

**Město Česká Třebová,**

IČO: 00278653, DIČ: CZ00278653

sídlo: **Staré náměstí 78, 56002, Česká Třebová**

zastoupené starostkou města Mgr. Magdalénou Peterkovou

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

zastoupená Ing. Luborem Čáslavkou, vedoucím odboru obnova DS Východ na základě pověření č. POV/OÚ/87/0007/2017 ze dne 1. 2. 2017

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

číslo: **IE-12-2006563/VB/1**název: **ČESKÁ TŘEBOVÁ, UNIFIKACE 35kV, kVN-1.et**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to:

pozemku 3042/9, 3038/30, 391/3, 3031/101, 3520/1, 3736/9, 3798/1, 3736/10, 3736/11, 3104/49, 3104/14, 3104/48, 3554, 3165/5, 3165/8, 3165/12, 3210/9, 3180/17, 3228/6, 3204/22, 3204/23, 3431/4, 3431/6, 3431/7, 3431/8, 3431/16, 3431/10, 3431/11, 3431/13, 3427/1, 3427/2, 3431/12, 3312/2, 3312/6, 3312/3, 3312/22, 3309/13, 3309/9, 3429/1, 3354/2, 3354/3 – ostatní plocha, zahrada, orná půda, ostatní plocha, trvalý travní porost, zastavěná plocha a nádvoří

na **LV č. 10001** v k.ú. **Česká Třebová** obec **Česká Třebová**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Ústí nad Orlicí** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - „**vedení vysokého napětí a ZOK**“ (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na **Dotčených nemovitostech**.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k **Dotčeným nemovitostem** věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady **Dotčených nemovitostí**, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na **Dotčených nemovitostech**, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení **Dotčených nemovitostí** Věcným břemenem činí

**Nové kabelové vedení vysokého napětí 35 kV a vedle uloženého ZOK ve formě HDPE trubky. Celková plocha věcného břemene je 1713,4 m<sup>2</sup>.**

**V délce 546 m se jedná o jeden kabel VN 35 kV uložený v betonovém žlabu v hloubce min. 1m a o jednu HDPE trubku v plastové chrániče uložené vedle tohoto kabelu. Předpokládaná šíře pruhu VB je 0,95 m. Celková dotčená plocha je 518,7 m<sup>2</sup>.**

**V délce 672 m se jedná o dva kabely VN 35 kV uložené v betonovém žlabu v hloubce min. 1m vedle sebe a o dvě HDPE trubky u každého kabelu v plastové chrániče. Předpokládaná šíře pruhu VB je 1,3 m. Celková dotčená plocha je 873,6 m<sup>2</sup>.**

**V délce 125 m se jedná o dva kabely VN 35 kV uložené v betonovém žlabu v hloubce min. 1m vedle sebe a o jednu HDPE trubky vedle jednoho kabelu v plastové chrániče. Předpokládaná šíře pruhu VB je 1,2 m. Celková dotčená plocha je 150 m<sup>2</sup>.**

**V délce 118 m se jedná o tři kabely VN 35 kV uložené v betonovém žlabu v hloubce min. 1m vedle sebe a o jednu HDPE trubky vedle jednoho kabelu v plastové chrániče. Předpokládaná šíře pruhu VB je 1,45 m. Celková dotčená plocha je 171,1 m<sup>2</sup>.**

**Práce budou hrazeny z prostředků ČEZ Distribuce, a.s.**

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši

**102.840,- Kč (slovy: stodvatisíceosmsetčtyřicet korun českých)**

*Varianta pro plátce DPH k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.*

#### Článek IV.

##### Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na **Dotčených nemovitostech** v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na **Dotčenou nemovitost** a realizaci stavby. Práce na **Dotčených nemovitostech** budou spočívat zejména v:

Nové kabelové vedení vysokého napětí 35 kV a vedle uloženého ZOK ve formě HDPE trubky. Celková plocha věcného břemene je 1713,4 m<sup>2</sup>.

V délce 546 m se jedná o jeden kabel VN 35 kV uložený v betonovém žlabu v hloubce min. 1m a o jednu HDPE trubku v plastové chráničce uložené vedle tohoto kabelu.

Předpokládaná šíře pruhu VB je 0,95 m. Celková dotčená plocha je 518,7 m<sup>2</sup>.

V délce 672 m se jedná o dva kabely VN 35 kV uložené v betonovém žlabu v hloubce min. 1m vedle sebe a o dvě HDPE trubky u každého kabelu v plastové chráničce.

Předpokládaná šíře pruhu VB je 1,3 m. Celková dotčená plocha je 873,6 m<sup>2</sup>.

V délce 125 m se jedná o dva kabely VN 35 kV uložené v betonovém žlabu v hloubce min. 1m vedle sebe a o jednu HDPE trubky vedle jednoho kabelu v plastové chráničce.

Předpokládaná šíře pruhu VB je 1,2 m. Celková dotčená plocha je 150 m<sup>2</sup>.

V délce 118 m se jedná o tři kabely VN 35 kV uložené v betonovém žlabu v hloubce min. 1m vedle sebe a o jednu HDPE trubky vedle jednoho kabelu v plastové chráničce.

Předpokládaná šíře pruhu VB je 1,45 m. Celková dotčená plocha je 171,1 m<sup>2</sup>.

Práce mimo věcné břemeno:

Oprava a uvedení nemovitosti do původního stavu nebo dohodnutého stavu.

Práce budou hrazeny z prostředků ČEZ Distribuce, a.s.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést **Dotčenou nemovitost** do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### Článek V.

##### Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k **Dotčeným nemovitostem** smluvně zavazuje převést na nabyvatele **Dotčených nemovitostech** zároveň práva a povinnosti vyplývající

z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na **Dotčených nemovitostech** nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na **Dotčených nemovitostech**. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že při uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
8. Město Česká Třebová smlouvu zveřejní v registru smluv.
9. Zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová, č. 1139 ze dne 10.12.2018
10. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákřesem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

parcela	délka	kabelů	HDPE	šíře kabelů	pruh VB šíře	plocha VB
	[bm]	[počet]	[počet]	[m]	[m]	[m2]
3042/9	9	2	2	0,7	1,3	11,7
3038/30	2	2	2	0,7	1,3	2,6
391/3	26	2	2	0,7	1,3	33,8
3031/101	87	2	2	0,7	1,3	113,1
3520/1	8,5	2	2	0,7	1,3	11,05
3736/9	3,5	2	2	0,7	1,3	4,55
3798/1	23,5	2	2	0,7	1,3	30,55
3736/11	0,5	2	2	0,7	1,3	0,65
3736/10	6	2	2	0,7	1,3	7,8
3104/49	19	2	2	0,7	1,3	24,7
3104/48	55	2	2	0,7	1,3	71,5
3104/14	38	2	2	0,7	1,3	49,4
3554	22	2	2	0,7	1,3	28,6
3165/8	35	2	2	0,7	1,3	45,5
3165/12	103	2	2	0,7	1,3	133,9
3165/5	22	2	2	0,7	1,3	28,6
3180/17	4	2	2	0,7	1,3	5,2
3210/9	4	2	2	0,7	1,3	5,2
3228/6	20	2	2	0,7	1,3	26
3204/23	25	1	1	0,35	0,95	23,75
3204/22	3	1	1	0,35	0,95	2,85
3427/2	7	1	1	0,35	0,95	6,65
3427/1	6	1	1	0,35	0,95	5,7
3431/13	29	1	1	0,35	0,95	27,55
3431/12	123	1	1	0,35	0,95	116,85
3312/2	83	2	2	0,7	1,3	107,9
3312/6	22	2	2	0,7	1,3	28,6
3312/22	56	2	2	0,7	1,3	72,8
3312/3	7	2	2	0,7	1,3	9,1
3309/13	14	2	2	0,7	1,3	18,2
3309/9	2	2	2	0,7	1,3	2,6
3431/11	8	1	1	0,35	0,95	7,6
3431/10	69	1	1	0,35	0,95	65,55
3431/16	53	2	1	0,59	1,2	63,6
3431/8	68	3	1	0,83	1,45	98,6
3431/7	82	1	1	0,35	0,95	77,9
3431/6	58	1	1	0,35	0,95	55,1
3431/4	50	2	1	0,59	1,2	60
3429/1	16	1	1	0,35	0,95	15,2
3354/2	120	1	1	0,35	0,95	114
3354/3	22	2	1	0,59	1,2	26,4
3354/3	50	3	1	0,83	1,45	72,5
<b>Celkem</b>	<b>1461</b>				<b>Celkem</b>	<b>1713,4</b>

Budoucí povinný:

V České Třebové, dne 12.12.2019

.....  
Město Česká Třebová  
Mgr. Magdaléna Peterková  
starostka města

Budoucí oprávněný:

V Hradci Králové dne 08.01.2019

.....  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Ing. Lubor Čáslavka

