

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Organizace: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola služeb a cestovního ruchu, příspěvková organizace
Zastoupená: Ing. Bc. Petrem Kotuličem, ředitelem školy
Sídlo: Bratislavská 2166, 407 47 Varnsdorf
IČO: 18383874
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jako „objednatel“)

ZHOTOVITEL

Organizace: UNIEKON.CZ s.r.o.
Zastoupená: Ing. Václavem Lacmanem, jednatelem
Sídlo: Horní Chříbská 22, 407 44 Chříbska
IČO: 046 80 286
DIČ: CZ04680286
Bankovní spojení: ČSOB Děčín
Číslo účtu: 273153387/0300

UNIEKON.CZ s.r.o. je zapsán v obchodním rejstříku, vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36804

(případný jiný údaj o zápisu ve veřejném rejstříku, pokud je v něm zhotovitel zapsán)

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:
Zástupce jednání ve věcech technických:

Ing. Václav Lacman

Zástupce ve věcech obchodních:

Ing. Václav Lacman

Zástupce ve věcech na stavbě:

Ing. Václav Lacman

(dále jako „zhotovitel“)

2. Identifikační údaje díla

- 2.1. Název díla: „Rekonstrukce WC Mariánská“
(dále též „předmět plnění“)
- 2.2. Místo realizace: Mariánská 1100, 407 47 Varnsdorf

„Rekonstrukce WC Mariánská“

3. Předmět a rozsah díla

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a zajistit realizaci díla „**Rekonstrukce WC Mariánská**“
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 2.5. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění.
- 2.6. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět plnění (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu:
- Doba realizace v týdnech: **18 týdnů**
- 3.2. Doba plnění, popř. jednotlivé termíny plnění díla, jsou závazné a lze je měnit jen na základě písemné dohody smluvních stran.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.

Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli neprodleně po jeho provedení.

4. Cena díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla v rozsahu dle čl. 3 smluvní cenu, která se sjednává jako nejvýše přípustná a činí

3 287 955,13 Kč bez DPH,

690 470,58 Kč DPH 21 %,

3 978 425,71 Kč celková cena díla s DPH 21%

Uvedená cena je považována za cenu pevnou

„**Rekonstrukce WC Mariánská**“

- 4.2. Výše uvedená cena je stanovena na základě zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele ze dne 8.10.2018. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli.

5. Platební podmínky

- 5.1. Obě strany – zhotovitel i objednatel – se dohodly, že fakturace bude probíhat takto :
- Měsíční fakturace bude prováděna na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, až do celkové výše zakázky
- Splatnost faktur 14 dnů
- 5.2. Předložená faktura musí obsahovat:
- označení smluvních stran, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo případně název smlouvy
 - číslo faktury,
 - den vystavení, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba poukázána,
 - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH, sumu DPH, fakturovanou částku celkem,
 - označení předmětu plnění
 - podpis oprávněné osoby a razítko zhotovitele popř. další údaje požadované obecně závaznými právními předpisy, zejména daňovými a účetními.

6. Záruční doba, odpovědnost za škody

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo vlastnosti s ohledem na povahu díla obvyklé.
- 7.2. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců a počítá se ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

8. Podmínky provedení díla

8.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1.1 Nebezpečí škody na díle
Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla i jeho částech až do jeho řádného splnění a předání objednateli.

„Rekonstrukce WC Mariánská“

- 8.1.2. Vyklizení užívaných prostor, staveniště - zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady udržovat pořádek a po dokončení díla vyklidit užívané prostory.
- 8.1.3. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti, jakož i dalších, povahou díla a charakterem prováděných prací, dotčených obecně závazných právních předpisů.
- 8.1.4. Stavební deník - O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, denní záznamy musí být zaznamenávány čitelně a musí být podepsány odpovědným pracovníkem zhotovitele v den, kdy byly zapisované práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.1.5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.1.6. Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel neprodleně po provedení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

8.2. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 8.2.1. Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
Objednatel může na své náklady průběžně kontrolovat práce a služby prováděné zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, a to nejméně tři pracovní dny před jejich zakrytím.

8.3. ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

- 8.3.1 Zhotovitel zpracoval vyplněný výkaz výměr předmětu díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány při předání díla.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen přistoupit na odpovídající změnu rozsahu předmětu díla, zejména při:
- změně rozsahu výchozích podkladů a podmínek, např. technické dokumentace,
 - nových požadavcích objednatele
- 8.3.3. Budou-li mít takové změny za následek zvýšení nebo snížení rozsahu prací, tzv. vícepráce nebo méněpráce, které vyvolají prokazatelné zvýšení nebo snížení nákladů zhotovitele a budou mít vliv na výši dohodnuté smluvní ceny, budou vícepráce placeny na základě předem vzájemně dohodnutých cen za vícepráce podle článku 5 a o cenu méněprací bude cena díla snížena.

8.4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.4.1 Dílo bude předáno na základě předávacího řízení. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 8.4.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemnou formou 5 dnů předem. Předávací řízení bude provedeno formou prohlídky na pracovním místě. Součástí tohoto předávacího řízení je i předložení všech příslušných dokladů viz odst.8.4.3 tohoto článku
- 8.4.3. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení následující dokumenty:
- stavební deník.
- 8.4.4 Dílo může objednatel převzít i tehdy, jestliže vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v Protokolu o odevzdání a převzetí stavby s uvedením termínu jejich odstranění.
- 8.4.5 Vadou se rozumí odchylka mezi kvalitou, rozsahem a parametry díla, stanovených projektovou dokumentací (technickou specifikací) a touto smlouvou. Vadou se též rozumí chybně zpracovaná projektová dokumentace, byla-li zhotovitelem vypracována.
- Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci (technické specifikaci).
- O předávacím řízení bude smluvními stranami sepsán Protokol o odevzdání a převzetí stavby obsahující relevantní skutečnosti.
- 8.4.6 Vada nebo nedodělek budou považovány za odstraněné až po podpisu zástupce pro jednání ve věcech technických objednatele nebo osobou zástupce pro jednání ve věcech technických objednatelem písemně jmenovanou.

9. Smluvní pokuty, sankce

- 9.1. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti uvedený v článku 6.1. této smlouvy, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v článku 4 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení.

10.1. VYUŽITÍ SUBDODAVATELŮ

- 10.3.1 Zhotovitel může pro realizaci díla nebo jeho části, na kterou není dostatečně vybaven pracovní silou nebo výrobními prostředky, využít subdodavatele uvedené v nabídce nebo písemně schváleného objednatelem.
- 10.3.2 Využití subdodavatelů nezbavuje zhotovitele jeho závazků z uzavřené smlouvy.

„Rekonstrukce WC Mariánská“

- 10.3.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za práce svých subdodavatelů zúčastněných na zhotovení díla, a to jak po stránce technické, tak po stránce dodržování relevantních obecně závazných i interních předpisů

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 11.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Dne: 24.1.2019

Dne: 24.1.2019

Jméno: Ing. Bc. Petr Kotulič

Jméno: Ing. Václav Lacman

Funkce: ředitel školy

Funkce: jednatel UNIEKON.CZ s.r.o.

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL



Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola
a Střední odborná škola služeb a cestovního ruchu,
Varnsdorf, Bratislavská 2166,
příspěvková organizace

IČO: 183 83 874, IZO: 018 383 874
e-mail: info@skolavdf.cz, www.skolavdf.cz

-1-

UNIEKON.CZ s.r.o.
Horní Chřibská 22
40744 Chřibská
IČ: 046 80 286
DIČ: CZ04680286

„Rekonstrukce WC Mariánská“