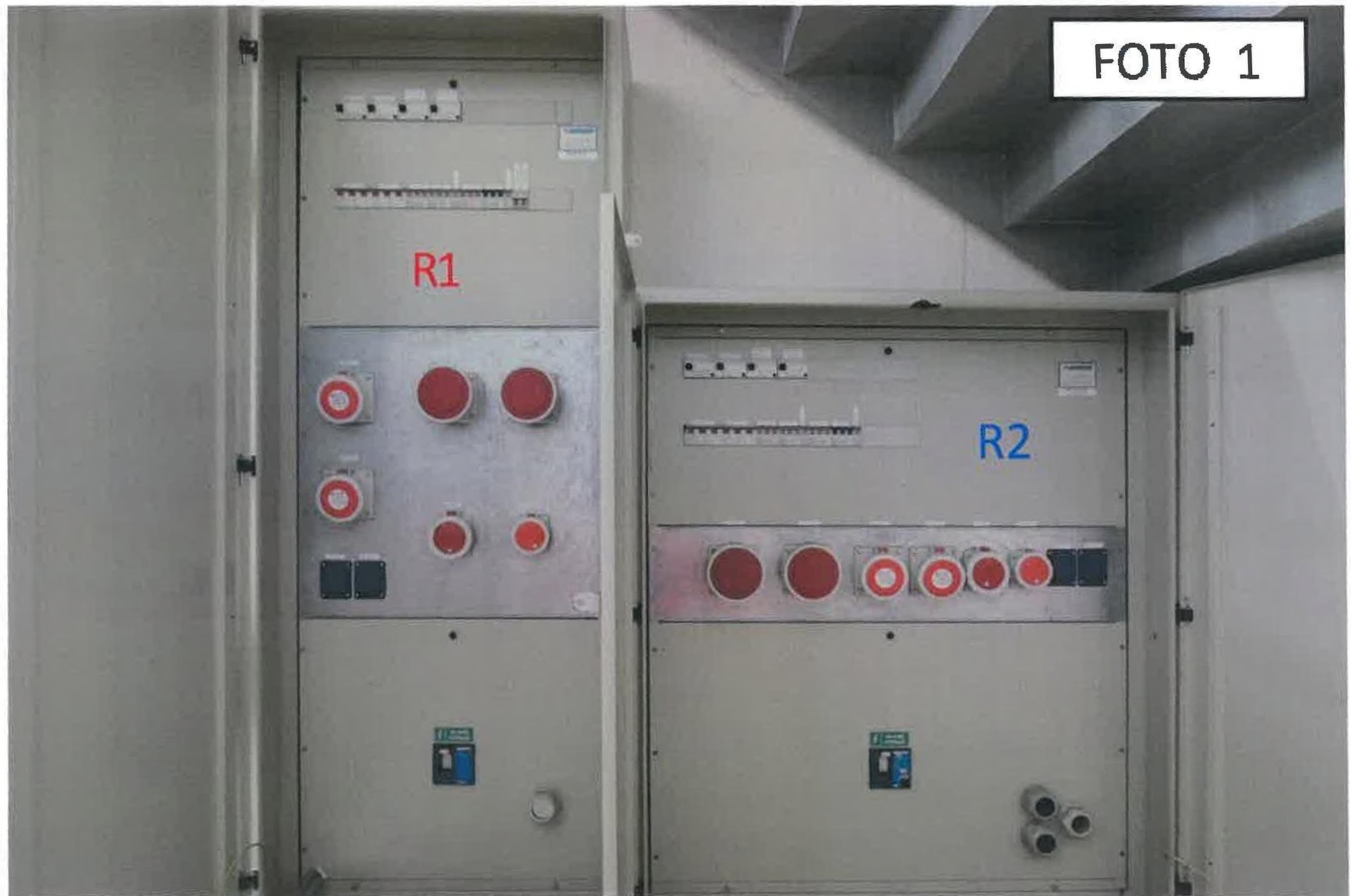


FOTO 2

Powerlock

DELTA
SISTEMI S.p.A.
Via Salaria 1000
00198 Roma (RM)
Tel. 06/49181111
Fax 06/49181112
www.deltasistemi.it

L1



N



L2



PE



L3



FOTO 3

