

**Národní památkový ústav**

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

**Bankovní spojení:**

zastoupený:

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa státního zámku Hrubý Rohozec  
adresa: Hrubý Rohozec 1, 51101 Turnov  
tel.: , e-mail:

**Fakturační adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově  
Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov  
(dále jen „NPÚ“)

a

**Město Turnov**

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, Turnov  
IČ: 00276227, DIČ: CZ002762274  
zastoupené:  
(dále jen „město“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným obřadům:****Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu *státním zámek Hrubý Rohozec 1, 51101 Turnov o výměře 2205 m2 zapsané na listu vlastnictví č 753 pro katastrální území Daliměřice, obec Turnov.*
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě.
3. NPÚ konstatuje, že přenecháním do užívání níže specifikovaných prostor bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží.

**Článek II.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je oprávnění ve stanovených dnech po stanovený čas užit, následující prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy:
  - *Prostory kaple, kůru a předkaplí v prvním poschodí zámku o výměře 100 m2.*
  - *Vybranou část přírodně krajinářského zámeckého parku.*
2. Spolu s prostory uvedenými v čl. II., odst. 1 této smlouvy poskytuje NPÚ obci po sjednanou dobu rovněž oprávnění užívat tyto movité věci, které jsou rovněž předmětem smlouvy:  
*4 ks čalouněná křesílka pro rodiče, kostelní lavice, kulatý stůl, židle v sakristii a odkládací desku příborníku tamtéž.*

### Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je přenechání prostor ve správě NPÚ k dočasnému užívání výhradně pro účely konání sňatečných obřadů
2. Sňatečné obřady se budou konat zpravidla *od čtvrtka do soboty od 9:00 hod. do 19:00 hod.; v sobotu od 9:00 hod. do 16:00 hod.* Přesné termíny budou předem smluvními stranami dohodnuty.
3. Město prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

### Článek IV.

#### Úplata za poskytnutí prostor a inventáře, její splatnost a způsob úhrady

**částky 5 000,- Kč včetně 21% DPH (tj. 4 132,- Kč + 868,- Kč DPH) v případě, že žádný ze snoubenců nemá trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu). 15% z celkové částky za každý sňatečný obřad tvoří poplatek za pořadatelskou činnost ve výši 620,- Kč + 21% DPH, tj. 130,- Kč, celkem agenturní poplatek: 750,- Kč vč. 21% DPH.**

#### **b) u pronájmu pozemku, tj. vybraného místa v anglickém parku**

**částky 5 000,- Kč (osvobozeno od DPH) v případě, že žádný ze snoubenců nemá trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu). 15% z celkové částky za každý sňatečný obřad tvoří poplatek za pořadatelskou činnost ve výši 620,- Kč + 21% DPH, tj. 130,- Kč, celkem agenturní poplatek: 750,- Kč vč. 21% DPH.**

1. Takto stanovená úplata je splatná k 15. dni následujícího měsíce, a to na výše uvedený účet NPÚ na základě vystavené faktury.

### Článek V.

#### Další služby související s užíváním prostor, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s poskytnutím prostor a inventáře se obec zavazuje uhradit příspěvek na služby a to: *Další služby nebudou poskytovány.*

### Článek VI.

1. Město není oprávněno postoupit oprávnění k pořádání sňatečných obřadů ani jinému užívání prostor další osobě.

### Článek VII.

1. Město není oprávněno ve vymezených prostorách a na inventáři tam umístěném bez souhlasu NPÚ provádět jakékoliv změny, úpravy či jiné zásahy.
2. Písemný souhlas NPÚ je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
3. Město je povinno po skončení smluvního vztahu odevzdat prostory a inventář v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy a reklamu či informační zařízení. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny

a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

#### **Článek VIII.**

##### **Práva a povinnosti města**

1. Město bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Město po dobu pořádání sňatečných obřadů nese povinnost zajistit nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
2. Město se zavazuje během užívání prostor NPÚ dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ.
3. Město si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ či na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody bude neprodleně hlásit NPÚ.
4. Město nesmí provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor.
5. Město odpovídá a ručí za škodu, kterou způsobí osoby zúčastněné na konání sňatečných obřadů a osoby, jimž umožní do prostor přístup.
6. Město se zavazuje dodržovat a zajistit, že v prostorách NPÚ při konání svatebních obřadů nebude používán otevřený oheň, a s výjimkou k tomu vyhrazených míst ze strany NPÚ bude zajištěno dodržování zákazu kouření.

#### **Článek IX.**

##### **Doba nájmu a ukončení nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2019 do 31. 11. 2019.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou patnáct dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
3. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit anebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
  - a) jestliže město neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - b) jestliže město bude v prodlení s placením úplaty sjednané touto smlouvou po dobu delší 15 dnů,
  - c) jestliže přestanou být splněny podmínky dle čl. I. odst. 4 smlouvySmluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení či výpovědi městu.

#### **Článek X.**

##### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam inventáře, který tvoří výzdobu, ale není předmětem nájmu

