

DODATEK Č. 2

k Nájemní smlouvě č. 0030/2016/OHS_OddT/1070 ze dne 3. 2. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2016

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
kontaktní osoba: Vladimír Venc – vedoucí OHS
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Integrační centrum Praha o.p.s.

se sídlem: Žitná 1574/51, Praha 1 – Nové Město
IČO: 24228320
zastoupené: [REDACTED] ředitel
bankovní spojení: 2014530028/6000

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

I.

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 3. 2. 2016 Nájemní smlouvu č. 0030/2016/OHS_OddT/1070, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2016 (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Z důvodu prodloužení doby nájmu a změny dalších podmínek Nájemní smlouvy uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr prodloužit dobu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Pronajímatele, v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

II.

- 2.1 Čl. II. odst. 2.1. Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:
Nájem je sjednán na dobu určitou, a to ode dne 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020.
- 2.2 Čl. III. odst. 3.1. Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:
Celkové nájemné za tři kanceláře se sjednává ve výši 1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) měsíčně (dále jen „nájemné“).
- 2.3 Čl. III. odst. 3.5. Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:
Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
- 2.4 Čl. IV. odst. 4.3. Nájemní smlouvy se doplňuje o písmeno g), které zní takto:
je povinen vyklidit a předat pronajímateli kancelář č. 502 v případě, že k tomu bude písemně vyzván pronajímatelem, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení takové výzvy. Počínaje

měsícem následujícím po vyklizení a předání kanceláře č. 502 dojde ke snížení výše nájemného a úhrad za plnění spojená s užíváním kanceláří dle čl. III. odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy. Nájemné za 2 kanceláře č. 525 a 526 bude činit 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně a úhrada za plnění (služby) spojená s užíváním těchto kanceláří bude činit 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) čtvrtletně včetně DPH.

2.5 Čl. V. odst. 5.1. Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemce je oprávněn zřídit třetí osobě uživatelské právo ke kancelářím pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

2.6 Čl. VI. odst. 6.1. Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

Vedle uplynutí sjednané doby nájmu dle této smlouvy může být nájem skončen písemnou dohodou smluvních stran či písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany.

III.

3.1 Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

4.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv.

4.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.

4.3 Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 9/RMČ/2019 ze dne 7.1.2019

4.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – splátkový kalendář

č. 2 – záměr

č. 3 – usnesení č. 9/RMČ/2019

Pronajímatel:

V Praze dne 21. 1. 2019

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Nájemce:

V Praze dne 15.1. 2019

ředitel Integrovaného centra Praha o.p.s.



Integrovaného centra Praha o.p.s.
Žitná 1574/51, 11000 Praha 1
IČ: 24228320 www.icpraha.com

Městská část Praha 14

198 21 Praha 9, Bratří Venclíků 1073

IČ 00231312

DIČ CZ 00231312

zastoupená Mgr. Radkem Vondrou, starostou

bankovní spojení: č. ú. 9021-9800050998/6000

vedeného u PPF banky a.s.

Kontaktní osoba: Vladimír Vencel – vedoucí odboru hospodářské správy

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

Integrační centrum Praha, o.p.s.

Žitná 51, 110 00 Praha 1

IČ: 24228320

jejímž jménem jedná: [REDAKCE]

ředitel společnosti

(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají tento

splátkový kalendář v souladu s Dodatkem č. 2 k Nájemní smlouvě č. 0030/2016/OHS_OddT/1070**Daňový doklad**

Předmět splátkového kalendáře: úhrada za služby spojené s nájmem kanceláří v souladu s Dodatkem č. 2 k Nájemní smlouvě čj: 0030/2016/OHS_OddT/1070 uzavřené mezi Integračním centrem Praha, o.p.s. a městskou částí Praha 14 dne 3. 2. 2016

<i>splátka č.</i>	<i>DUZP</i>	<i>placené období</i>	<i>základ daně</i>	<i>sazba daně</i>	<i>částka DPH</i>	<i>částka k úhradě včetně DPH v daném období</i>
1.	31.3.2019	I. čtvrtletí 2019	7.438,00 Kč	21 %	1.562,00 Kč	9.000,00 Kč
2.	30.6.2019	II. čtvrtletí 2019	7.438,00 Kč	21 %	1.562,00 Kč	9.000,00 Kč
3.	30.9.2019	III. čtvrtletí 2019	7.438,00 Kč	21 %	1.562,00 Kč	9.000,00 Kč
4.	31.12.2019	IV. čtvrtletí 2019	7.438,00 Kč	21 %	1.562,00 Kč	9.000,00 Kč
5.	31.3.2020	I. čtvrtletí 2020	7.438,00 Kč	21%	1.562,00 Kč	9.000,00 Kč
6.	30.6.2020	II. čtvrtletí 2020	7.438,00 Kč	21 %	1.562,00 Kč	9.000,00 Kč
7.	30.9.2020	III. čtvrtletí 2020	7.438,00 Kč	21 %	1.562,00 Kč	9.000,00 Kč
8.	31.12.2020	IV. čtvrtletí 2020	7.438,00 Kč	21 %	1.562,00 Kč	9.000,00 Kč

V P

[REDAKCE]

prónajímateľ

[REDAKCE]

nájemce

Integrační
centrum
PrahaIntegrační centrum Praha o.p.s.
Žitná 1574/51, 11000 Praha1
IČ: 24228320 www.icpraha.com

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodloužení pronájmu tří kanceláří v budově úřadu
MČ Praha 14, č. p. 1072 v ulici Bratří Venclíků, Černý Most:

kancelář č. 502 o velikosti 12,00 m²

kancelář č. 525 o velikosti 10,44 m²

kancelář č. 526 o velikosti 16,55 m²

Nájemce: Integrační centrum Praha, obecně prospěšná společnost, IČO 24228320

Využití pozemku: sociální poradenství v oblasti integrace cizinců z třetích zemí na území hl. m. Prahy

Doba nájmu: od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 13.00 hodin, na adresu :

**Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Návrhy a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 do 12:00 posledního dne zveřejnění v uzavřených obálkách označených „pronájem kanceláří - Integrační centrum“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005406, 281005388.

V Praze dne 11. 12. 2018

starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 11. 12. 2018
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 27. 12. 2018
Den sejmutí: 28. 12. 2018

