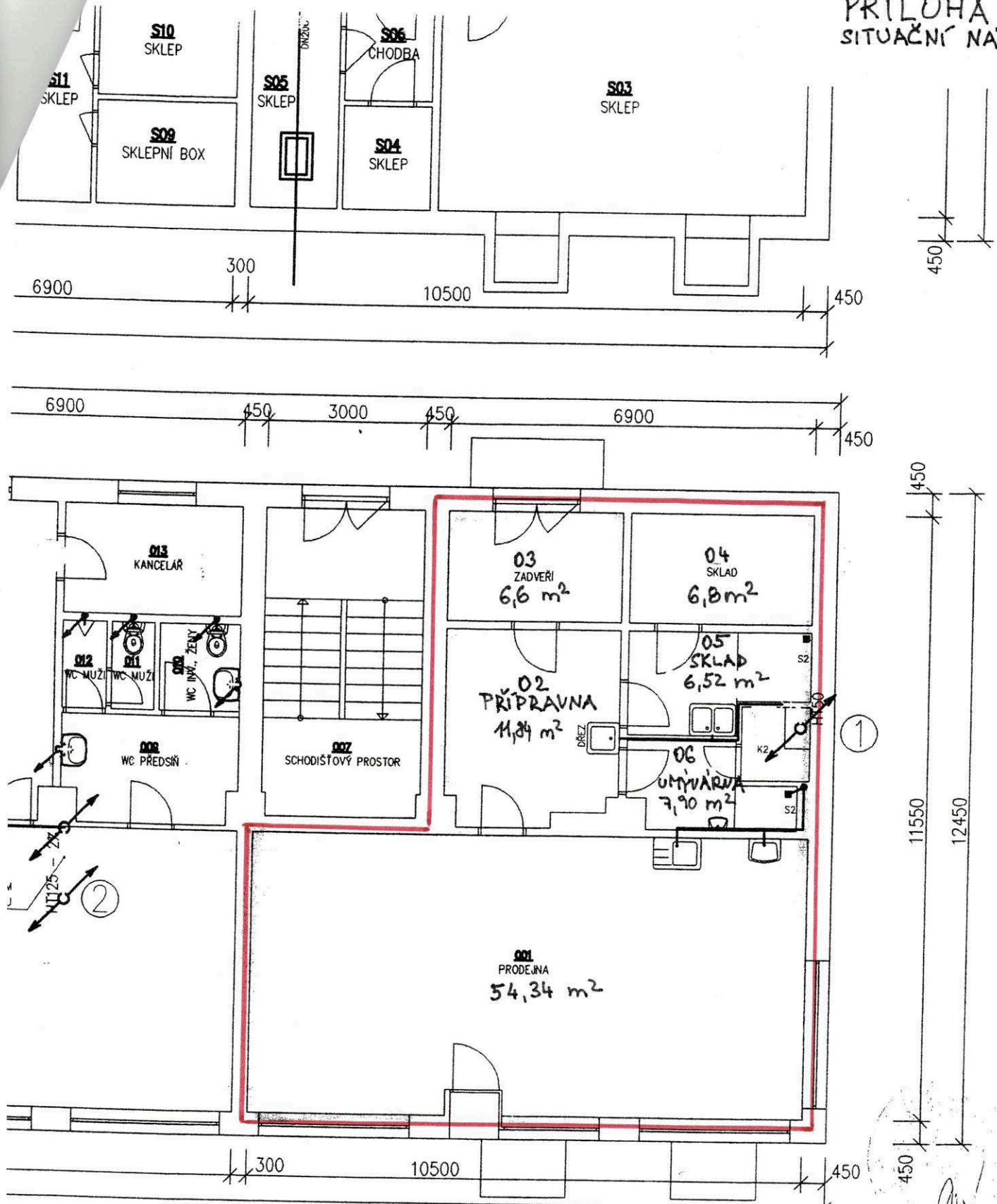




PRÍLOHA č. 1
SITUAČNÍ NÁKRES



JB HT SPOJOVANÝCH
... DO NOVÉHO
... HLAVICÍ

STAVEBNÍK STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH, HORNÍ 791/3, 700 30 OSTRAVA-HRABŮVKA	ZHOTOVITEL  ENERGO-STEEL spol. s r.o. VŘESINSKÁ 66/54 708 00 OSTRAVA - PORUBA telefon 599 527 327 ING. JAN REHOŘ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. LADISLAV BURIAN ČELADNÁ 762 739 12 ČELADNÁ
STAVBA REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ZTI ROZVODŮ BD RODIMCEVOVA 20/2060, 22/2060A, 24/2060B 700 30 OSTRAVA-ZÁBŘEH	ZAK. ČÍSLO 2635 / 2014	STUPĚŇ DRS
OBSAH VNITŘNÍ KANALIZACE - PŮDORYS 1.PP, 1.NP	MĚŘÍTKO 1:100	DATUM 12/2014
DÍL D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - ZTI	VÝKRES Č. 101	KOPIE Č. 

Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 801
Rodimcevova 2060/20, Ostrava

Platný od: 01.02.2019

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
97.25 97.25 124.74

Nájemce: 00-03-2060 -801-06
BEERMEN, s. r. o.
Rodimcevova 2060/20
700 30 Ostrava
(IČ 25387707)

Vlastník:
SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
(IČ 00845451)

č.ú. 19-9923050277/0100

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Nájem nebyt	810.00 Kč
Celkem za nájem		810.00 Kč
záloha	Teplo	2069.00 Kč
záloha	Teplá voda	800.00 Kč
záloha	Studená voda	500.00 Kč
Celkem za zálohy		3369.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

2060801028

Celkem k úhradě měsíčně

4179.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Prodejna	54.34 m2	54.34 m2	100.00 Kč/m2/rok	452.83 Kč
02 Přípravná	11.84 m2	11.84 m2	100.00 Kč/m2/rok	98.67 Kč
03 Zádveří	6.60 m2	6.60 m2	100.00 Kč/m2/rok	55.00 Kč
04 Sklad	6.80 m2	6.80 m2	100.00 Kč/m2/rok	56.67 Kč
05 Sklad	6.52 m2	6.52 m2	100.00 Kč/m2/rok	54.33 Kč
06 Umývárna	7.90 m2	7.90 m2	100.00 Kč/m2/rok	65.83 Kč
07 Sklep	3.25 m2	3.25 m2	100.00 Kč/m2/rok	27.08 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				810.41 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 801
Rodimcevova 2060/20, Ostrava

Platný od: 01.03.2019

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
97.25 97.25 124.74

Nájemce: 00-03-2060 -801-06
BEERMEN, s. r. o.
Rodimcevova 2060/20
700 30 Ostrava
(IČ 25387707)

Vlastník:
SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
(IČ 00845451)

č.ú. 19-9923050277/0100

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Nájem nebyt	8104.00 Kč
Celkem za nájem		8104.00 Kč
záloha	Teplo	2069.00 Kč
záloha	Teplá voda	800.00 Kč
záloha	Studená voda	500.00 Kč
Celkem za zálohy		3369.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

2060801029

Celkem k úhradě měsíčně 11473.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Prodejna	54.34 m2	54.34 m2	1000.00 Kč/m2/rok	4528.33 Kč
02 Přípravná	11.84 m2	11.84 m2	1000.00 Kč/m2/rok	986.67 Kč
03 Zádveří	6.60 m2	6.60 m2	1000.00 Kč/m2/rok	550.00 Kč
04 Sklad	6.80 m2	6.80 m2	1000.00 Kč/m2/rok	566.67 Kč
05 Sklad	6.52 m2	6.52 m2	1000.00 Kč/m2/rok	543.33 Kč
06 Umývárna	7.90 m2	7.90 m2	1000.00 Kč/m2/rok	658.33 Kč
07 Sklep	3.25 m2	3.25 m2	1000.00 Kč/m2/rok	270.83 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				8104.16 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor.
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).