

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Článek I. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Ostravě  
se sídlem: Na Hradbách 21, 729 01 Ostrava 1  
zastoupená: JUDr. Zlataše Andělová, krajská státní zástupkyně v Ostravě  
IČ: 00026077  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava; č. ú. 3921761/0710  
(dále ve smlouvě uváděný jako „objednatel“)

a

2. název: KERAMO D – Dohorák s.r.o.  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v brněv oddílu C,  
vložce 54030  
se sídlem: Zahradní 583, 768 21 Kvasice  
zastoupen: Michalem Dohorákem  
IČ: 27716104  
DIČ: CZ27716104  
Bankovní spojení, č.ú.: XXXXXXXXXX  
(dále ve smlouvě uváděný jako „zhotovitel“)

### Článek II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění jsou stavební práce - oprava objektu Okresního státního zastupitelství ve Vsetíně po havárii vodovodního řádu.
- 2.2. Předmět díla je specifikován v položkovém rozpočtu č. M18/958 který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### Článek III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění předmětu smlouvy je budova Okresního státního zastupitelství ve Vsetíně, Na kopečku 15, Vsetín
- 3.2. Smluvní strany ujednaly termíny plnění mezi sebou takto:
  - a) zahájení prací - do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo
  - b) ukončení prací, předání a převzetí díla dle postupu stavebních prací nejpozději do 22.3.2019.
- 3.3. Termínem splnění díla se rozumí předání díla objednateli na základě předávacího protokolu, podepsaného příslušnými zástupci objednatele a zhotovitele
- 3.4. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

#### Článek IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je určena dohodou obou smluvních stran jako cena maximální a činí:
- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Celková cena bez DPH           | 1.650.458,00 Kč        |
| DPH 21%                        | 346.596,00 Kč          |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>1.997.054,00 Kč</b> |
- 4.2. V ceně nabídky jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které jsou zapotřebí ke zhotovení sjednaného díla.
- 4.3. Veškeré práce požadované objednatelem nad rámec této smlouvy a práce vyvolané skutečnostmi nepředpokládanými, budou řešeny dodatky ke smlouvě. Tyto práce budou zahrnuty věcně do předmětu díla a finančně do ceny díla očíslovanými a datem opatřenými dodatky k této smlouvě, přičemž dodatky ke smlouvě musí být písemné. Případné vícepráce budou provedeny pouze za podmínek stanovených zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

#### Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě příslušné faktury, která bude vystavena po skončení realizace díla, na základě vystaveného předávacího protokolu a soupisu provedených prací. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v čl. IX. této smlouvy.
- 5.2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 13a obchodního zákoníku. Faktura je splatná do 14. kalendářního dne ode dne doručení objednateli. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Do doby obdržení nové faktury lhůta k jejímu proplacení neběží. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.

#### Článek VI. Podmínky a způsob provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že odpovídá za nebezpečí škod, které vzniknou jeho činností při provádění díla, a to třetím osobám, popř. objednateli.
- 6.2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.3. Zhotovitel na této stavbě nese zodpovědnost za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících montáž z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli provedené dílo bez vad a nedodělků ve smluvně dohodnutém termínu.
- 6.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo včas převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 6.6. Vlastnické právo k realizovanému dílu a nebezpečí vzniku škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání díla objednateli.

## Článek VII. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s platnými stavebně technickými normami.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje po *dobu 60 měsíců* záruku na provedené práce. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání díla zhotovitelem a prodlužuje se o dobu eventuálního servisního zásahu (opravy).
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu (zjištění) vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost nastoupit k odstranění vady bezplatně, nejpozději do 2 dnů od nahlášení vady objednatele a vadu odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději do 14 kalendářních dnů, přičemž lhůta k odstranění vady se v případech, kdy zhotovitel musí k odstranění vady vyžádat náhradní díl, prodlužuje o dobu dodání náhradního dílu. Tato záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným používáním popř. poškozením, které nezpůsobil zhotovitel.
- 7.4. Záruční opravy provádí sám zhotovitel, a to proti nahlášení poruchy na e-mail: [info@keramod.cz](mailto:info@keramod.cz)

## Článek VIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 8.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odevzdáním díla oproti termínu stanovenému v čl. III. smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách a za podmínek stanovených v článku VII. smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.3. Termín splatnosti smluvních pokut bude stanoven na 14 kalendářních dnů ode dne doručení zhotoviteli, přičemž faktura musí mít náležitosti dle čl. V. této smlouvy.
- 8.4. Jestliže objednatel nezaplatí faktury podle čl. V. smlouvy v termínu splatnosti, zaplatí úrok z prodlení dle zvláštního právního předpisu.
- 8.5. Uplatnění náhrady škody se řídí ustanoveními § 373 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění.

## Článek IX. Ostatní ujednání

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy
- 9.2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožňují plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 9.3. Osoby oprávněné jednat:
  - a) za objednateleve věcech technických: Milan Ulman, technik PO a BOZP  
ve věcech ekonomických: Ing. Pavlína Adamčíková, ředitelka správy

b) za zhotovitele  
ve věcech smluvních: Michal Dohorák, jednatel firmy, [REDACTED], [REDACTED]  
ve věcech technických: Bohdan Kopecký, hl. stavbyvedoucí, [REDACTED],  
[REDACTED]  
Změna pověřených osob bude provedena písemným dodatkem ke smlouvě.

#### **Článek X. - Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva může být měněna jen písemnými po sobě číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž jeden si ponechá objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva se uveřejní v plném znění na dobu neurčitou v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - položkový rozpočet č. M18/958

V Kroměříži dne 15.1.2019

V Ostravě dne 16.1.2019

.....  
Za zhotovitele  
Michal Dohorák  
jednatel firmy

.....  
Za objednatele  
JUDr. Zlatuše Andělová  
krajská státní zástupkyně