

ORIGINAL SMLOUVY
kmenové číslo VZP ČR
S190000008
stejnopis č.



KUJIP01CDWC2

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“), mezi těmito stranami:

22 Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
kterou zastupuje ředitel Ing. Zdeněk Kabátek
IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

na straně budoucího prodávajícího

a

Kraj Vysočina
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiří Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla – náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČO: 708 907 49, DIČ: CZ70890749

na straně budoucího kupujícího

(společně též označovány jako „smluvní strany“)

t a k t o :

Článek I.

Budoucí prodávající je vlastníkem mimo jiné pozemku par. č. 3942/1 – ost. plocha, manipulační plocha o výměře 4 843 m² v k. ú. a obci Jihlava, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na LV 612.

Výše uvedený pozemek získal budoucí prodávající na základě smlouvy kupní a o zřízení věcného předkupního práva ze dne 23. 7. 2007, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 7. 2007.

Článek II.

Budoucí kupující má zájem vybudovat mimo jiné na části pozemku par. č. 3942/1 v k. ú. Jihlava stavbu „Krajský úřad Kraje Vysočina – administrativní budova E“, v rámci které bude prodloužen stávající chodník podél nově budovaného dopravního sjezdu na ulici Bratří Čapků a zatravněna část zrušeného sjezdu podél realizace prodloužení stávajícího chodníku (dále jen: „Stavba“).

Dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění Stavby vyhotovené Ing. Michalem Zlatuškou v srpnu 2018 je předpokládán rozsah dotčení výše uvedeného pozemku pro prodloužení stávajícího chodníku podél nově budovaného dopravního sjezdu v rozsahu cca 1,5 m². Zatravnění části zrušeného sjezdu podél prodloužení stávajícího chodníku nebude předmětem budoucího převodu.

Budoucí prodávající výslovně souhlasí s dotčením části pozemku par. č. 3942/1 v k. ú. Jihlava výše uvedenou Stavbou a s vydáním územního rozhodnutí.

Smluvní strany se dohodly, že po realizaci Stavby, nejpozději do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu této Stavby, uzavřou kupní smlouvu na převod části pozemku par. č. 3942/1 v k. ú. Jihlava, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny dále v článku III. této smlouvy.

Článek III.

Předmětem kupní smlouvy bude úplatný převod části pozemku par. č. 3942/1 - ost. plocha, manipulační plocha v k. ú. Jihlava, která bude dotčena Stavbou budoucího kupujícího, jejíž přesná výměra bude vyplývat z geometrického plánu na rozdělení pozemku, který na své náklady nechá vyhotovit budoucí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku o ceně nemovité věci jako cena v místě a čase obvyklá. Znalecký posudek předloží a nechá vyhotovit na své náklady budoucí kupující.

Budoucí kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku určeného k převodu a dále prohlašuje, že jde o pozemek vhodný pro realizaci Stavby.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku přejde na budoucího kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Vkladem nabývá veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděného pozemku spojená.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí budoucí kupující.

Smluvní strany se zavážou poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy zavážou se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva a následně předložit příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad způsobilý k povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy.

Úplatné nabytí části pozemku par. č. 3942/1 v k. ú. Jihlava, zastavěného částí Stavby, musí být schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

Článek IV.

Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemek par. č. 3942/1 v k. ú. Jihlava, je dle aktuálního výpisu z LV 612 pro k. ú. Jihlava zatížen věcným břemenem dle geometrického plánu č. 5593-2278/2010 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice na základě smlouvy ze dne 18. 7. 2011 a dále věcným břemenem dle geometrického plánu č. 5667-205/2011 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha na základě smlouvy ze dne 22. 11. 2011. Žádná další věcná břemena, služebnosti, zástavní, či podzástavní práva, dluhy, ani jiné právní vady, o kterých by budoucí prodávající věděl nebo mohl vědět na dotčeném pozemku neváznou.

Smluvní strany shodně konstatují, že pozemek, jehož část je určena k budoucímu převodu, je dle údajů aktuálního výpisu z LV 612 pro k. ú. Jihlava zatížen předkupním právem ve prospěch budoucího kupujícího, a to dle smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva ze dne 23. 7. 2007. Doba, na kterou bylo zřízeno věcné předkupní právo dle výše uvedené smlouvy, již uplynula, avšak smluvní strany dosud nepožádaly o výmaz předkupního práva.

Článek V.

Skutečnosti v této smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou ujednaly všechny náležitosti, které měly být ujednány a vylučují možnost použití ustanovení § 1726 občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána ve 4 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro budoucího prodávajícího a 2 výtisky pro budoucího kupujícího.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, do vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nejpozději však do 31. 12. 2025.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami, jež se stanou součástí této smlouvy.

Článek VI.

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 11. 12. 2018 a usnesením 0732/08/2018/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky smlouvu o budoucí kupní smlouvě na převod části pozemku par. č. 3942/1 v k. ú. Jihlava pro realizaci stavby „Krajský úřad Kraje Vysočina – administrativní budova E“.

Budoucí prodávající výslovně souhlasí s uveřejněním textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina. Notifikaci o uveřejnění smlouvy zašle budoucí kupující na následující e-mail budoucího prodávajícího [redacted].

Budoucímu kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Příloha č. 1 Katastrální situační výkres

V Praze dne: 21 -01- 2019

V Jihlavě dne: 13. 12. 2018

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

Kraj Vysočina

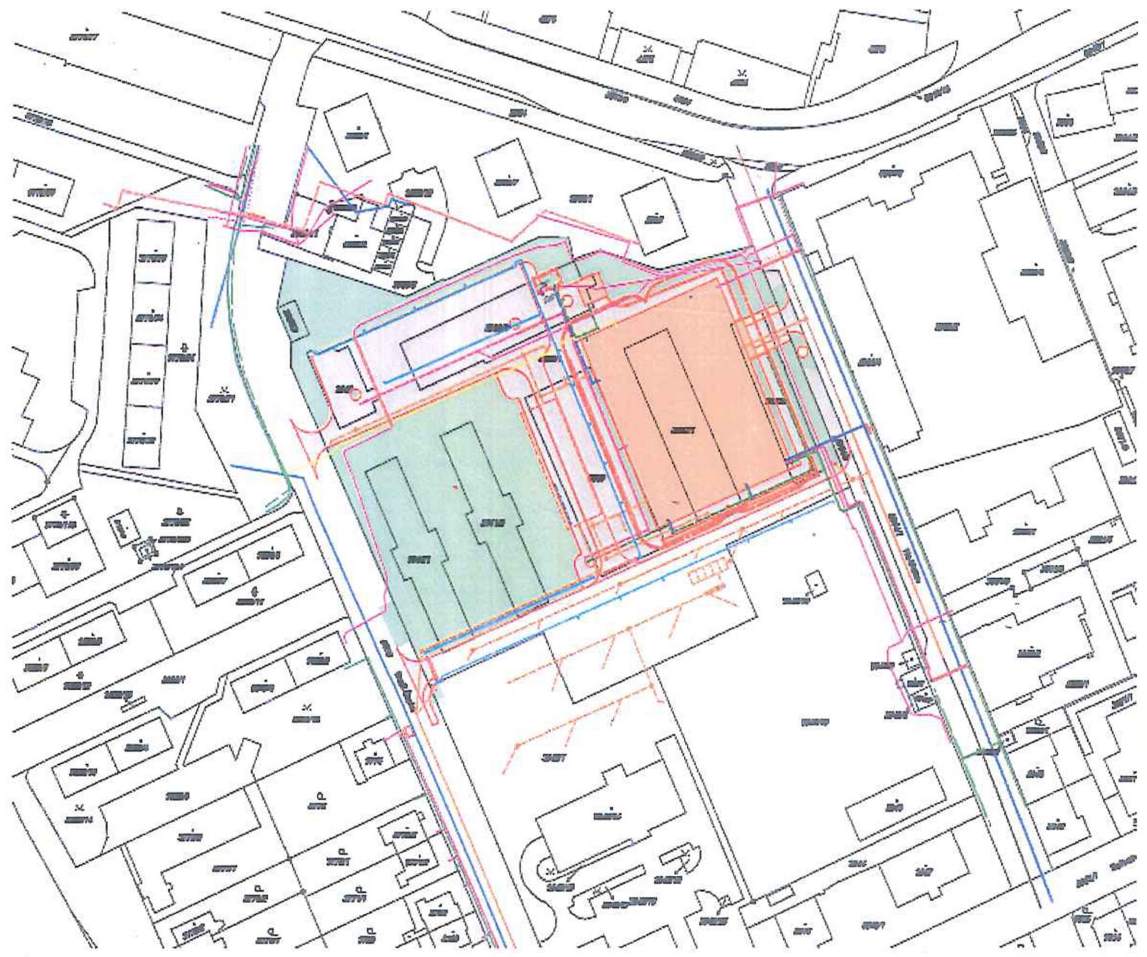
.....
Ing. Zdeněk Kabátek
ředitel VZP ČR

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky
a majetku


Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

22



LEGENDA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH

- PLOCHY KATASTRÁLNĚ - NOVĚ NAVYHOVANÉ - rozšíření stávající plochy
- PLOCHY KATASTRÁLNĚ - NOVĚ NAVYHOVANÉ - rozšíření stávající plochy
- PLOCHY STAVĚNÉ NOVĚ NAVYHOVANÉ - plochy s novou výstavbou
- PLOCHY KATASTRÁLNĚ
- PLOCHY KATASTRÁLNĚ KAMENNÉ
- hranice pozemků nepřesahující hranice
- hranice pozemků v díle a dílu hranicemi

LEGENDA SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- elektro 110 kV podzemní
- elektro 380 kV podzemní
- elektro 10 kV podzemní
- elektro 0,4 kV podzemní
- teplovod
- vodovod bez rozlišení podzemní
- kanalizace bez rozlišení - nevyčíslená síť ČOV
- plyn 110 kV, podzemní
- plyn 20 kV, podzemní
- plyn 0,4 kV, podzemní
- vodovod bez rozlišení podzemní
- vodovod přímé vody podzemní
- kanalizace bez rozlišení
- kanalizace dle úřadu
- kanalizace dle úřadu
- kanalizace splašková

NOVĚ PŘIPADĚ PRŮCHODŮ PŘÍPADĚ:

- elektro 110 kV podzemní - přes území pozemků
- elektro 380 kV podzemní - odvětvové rozvody
- elektro 10 kV podzemní
- elektro 0,4 kV podzemní - rozvody na území pozemků
- teplovod nové podzemní - odvětvové rozvody
- plyn 20 kV podzemní - rozvody na území pozemků
- vodovod přímé vody podzemní - odvětvové rozvody
- vodovod přímé vody - odvětvové rozvody
- kanalizace dle úřadu
- kanalizace splašková

+ 0,000 = 523,400
Výškový systém - ČSN 5515
Časopisový systém - ČSN 5515



ŠUPAN P. D. S. P.
Datum: 09/2015
MŠKAD: 1:1000

číslo výkresu C.2

Krajský úřad Kraje Vysočina, administrativní budova "E"
INVESTOR: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA ST. 14733 JHLAVKA
zodpovědný projektant: ing. arch. michal zlatuška, ČKAD3038
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

DUR část C. SITUAČNÍ VÝKRESY

5/5

Priloha č. 1 Katastrální situační výkres