

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 107/2012/S/2/10/ŘÚŘSM-133

Článek I. Smluvní strany

1.1. Název subjektu: **Vojenský technický ústav, s.p.**
jeho jménem jedná: Mgr. Jiří Protiva, ředitel státního podniku
sídlo: Praha 9, Mladoboleslavská 944, Kbely, PSČ: 197 00
zápis v OR: oddíl A, vložka 75859 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 242 72 523
DIČ: CZ24272523
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále jen „*pronajímatel*“ nebo obecně „*smluvní strana*“

1.2. Název subjektu: **CAMO, spol. s r. o.**
zastoupený: Ing. Rudolfem Fojtíkem, jednatelem společnosti
sídlo: Slavičín, Osvození 237, PSČ: 76321
zápis v OR: oddíl C, vložka 1164 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 187 57 987
DIČ: CZ18757987
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále jen „*nájemce*“ nebo obecně „*smluvní strana*“

Článek II. Prohlášení smluvní stran

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu práv hospodařit s majetkem státu, činností a souvisejících práv a povinností uzavřené dne 4. 12. 2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2012 a Dodatku č. 2 ze dne 25. 4. 2013 mezi VOP CZ, s.p. (právním nástupcem VOP-026 Šternberk, s.p.) a Vojenským technickým ústavem, s.p. právním nástupcem státního podniku VOP CZ, s.p.
- 2.2. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že státní podnik VOP-026 Šternberk, s.p. uzavřel dne 30.3.2012 s nájemcem nájemní smlouvu č. 107/2012/S/2/10/ŘÚŘSM-133 (dále jen „*nájemní smlouva*“). Na pronajímatele tak v souladu se smlouvou identifikovanou v čl. II. odst. 2.1. této dohody přešla všechna práva a povinnosti související s nájemním vztahem vzniklým na základě výše identifikované nájemní smlouvy.

2.3. Pronajímatel prohlašuje, že v návaznosti na vybudování samostatné plynové kotelny a s ohledem na platnou právní úpravu nájemních vztahů a s tím souvisejících služeb (zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákon č.67/2013 Sb., o poskytování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů) má zájem na uzavření nové smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání s nájemcem, přičemž předpokladem pro uzavření nové smlouvy je ukončení stávající nájemní smlouvy identifikované v čl. II. odst. 2.2. dohodou mezi smluvními stranami.

2.4. Nájemce prohlašuje, že je mu skutečnost uvedená v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy známa, přičemž s ukončením stávajícího nájemního vztahu dohodou souhlasí za podmínky bezprostředně následujícího uzavření nové smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání s pronajímatelem.

Článek III. Předmět dohody

3.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu vyplývajícího z nájemní smlouvy uzavřené dne 30.3.2012, a to ke dni 31.12.2018.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

4.2. Dohoda byla sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních strana obdrží 1 vyhotovení.

4.3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4.4. V případě, že je pronajímatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti až dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 20.12.2018

V dne 21.12.2018