

**Smlouva
o nájmu pozemku č. 1/2008**

uzavřená na základě § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění, kterou uzavřely:

1. Pronajímatel: Alfadent, k.s.

se sídlem: Horšovská 390/4, 155 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 4.3.1994,
sp. zn. Rg.: A8820
jednající: komplementářem Alfa-Lab s.r.o., za nějž jedná jednatel Karel Rupeš
IČ: 49709135 DIČ: CZ49709135 plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s, číslo účtu: 2072972/0800

a

2. Nájemce: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991,
sp. zn. Rg.: B847
zastoupený [redacted], vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku na základě
pověření ze dne 12. 2. 2008 (příloha č. 1)
IČ: 00005886 DIČ: CZ00005886 plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1, číslo účtu: 1930731349/0800

se tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření této **nájemní smlouvy**:

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 321/10 o výměře 2006 m² (ostatní plocha) v k. ú. Třebonice, obec Praha, zapsaném na LV č. 389 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v čl. I., bod 1 této smlouvy, který se nachází pod objektem ochranného systému metra – pod komorou dodatečného vstupu ve vlastnictví nájemce o rozloze 80 m² (dále jen „předmět nájmu“). Specifikace je znázorněna graficky v příloze č. 2 této smlouvy, včetně koridoru pro přístup či příjezd za účelem údržby a oprav. Tento objekt je součástí úseku V.B metra Zličín – Nové Butovice. Část pozemku se pronajímá za účelem využití zastavěné části pozemku objektem ochranného systému metra pro potřeby nájemce.

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Nájem podle této smlouvy začíná 1. 4. 2009, tj. dnem nabytí účinnosti smlouvy.
3. Nájemní vztah lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. V případě nemožnosti využívat předmět nájmu k účelu podle čl. I. bod 2 dojde k ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou dnem předání asanované části pozemku zpět pronajímateli. Vzhledem k účelu nájmu platí v ostatních odůvodněných případech příslušná ustanovení občanského zákoníku.

III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2009 bylo sjednáno ve výši 42.000,- Kč a je splatné do 30. dubna 2009 převodem na účet pronajímatele č.: 2072972/0800 (v.s. 1 2008).
2. Od 01.01.2010 je nájemné stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 36.000,-Kč (slovy: třicetšesttisíc korun českých) ročně a je splatné trvalou platbou, na kterou nebude prováděna fakturace, vždy do 15. března příslušného roku na účet pronajímatele č.: 2072972/0800 (v.s. 1 2008).
3. Nájemné je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) osvobozeno od DPH.
4. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednou ročně, poprvé k 1.8.2010 navýšit cenu za pronájem předmětné části pozemku o index roční inflace oficiálně vyhlášený Českým statistickým úřadem za předešlý kalendářní rok. Toto zvýšení ceny za pronájem předmětné části pozemku je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci nejpozději jeden měsíc předem s tím, že je povinen sdělit nájemci přesnou výši úhrady za pronájem na další období nájemního vztahu. Nájemce je povinen takové zvýšení nájmu akceptovat.
6. Platební (peněžitý) závazek každé ze smluvních stran je splněn okamžikem připsání příslušné částky na účet příjemce nebo složením hotovosti k rukám oprávněné osoby pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) hradit včas a řádně nájemné,
 - b) neužívat pronajatou část pozemku k jiným účelům než stanovených touto smlouvou,
 - c) neprovádět v pronajaté části pozemku stavební práce bez potřebných povolení nebo opatření stavebního úřadu, případně jiného příslušného orgánu státní správy nebo samosprávy,
 - d) dodržovat na předmětu nájmu všechny platné předpisy, zejména pak v oblasti požární ochrany, hygieny, odpadového hospodářství, ostrahy majetku a hradit případné škody vzniklé porušením těchto předpisů,
 - e) uhradit pronajímateli veškeré škody způsobené nájemcem nebo v souvislosti s jeho podnikatelskou činností i škody způsobené třetí osobou, která je ve vztahu k nájemci, na pronajaté i sousední části pozemku.
2. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání části pronajatého pozemku k dohodnutému účelu
 - b) zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zařízení nájemce na pronajaté části pozemku.

V. Zvláštní a závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí s tím, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí uzavřít s třetí osobou podnájemní smlouvu.
2. Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými účastníky smlouvy, nebo jejich oprávněnými zástupci.

3. Všechny právní vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku i ostatními právními předpisy ČR v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č.1 pověření [redacted] ze dne 12.02.2008
č.2 grafické vyjádření předmětu nájmu

V Praze dne: 31.3.2009

V Praze dne: 31.3.2009

Za Pronajímatele:



Karel Rupeš
jednatel

Alfadent, k.s.

Alfadent, k.s.
Horšovská 4, 155 11 Praha 5
IČ: 49709135
Tel.: 00420 251 625 056
-1-

Za Nájemce:



vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku
na základě pověření ze dne 12. 02. 2008
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**