

DODATEK Č. 2
k smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

PRONAJÍMATEL:

Obchodní jméno: Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
Sídlo: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
Doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
IČO: 25013981
DIČ: CZ25013891
Zastoupená: Ing. Libor Turek, Ph.D., výkonný ředitel společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

Osoby oprávněné jednat za pronajímatele: Ing. Jakub Kolář, tel.: [REDAKCE]

dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

NÁJEMCE:

Obchodní jméno: Dopravní společnost ústeckého kraje, příspěvková organizace
Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 06231292
DIČ: CZ06231292
Zastoupená: Ing. Milan Šlejtr, ředitel organizace
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Pr, vložka 1129

Osoby oprávněné jednat za nájemce: Ing. Milan Šlejtr, tel.: [REDAKCE]

dále jako „nájemce“ na straně druhé

1. Preambule

1.1 Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 03. 07. 2018 uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, (dále jen „smlouva“) a Dodatek č. 1 zveřejněný v registru smluv 26. 11. 2018.

2. Změny smlouvy

- 2.1 V čl. I. odst. 2 se upravuje výměra z 389,76 m² na novou výměru 413,58 m²
- 2.2 Čl. I. odst. 2 bod a) se tímto nahrazuje novým zněním:
„místnost č. 512, 516, 514 dle Přílohy č. 1. Nájemci je v této části budovy k dispozici WC, studená voda, teplá užitková voda, kuchyňský kout,“
- 2.3 Čl. IV. odst. 1 se tímto nahrazuje novým zněním:
„Nájemné se sjednává ve výši **67,39,- Kč** měsíčně bez DPH za m², celkem **27.871,- Kč** měsíčně bez DPH,“
- 2.4 Čl. IV. odst. 2 bod **Vodné, stočné** se tímto nahrazuje novým zněním:
Výše spotřeby bude zjištěna: na základě odečtu stavu fakturačních měřidel uvedeného ve fakturách dodavatele za příslušné účtovací období; výše průměrné spotřeby bude spočtena podle průměrného počtu lidí v objektu (zaměstnanci pronajímatele – 41 lidí, zaměstnanci nájemce – 16 lidí). Počet zaměstnanců nájemce bude upravován dodatkem k této smlouvě v závislosti na rozšíření provozu nájemce.

Výpočet spotřeby: $\frac{\text{spotřeby za období}}{41+16 \text{ lidí}} \times 16 \text{ lidí} = \text{výše spotřeby}$
- 2.5 Čl. IV. odst. 2 bod **Ohřev teplé vody** se tímto nahrazuje novým zněním:
Smluvní strany se dohodly na paušální částce **15.315,- Kč bez DPH** za každý kalendářní rok.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Pronajímatel i nájemce prohlašují, že výše uvedenému obsahu dodatku č. 2 porozuměly, že jsou si vědomi veškerých práv, povinností a že vyjadřují svou pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují svůj vlastnoruční podpis.
- 3.2 Tento dodatek nabývá účinnosti **01. 02. 2019**.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Půdorys 4. patra budovy

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Ing. Libor Turek, Ph.D.
výkonný ředitel společnosti

Ing. Milan Šlejtr
ředitel příspěvkové organizace