

Smlouva o dílo

na dodávku a montáž audiovizuální techniky

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k investiční akci:

„UHK – Objekt C – lokalita Na Soutoku“

Smluvní strany

objednatel: UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ
se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

zastoupený rektorem prof. RNDr. Josefem Hynkem, MBA, Ph.D.

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Ing. Stanislav Klik, Ph.D. – kvestor
Ing. Kamil Matula – vedoucí investičního oddělení

zástupce ve věcech technických:
Ing. Kamil Matula

IČ: 62 69 00 94
DIČ: CZ 62 69 00 94

telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
fax: [REDACTED]

a
zhotovitel: GEMO OLOMOUC, spol. s.r.o.
se sídlem: Dlouhá 562/22
772 35 Olomouc - Lazce

poštovní spojení: Dlouhá 562/22
772 35 Olomouc - Lazce

zastoupený: Ing. Jaromírem Uhýrkem – jednatelem

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Ing. Martin Nevrlý – manažer projektu
Ing. Martin Šumbera – ředitel úseku realizace projektů

zástupci ve věcech technických:
Ing. Martin Nevrlý – manažer projektu
Ing. Martin Šumbera – ředitel úseku realizace projektů

IČ: 13642464
DIČ: CZ 13642464

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
fax: [REDACTED]

čl. I Základní ustanovení

1/ Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo, jeho jednotlivé části, v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí.

2/ Objednatel je povinen řádně a včas provést dílo, jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3/ Vlastníkem zhotovovaného díla, a to jen součástí dodávky pevně spojených se stavbou, je od okamžiku jejich montáže objednatel.

Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, a to až do doby protokolárního převzetí díla objednatel.

4/ Nebezpečí škody ve smyslu § 2625 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

5/ Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zápisy, ve smyslu čl. II, odst. 8, této smlouvy, čl. IV, odst. 9, této smlouvy, čl. VI, odst. 6, této smlouvy, čl. IX, odst. 6 až 8, této smlouvy, případně podněty k úpravě předmětu díla, lhůt a ceny, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

Veškeré změny smlouvy musí být v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., „o veřejných zakázkách“, a ostatními právními předpisy.

6/ Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

7/ Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla, a ve věcech technických, jsou oprávněny sepsat a podepsat jménem zhotovitele a objednatele zápis o předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivé části, a v rámci toho, mimo jiné, dohodnout termín pro odstranění vad.

8/ V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

9/ Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to požádán způsobem dále touto smlouvou stanoveným.

10/ Místo plnění předmětu smlouvy: Hradec Králové – lokalita „Na Soutoku“, která je vymezena řekou Orlicí, Gočárovým okruhem a ulicí Hradeckou, pozemní stavební objekt „Budova C“, zhotovovaný pro objednatele samostatným zhotovitelem stavby.

11/ Zhotovitel je vůči objednateli povinen poskytnout součinnost s průběžnou koordinací zhotovované stavby zajišťovanou zhotovitelem stavby, tak aby bylo možno celé stavební dílo dokončit v požadovaném termínu.

čl. II Předmět smlouvy – díla

1/ Předmětem této smlouvy je zhotovení „dodávka a montáž audiovizuální techniky“ (dále jen „**AV techniky**“), při realizaci stavební akce „**UHK – Objekt C – lokalita Na Soutoku**“.

2/ Stavební akce související s touto předmětnou dodávkou je zajišťována v rámci **programů reprodukce majetku MŠMT ČR**, financovaných ze státního rozpočtu ČR, na základě zákona č. 218/2000 Sb., a vyhlášky č. 560/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

3/ Rozsah předmětu smlouvy je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby a všemi jejími součástmi vypracovanou ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. „o dokumentaci staveb“ společností Arch.Design project a.s., Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4, dílem „D.1.4.j AV technika“ – viz. příloha č. 1 této smlouvy.

Součástí této projektové dokumentace je podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „**soupis prací**“), který je provázán na podrobné technické a kvalitativní podmínky – vše protokolárně předané objednatelem zhotoviteli.

4/ Zhotovitel je povinen, vyjma součinnosti ke zhotovení stavby, vykázat přiměřenou součinnost i s dalšími budoucími samostatnými dodavateli objednatele - pro vybavení interiéru – mobiliáře a pro vybavení laboratorním nábytkem- vybavení laboratoří.

5/ Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu dodávky i následující práce a činnosti:

- provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků v průběhu dodávky (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- odvoz a likvidace všech obalů a dalších odpadů vzniklých při vlastní montáži díla, v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,,
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- vypracování dílčí výrobní či jiné technické dokumentace nutné pro realizaci dodávky, včetně předložení souvisejících technických a technologických předpisů výrobců a dodavatelů materiálů a prvků.

6/ Předmětem plnění není:

- projektová dokumentace pro provádění díla.

7/ Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě (viz čl. I, odst. 5, této smlouvy).

8/ Projednávání veškerých změn díla bude zdokumentováno formou „změnových listů“. Změnové listy vždy zpracuje zhotovitel a za zhotovitele potvrdí vedoucí montáže. Po následném potvrzení zástupcem projektanta vykonávajícím autorský dozor bude změnový list za objednatele potvrzovat vedoucí týmu technického dozoru objednatele, a zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických.

Přílohou návrhu změnového listu předloženého zhotovitelem k podpisu zástupcům AD projektanta, TDI a objednatele musí být technická dokumentace změny (projektová, výrobní, technický zákres, apod.) v tištěné podobě, písemné zdůvodnění předkládané změny vůči smluvnímu předmětu plnění a položkový rozpočet změny.

čl. III Lhůty plnění

1/ Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo.

2/ Zhotovitel je povinen zahájit výrobní práce na díle a řádně v nich pokračovat neprodleně po podpisu smlouvy o dílo. Termín zahájení montáže bude určen výzvou objednatele. Informaci o možnosti zahájení montáže předá objednatel v minimálním předstihu 60-ti kalendářních dnů.

Termín zahájení montáže je podmíněn stavební připraveností stanovenou v čl. XI, odst. 3, této smlouvy o dílo a protokolárním předáním a převzetím místa montáže. Ve vazbě na tuto skutečnost si objednatel vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení montáže.

3/ U těch výrobků a zařízení, které je nutno instalovat a propojit s funkcemi jednotlivých oborů dodávek stavby (měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé elektroinstalace, apod.) (dále jen „**prvků s funkčním projevím**“) v době provádění stavby, je zhotovitel povinen tyto svoje výrobky a zařízení jako přiměřenou součinnost dodat a osadit ještě při provádění stavby.

U výrobků a zařízení pevně spojených se stavbou (např. trubkování pro kabeláže, apod.) je zhotovitel povinen tyto svoje výrobky a zařízení jako přiměřenou součinnost dodat a osadit ještě při provádění stavby.

4/ Jako **termín dokončení díla** se sjednává **60-tý kalendářní den od protokolárního předání a převzetí místa montáže.**

5/ Objednatel má právo prodloužit termín předání a převzetí díla a ostatní smluvní termíny výstavby podle skutečného postupu financování stavby a přidělu finančních prostředků ze státního rozpočtu.

6/ Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.

Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
- katastrofy,
- nezaviněné havárie,
- válečný stav,
- občanské nepokoje,
- pozastavení či zastavení financování stavby z prostředků státního rozpočtu.

7/ Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8/ Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností

není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

9/ Prodlení zhotovitele se splněním termínu předání a převzetí díla o dobu delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10/ Smluvní strany si mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

11/ Vícepráce a méněpráce (tj. vyšší dodávky nebo nižší dodávky zboží), jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno a předáno objednateli ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

12/ Nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla bude vyklizeno místo určené k montáži využívané zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. IV **Cena díla**

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	20.890.000,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>4.386.900,- Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	25.276.900,- Kč

slovy: dvacetpětmilionůdvěstasedmdesátšesttisícdevětset korun českých včetně daně z přidané hodnoty.

Výše uvedená cena díla vyjadřuje ocenění prací a dodávek, které jsou hrazeny z investičních a neinvestičních prostředků.

Investiční část z celkové ceny za dílo (INV) činí 1.337.734,- Kč vč. DPH.

Neinvestiční část z celkové ceny za dílo (NEINV) činí 23.939.166,- Kč vč. DPH.

2/ Cena za zhotovení díla je podrobněji členěna v nabídce datované dne 10. 6. 2015.

3/ Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění, o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako **cena nejvýše přípustná**. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH. Tímto není dotčeno použití ustanovení čl. V, odst. 9, této smlouvy.

4/ Pro obsah sjednané ceny je rozhodující oceněný „soupis prací“, který je provázán na podrobné technické a kvalitativní podmínky a musí jim odpovídat.

5/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena jednotlivých položek soupisu prací obsahuje i doprovodné náklady na jejich montáž (zabudování), kterou je pro prvky těchto položek potřeba provést vzhledem k umístění a návaznosti těchto prvků na navazující konstrukce, tj. nutné přizpůsobení dodávaných věcí či konstrukcí.

6/ Sjednaná cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví ve lhůtě 4 let od podpisu této smlouvy.

Rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám v uvedené lhůtě.

7/ Dojde-li z důvodů na straně objednatele k plnění později než ve lhůtě 4 let od podpisu této smlouvy, bude smluvní cena za zbývající plnění dle této smlouvy upravena o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Zvýšení ceny dle předchozí věty bude provedeno o prostý součet míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen; pro vyloučení pochybností platí, že k meziročnímu nárůstu inflace za rok, v němž končí platnost pevnosti ceny, se nepřihlíží.

8/ Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet předložený v nabídce pro veřejnou soutěž na dodávku díla dle této smlouvy, je v úplném souladu se „soupisem prací“ a navazujícími technickými a kvalitativními podmínkami, předloženým objednatelem v zadávací dokumentaci pro veřejnou soutěž na dodávku díla dle této smlouvy.

Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění „soupisu prací“.

9/ Nebude-li možno vícepráce, které budou odsouhlaseny ve změnových listech postupem dle čl. II, odst. 8, ocenit dle položek nabídkového rozpočtu pak budou práce oceněny následujícím způsobem:

- Cena víceprací bude stanovena jako cena obvyklá na trhu – doložená třemi nabídkami různých dodavatelů, případně jejich katalogovými cenami včetně 12% přírážky zohledňující náklady, výrobní a správní režii a zisk zhotovitele. K výše uvedeným cenám víceprací bude připočítána přírážka vedlejších a dalších nákladů (dle systému výpočtu přírážek uvedeného v soutěžní nabídce zhotovitele). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

10/ V případě dodatečných změn prací má objednatel právo snížit rozsah plnění, dle této smlouvy, o práce neprovedené, které nejsou nezbytně nutné pro budoucí užívání díla.

čl. V **Platební podmínky**

1/ Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2/ Cena za dílo, a to jen za součásti pevně spojené se stavbou, bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.

Cena za dílo, za součásti nezabudovávané, bude uhrazena po úplném dokončení díla a po jeho předání a převzetí objednatelem.

3/ Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do druhého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě.

Objednatel je povinen se k tomuto „soupisu“ vyjádřit nejpozději do 6-ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se „soupisem“) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

4/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u

kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude faktura vrácena a zhotovitelem vystavena nová a to na práce a dodávky odsouhlasené objednatelem.

5/ Součástí fakturace, resp. součástí soupisu provedených prací, nemohou být výrobky a konstrukce nezabudované nebo nedodané na místo jejich užívání určené projektovou dokumentací.

6/ Fakturace za každou provedenou činnost bude vždy dělena na samostatné faktury vystavované na krytí z investičních prostředků a samostatné faktury na krytí z neinvestičních prostředků, v souladu s členěním nabídkového rozpočtu.

7/ Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dnů ode dne doručení.

Opožděné uvolnění prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem smluvních pokut. Z titulu výše uvedeného nastavení splatnosti faktur nebudou vyplývat dodatečné vícenáklady.

8/ Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí vždy obsahovat jako přílohu soupis provedených prací oceněný a odsouhlasený podle dohodnutého způsobu.

9/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH bude zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

10/ V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti pak počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

11/ Úhrada provedených prací pro jednotlivé kalendářní roky v průběhu provádění díla bude možná pouze do výše finančních objemů stanovených „registrací akce“, „rozhodnutím o poskytnutí dotace“ a příslušnými „limity výdajů“ pro jednotlivé kalendářní roky, vydanými správcem programů reprodukce majetku MŠMT ČR.

čl. VI **Povinnosti zhotovitele**

1/ Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2/ Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3/ Dílo bude zhotoveno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, a hygienickými předpisy, platnými českými technickým normami (ČSN), a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR.

4/ Zhotovitel prověří předanou projektovou dokumentaci stavby a projektovou dokumentaci interiéru – mobiliáře.

Tato prověrka bude, mimo jiné, zaměřena i na kontrolu vzájemné kompatibility a funkčnosti s ostatními prvky stavby a jejích součástí, dále na kontrolu návrhu konkrétních dimenzí a přesného umístění připojovacích bodů technických médií (silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, apod.) - pro prvky pevně spojené se stavbou a pro prvky pevně spojené s dodávkou interiéru - mobiliáře.

Zhotovitel vyhotoví o této kontrole písemnou zprávu, kterou předá objednateli v termínu do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

5/ Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6/ Zhotovitel je povinen akceptovat dílčí změny v předmětu plnění díla (dodatečné změny v projektové dokumentaci pro provádění díla nebo dodatečné změny uvedené v zápisech v montážním deníku) požadované objednatelem v průběhu provádění.

Tyto změny provede zhotovitel jako dodatečné práce, v návaznosti na čl. I, odst. 5, této smlouvy, nebo na základě samostatné objednávky od objednatele.

7/ Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část zadávací dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné – ucelené části díla, a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky předané dokumentace, včetně předložení návrhů na jejich odstranění a vymezení případného dopadu na předmět a cenu díla.

8/ Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9/ Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení a dalších rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a organizací vtaahujících se k předmětnému dílu, které byly předány v rámci projektové dokumentace.

Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10/ Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, nebo bude objednatel, z důvodů ležících na straně zhotovitele, povinen vrátit poskytnutou státní dotaci, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu veškeré škody, sankce, platby, náhrady, apod., odstranit nebo finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11/ Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

12/ Zhotovitel umožní výkon činností technického dozoru investora („**TDI**“), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele (dále **jen „koordinátora BOZP“**), v rozsahu jejich příslušných „oprávnění“.

13/ Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli přiměřenou součinnost při provedení případného zkušebního provozu nařízeného stavebním úřadem dle § 124 stavebního zákona.

14/ Zhotovitel navrhuje k jednotlivým prvkům, zařízením a přístrojům pevně spojeným se stavbou, a jednotlivým prvkům, zařízením a přístrojům pevně spojeným s dodávkou interiéru – mobiliáře, nosné, spojovací, a podobné prvky, a pojedná je jako součást výrobní dokumentace. Tyto pomocné konstrukce a prvky jsou zahrnuty do ceny dodávky či montáže těchto přístrojů.

15/ Zhotovitel poskytne přiměřenou součinnost pro montáž koncových prvků některých dalších dodávek, především stavebních a dodávek interiéru (vč. jejich montáží) a dodávek laboratorního nábytku – vybavení laboratoří, která bez dokončení dodávek audiovizuální techniky nebylo možno dodat a nainstalovat.

16/ Zhotovitel je povinen navrhnout a provést úpravy svých výrobků pro zajištění bezproblémové a komfortní instalace počítačových zařízení, zdravotně technických instalací, apod. (např. dodatečné průchodky pro vedení kabelových instalací a přívodů plynů, vývrty apod.).

17/ Přílohou č. 7 této smlouvy o dílo je výchozí finanční harmonogram (měsíční platební kalendář) realizace díla. Finanční harmonogram respektuje termín - lhůtu dokončení díla dle čl. III, odst. 4, této smlouvy (montážní práce proběhnou ve dvou po sobě následujících kalendářních měsících), a dále ustanovení o postupu schvalování soupisů skutečně provedených prací a ustanovení o splatnosti faktur dle čl. V, odst. 3 a 7, této smlouvy.

čl. VII

Kvalitativní podmínky, kontroly, zkoušky a revize

1/ Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet kvalitativní podmínky, které jsou vymezeny právními předpisy a technickými normami souvisejícími s předmětem plnění. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tímto zhotoviteli vznikla.

2/ **Při realizaci díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.** Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

3/ Výrobky, materiály a konstrukce použité zhotovitelem pro realizaci díla budou, mimo jiné, splňovat i požadavky na stavby uvedené v § 156 stavebního zákona, vč. podmínek dle zákona č. 22/1997 Sb. „o technických požadavcích na výrobky“, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. „kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky“, atd., vše ve znění pozdějších předpisů, případně dalších předpisů, které budou v průběhu realizace díla přijaty a to vše pokud se na předmět dodávky vztahují.

4/ **Při realizaci dodávky – díla mohou být použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, které splňují podrobné technické a kvalitativní podmínky zadávací dokumentace.**

5/ Splnění požadavků na výrobky, materiály a konstrukce uvedených v odst. 2 až odst. 4 tohoto článku smlouvy (dále jen „**technické a kvalitativní požadavky**“) bude dále – souběžně prokazováno vždy i technickými listy jejich výrobců a dodavatelů.

6/ Všechny doklady prokazující splnění technických a kvalitativních požadavků uvedených v odst. 2 až odst. 4 tohoto článku smlouvy bude zhotovitel předkládat objednateli průběžně po celou dobu provádění díla.

Tuto povinnost bude zhotovitel plnit v dostatečném předstihu, a to tak aby objednatel mohl žádat o prověření jiných možností dodávek a přitom nebyl ohrožen průběh plnění díla.

7/ Zhotovitel je povinen průběžně vést a aktualizovat systematickou evidenci dokladů prokazujících splnění technických a kvalitativních požadavků na výrobky, materiály a konstrukce uvedených v odst. 2 až odst. 4 tohoto článku smlouvy (dále jen „**evidence dokladů o splnění technických a kvalitativních požadavků**“), s tím, že tato evidence bude kdykoliv k nahlédnutí objednateli a TDI.

8/ Zhotovitel dále zajistí včasné předkládání vzorků a prototypů určených k dodávkám, montáži a zabudování do stavby, vč. doložení podmínek na jejich servis a údržbu.

Tyto vzorky budou předkládány k odsouhlasení objednateli vždy před zajištěním jednotlivých prvků dodávky. Zástupcem objednatele podepsané vzorky budou ponechány po dobu provádění díla na sjednaném místě u zhotovitele, pro případ sporů.

9/ V případě, že je součástí předmětu plnění i připojení elektrických zařízení, pak je zhotovitel pro objednatele povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, revizí apod., předepsanými zvláštními právními předpisy, a neprodleně po provedení každé zkoušky předložit objednateli a „TDI“ protokoly o jejich výsledcích. Zhotovitel je povinen v předstihu 3 pracovních dnů oznamovat objednateli provádění jednotlivých kontrolních zkoušek.

10/ V rámci přejímacího řízení mezi objednatelem a zhotovitelem stavby bude zhotovitel stavby zajišťovat komplexní vyzkoušení funkčnosti stavby, s důrazem na prověření funkce technologie systémů řízení budov (elektronické požární signalizace, zařízení pro měření a regulaci, a zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky).

Zhotovitel je povinen vykázat přiměřenou součinnost k provedení komplexního funkčnosti stavby zajišťovaným zhotovitelem stavby.

11/ V průběhu maximálně 8 týdnů od předání díla objednateli proběhne tzv. ověřovací provoz, který objednatel vyhodnotí. Případné požadavky na změnu uživatelského naprogramování systému předá zhotoviteli. Zhotovitel pak v rámci předmětu plnění této smlouvy provede požadované změny. Pracnost změn nastavení je stanovena na 60 hodin.

čl. VIII

Povinnosti zhotovitele v místě realizace dodávky

1/ Ke dni podpisu smlouvy o dílo zhotovitel stanoví osobu pověřenou vedením dodávky na místě realizace dodávky - **vedoucího montáže**.

Dále je tato osoba povinna za zhotovitele vést montážní deník.

2/ Vedoucí montáže bude v době provádění montážních prací trvale přítomen na místě realizace dodávky. U této osoby zhotovitele bude po dobu provádění montážních prací uložen montážní deník.

3/ Tým vedoucího montáže zhotovitele bude zajišťovat, nad rámec ostatních povinností zhotovitele uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, zejména následující povinnosti zhotovitele v rámci realizace díla:

- zajištění včasného předkládání vzorků a prototypů určených k dodávkám, montáži a zabudování do stavby,
- předkládání podrobných měsíčních soupisů provedených prací a dodávek – po jednotlivých položkách nabídkového rozpočtu,
- přebírání systematické evidence projektové dokumentace, podle níž je stavba realizována,
- předkládání dokumentů dílčí výrobní či jiné technické dokumentace zhotovitele, nutné pro realizaci dodávky, ke kontrole a odsouhlasení autorskému doзору projektanta a objednateli;

a dále následující činnosti po dokončení stavebních prací:

- spolupráce při přípravě a zabezpečení veškerých podkladů pro kolaudaci stavby zajišťovanou objednatelem,

- spolupráce při zabezpečení případného povolení k předčasnému užívání stavby nebo jejích částí včetně spolupráce při zajištění všech potřebných dokladů objednatelem,
- účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby a dodávky,
- zajištění splnění požadavků z kolaudačních řízení, tj. zajištění neprodleného odstranění případných závad dodávek dle této smlouvy, bránících bezpečnému užívání stavby nebo rozporů s podmínkami § 119 odst. 2 stavebního zákona, a dále zajištění splnění požadavků dotčených orgánů státní správy při zajištění jejich závazných stanovisek k užívání stavby nebo požadavků dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby dle § 122 stavebního zákona,
- zajištění zaškolení pracovníků objednatele,
- zajištění odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla,
- spolupráce při zajištění a kompletaci podkladů pro zápis dodaných součástí stavby do účetní evidence dlouhodobého investičního majetku objednatele,
- zajištění provedení závěrečného vyúčtování díla,
- zajištění předání podkladů pro vypořádání finanční záruky - garance za řádné splnění díla a plnění záručních podmínek,
- spolupráce s objednatelem na „závěrečném vyhodnocení akce“ podle §6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., „o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku“ – ve znění pozdějších předpisů, dle poslední platné úpravy „rozhodnutí o poskytnutí dotace“ z programů reprodukce majetku MŠMT ČR vydaného správcem programu.

4/ Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení montáže prvků s funkční provázaností na místě dodávky „montážní deník“. Tento deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod., přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do deníku zapisovat.

Povinnost vést montážní deník končí vydáním kolaudačního souhlasu stavby. V případě výskytu závad z převzetí díla, končí povinnost vést montážní deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění. Rozhodný je termín, který nastane nejpozději.

čl. IX **Součinnost objednatele**

1/ Objednatel bude pravidelně organizovat kontrolní dny realizace stavby spojené s kontrolou přípravy a realizace dodávky dle této smlouvy a na tyto dny vysílat svého odpovědného pověřeného zástupce.

2/ **Objednatel pověřil výkonem technického dozoru organizaci „REALSTAV MB spol. s.r.o., IČ: 25685210“ (dále jen „*technický dozor objednatele*“ nebo „*TDI*“).**

Výše uvedená pověřená organizace je oprávněna vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a pro objednatele se zhotovitelem připravit podklady pro uzavření nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla. TDI zastupuje objednatele v době jeho nepřítomnosti při prováděných zkouškách, kontrolách, inspekcích apod..

Pracovníci technického dozoru objednatele **nejsou** oprávněni činit při své činnosti kroky, které by vedly ke změně smlouvy o dílo a změně podmínek dodávek dle této smlouvy bez souhlasu zástupce objednatele.

3/ Pro účely kontroly průběhu provádění díla, organizuje objednatel, kontrolní dny - v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly prací, nejméně však jedenkrát měsíčně, nejčastěji

jednou týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři pracovní dny před jeho konáním.

Pro kontrolní dny v přípravné fázi provádění díla (koordinace dodávek, výroba a zajištění prvků) budou četnosti jednání stanoveny přiměřeně.

4/ Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele pověřeni vedením dodávky. V případě potřeby zajistí zhotovitel účast odpovědných zástupců svých speciálních dodávek, řemesel či dodavatelů.

5/ Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo život nebo zdraví třetích osob.

6/ Zápisy v montážním deníku učiněné technickým dozorem objednatele jsou závazné pouze ve smyslu potvrzení běžných záznamů dodávky, tj. potvrzení souladu průběhu dodávky s projektovou dokumentací, technologickými postupy, časovým harmonogramem, apod..

Na veškeré zápisy v montážním deníku (obsah zápisů) které směřují k potřebě změny smlouvy (popisují změny oproti schválené projektové dokumentaci – vícepráce, méněpráce, aj.), je oprávněn reagovat pouze zástupce objednatele ve věcech technických.

7/ Zápisy v montážním deníku učiněné zhotovitelem, na základě kterých by vznikaly budoucí nároky na změnu smlouvy (vč. změny ceny) musí být ve stavebním deníku celé podtrženy a označeny nadpisem „změna oproti smlouvě“, jinak jsou neplatné v části „důvodu ke změně“. Tím není narušeno ustanovení čl. I. odst. 5, této smlouvy.

8/ Pokud zápisy v montážním deníku učiněné oprávněnými osobami uvedenými výše vedou k jakékoli úpravě projektu, podmínek či provádění stavby, jsou pro dodavatele jen námětem (viz. čl. I, odst. 5, této smlouvy).

9/ Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům v montážním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

10/ Výkon činností „koordinátora BOZP“ vykonává pro objednatele společnost MIRRO s.r.o., IČ: 64791068.

11/ Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do montážního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru projektanta, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

čl. X

Projektová dokumentace, náhradní výrobky, hmoty a technologie

1/ Objednatel předal zhotoviteli při podpisu smlouvy projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“) vč. všech součástí této projektové dokumentace (technické podklady zadávací dokumentace) - v elektronické podobě, na nosiči „CD“.

Jedná se o tyto **ucelené části „DPS“**:

- „DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ 11/2009“,
- „ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM 01/2012“,

• „DOPRACOVÁNÍ PROJEKTU PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY 08/2013“.

Ucelená část „DOPRACOVÁNÍ PROJEKTU PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY 08/2013“, díl „D.1.4.j AV technika“, vč. dílčí částí „F Technické podmínky a specifikace (technické a kvalitativní podmínky)“, přímo příslušející k dodávce dle této smlouvy, byly dále předány i v jednom vyhotovení tištěném.

2/ Není-li v některých případech v „soupise prací“, resp. v navazujících podrobných technických podmínkách, vymezena technická charakteristika a požadavek na výrobek nebo hmoty, použijí se k provedení díla standardní materiály a výrobky ke konkrétnímu účelu zpravidla používané, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3/ Jestliže některé výrobky nebo hmoty předepsané zadávací dokumentací nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu dodávky obstarat (např. přestaly se vyrábět, změnil se technické parametry, předpisy a normy, přestaly se do ČR dovážet), může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo podobných kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotoveného díla. Za vhodnost použitých náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel. Použití náhradních hmot nebo výrobků je podmíněno předchozím souhlasem projektanta a zástupce objednatele.

4/ Pokud by použití náhradních výrobků a hmot mělo způsobit zvýšení ceny prováděného díla v důsledku vyšších nákladů na jejich pořízení, může být tato cena zvýšena pouze a jen pouze se souhlasem objednatele (viz. čl. IV, odst. 9, této smlouvy).

5/ **Zhotovitel je povinen přizpůsobit technické řešení dodávky případným vynuceným změnám zhotovované stavby**, resp. případným vynuceným změnám projektové dokumentace pro provádění stavby.

Případné revize projektové dokumentace vzešlé ze změn při provádění stavby zajišťuje na své náklady a předává zhotoviteli objednatel.

Čl. XI

Místo určené k montáži (stavba)

1/ Objednatel je povinen předat zhotoviteli stavbu – vnitřní prostory stavebního objektu „Budova C“ (nebo její ucelenou část) vyklizenou zhotovitelem stavby nejpozději v den stanovený ve smlouvě, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání stavby je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

Souběžně s montáží prvků dle této smlouvy bude na stavbě probíhat i montáž samostatné dodávky interiéru – mobiliáře a samostatné dodávky laboratorního nábytku – vybavení laboratoří.

2/ O předání a převzetí místa montáže dodávky dle této smlouvy vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání místa montáže se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

3/ Stavba v době předání a převzetí musí být vhodná pro zahájení montáže zboží, zejména musí být převážně dokončeny veškeré stavební práce, proveden úklid pro stavebních pracech, napojení na přívody energií, a musí vykazovat přiměřenou vlhkost. Za přiměřenou se považuje vzdušná vlhkost nepřevyšující 60% (měření je zhotovitel oprávněn provést ve třech po sobě jdoucích pracovních dnech).

Vzdušnou vlhkost měří zhotovitel a předkládá v případě závad výsledky měření objednateli, který rozhodne o novém datu zahájení montáže.

Objednatel je oprávněn vyžadovat montáž zboží i v případě překročení hodnoty vzdušné vlhkosti, ale v tomto případě nenese zhotovitel odpovědnost za vady na díle vlhkostí způsobené.

4/ Zhotovitel bere na vědomí, že montáž prvků pevně spojených se stavbou bude probíhat za provozu zhotovitele stavby v místě dodávky (kompletační a další dokončovací práce).

5/ Objednatel, prostřednictvím zhotovitele stavby, poskytne v době do protokolárního předání místa montáže:

- zabezpečení (uzamykání) jednotlivých místností po zabudování zařízení dodavatele,
- zajištění možnosti uskladnění nezabudovaného materiálu a komponentů – poskytnutí provizorních skladovacích prostor nebo uzamykatelných místností v rámci objektu „Budova C“, o celkové podlahové ploše cca 30m².

6/ V době od protokolárního předání místa montáže je zhotovitel povinen na své náklady zabezpečit jednotlivé místnosti, výměnou vložky u dveří, až do doby předání díla. Do doby předání díla ručí za zhotovitel za dodané zboží.

7/ Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod nezbytných energií. Zhotovitel objednateli uhradí náklady na dodávku těchto energií, do předání díla, na základě faktury.

8/ Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, pak platí, že zhotovitel je oprávněn provádět dodávku a montáž každý pracovní den v době od 7.00 hod. do 15.30 hod..

čl. XII

Splnění smlouvy a předání celého díla

1/ Splněním dodávky (viz předmět této smlouvy) se rozumí úplné a řádné dokončení celého díla, vyklizení stavby, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí celého díla a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, osvědčeních a atestech. Dílo bude považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II této smlouvy a v ostatních ustanoveních této smlouvy, nebo později sjednaných dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, tj. bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

2/ Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu a kvalitě dohodnuté v této smlouvě a nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící užívání díla, které byly případně zjištěny na předběžné prohlídce díla dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

3/ Předběžná prohlídka dle odst. 4 tohoto článku smlouvy bude ukončena zápisem s uvedením případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, též s výpisem drobných vad a nedodělků. Počet drobných vad a nedodělků – počítaje každou drobnou vadu a nedodělek bez jejich sdružování do druhů vad a nedodělků - nesmí být tak velký, aby znemožňoval dílo užívat. Pokud by počet drobných vad a nedodělků nesplňoval podmínky dle předchozí věty, pak se předběžná prohlídka považuje za neprovedenou. Opakovaná každá další předběžná prohlídka posunuje povinnost dílo převzít až po uplynutí 10-ti kalendářních dnů od písemné výzvy k předběžné prohlídce. Bez provedené předběžné prohlídky stvrzené zástupci dodavatele a objednatele není objednatel povinen považovat dílo za řádně dokončené.

4/ Zhotovitel vyzve minimálně 10 dní před předáním díla objednatele k předběžné prohlídce díla za účasti zástupce zhotovitele a objednatele. Tato předběžná prohlídka se bude konat 5 dní před plánovaným předáním díla. Před předběžnou prohlídkou díla zhotovitel provede vlastní kvalitativní kontrolu své provedené práce, sepíše své vady, které do předběžné prohlídky odstraní nebo stanoví závazný termín jejich odstranění. Pokud budou při této prohlídce zjištěny

další nedodělky a vady díla, budou tyto uvedeny v zápise z této prohlídky a bude soupis vad zhotovitele o tyto vady doplněn.

K datu zahájení předběžné prohlídky díla předá zhotovitel objednateli všechny požadované doklady související s předávacím a převímacím řízením.

5/ Zhotovitel je povinen odstranit nedodělky a vady díla z předběžné prohlídky dle odst. 4 tohoto článku smlouvy nejpozději do zahájení převímacího řízení.

6/ O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen zápis – „**protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší obě smluvní strany.

7/ Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí zápis o prohlídce předmětu díla, jakož i protokol o předání a převzetí díla obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

8/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9/ V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10/ Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a výsledky předepsaných měření, a jiné doklady požadované stavebním povolením a souvisejícími „rozhodnutími“ dotčených orgánů státní správy,
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách pokud jsou pro některé prvky dodávky obvyklé, ,
- doklady o prokázání splnění „technických a kvalitativních požadavků“ na výrobky, materiály a konstrukce použité zhotovitelem ke zhotovení předávaného díla, předepsaných a smluvně dohodnutých dle čl. VII, odst. 2 až 4, této smlouvy, ve formě závěrečné - souhrnné evidence dokladů,
- protokoly o funkčních zkouškách zařízení,
- seznam zboží nebo zařízení, které jsou součástí díla, jejich, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- zápisy o zaškolení obsluhy, pokyny a podmínky pro údržbu a ochranu dodaného zboží,
- montážní deník (y) a deník(y) víceprací,
- soupis jednotlivých prvků skutečného provedení dodávky po jednotlivých místnostech,
- skutečné provedení schémat zapojení systémů a obvyklá dokumentace systémů,
- **doklad o bankovní záruce dle čl. XIII, odst. 15, této smlouvy.**

11/ Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12/ V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

čl. XIII
Záruční lhůty, zajištění závazku

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2/ Záruční lhůta je stanovena v délce **36 kalendářních měsíců**.

3/ Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

4/ Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **36 kalendářních měsíců**.

5/ Počátek běhu záruční doby, a to i pro dodávky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy, nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.

6/ Objednatel je povinen vady v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění,
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Zhotovitel je povinen, po předchozím technickém posouzení navrhnout způsob řešení odstranění vady, s přihlédnutím ke způsobu nápravy, který byl vybrán objednatelem.

7/ Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Současně musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

8/ Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do případného rozhodnutí soudu.

9/ Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů po obdržení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10/ Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

11/ Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12/ Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění

reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20- ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13/ Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

14/ Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy, zejména termínů a kvality díla, je zhotovitel povinen opatřit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku s plněním na první výzvu bez námitek ve výši **2.400.000,- Kč**. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po celou dobu provádění díla až do 15. dne po jeho předání a převzetí objednatelem a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky. Tato bankovní záruka je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 4.

15/ Jako zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost je zhotovitel povinen opatřit objednateli nejpozději v den předání a převzetí díla bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku s plněním na první výzvu ve výši **800.000,- Kč**. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po celou dobu poskytnuté záruky podle této smlouvy, nebude – li záruční doba prodloužena. Tato bankovní záruka skončí 15. dne po uplynutí záruční doby či prodloužené záruční doby a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli či mu vzniknou náklady v důsledku neplnění povinností zhotovitele, je oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje nároky.

čl. XIV **Záruční a pozáruční servis**

1/ Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby provést na základě písemné výzvy objednatele jedenkrát ročně servisní prohlídku díla – částí u nichž je servis požadován, při níž provede základní servisní úkony.

Jedná se o bezplatný servis v době záruky.

2/ Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 3. let ode dne předání a převzetí díla dodat objednateli za úplatu zboží se stejnými technickými a kvalitativními parametry.

3/ Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 4 let ode dne uplynutí posledního dne záruční lhůty zabezpečit pro objednatele za úplatu pozáruční servis spočívající zejména v:

- výměně vadných částí zboží,
- seřízení volného kování,
- utažení spojovacích prvků.

4/ Zhotovitel je povinen provést pozáruční servis v termínu nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od písemného vyzvání objednatelem.

čl. XV Pojištění zhotovitele

1/ Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

2/ Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně.

3/ Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy o dílo prokáže předložením kopie smlouvy, že je pojištěn proti škodám způsobeným třetími osobami svojí činností, včetně škod způsobenými svými pracovníky, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně **24 mil Kč**. Tato pojistná smlouva bude zhotovitelem udržována po celou dobu plnění předmětu smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá zhotovitel, bude hrazena z tohoto pojištění. Tato pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 5.

4/ Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy o dílo prokáže předložením kopie smlouvy, že je pojištěn - ve prospěch zadavatele a uzavřel pojištění na dodávku, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude minimálně ve výši ceny za dílo dle čl. IV, odst. 1, této smlouvy, vč. DPH. Toto pojištění bude zahrnovat zejména pojistná nebezpečí provozní (poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků, apod.) a pojistná nebezpečí zcizení jednotlivých prvků nebo částí nebo celé dodávky třetí osobou. Tato pojistná smlouva bude zhotovitelem udržována po celou dobu plnění předmětu smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá zhotovitel, bude hrazena z tohoto pojištění. Tato pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 6.

čl. XVI Důsledky porušení smluvních ujednání

1/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu předání a převzetí díla dle čl. III, odst. 4, této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

2/ Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle čl. III, odst. 4, přesáhne čtrnáct dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši **7.000,- Kč** za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

3/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu vyklizení místa určeného k montáži dle čl. III, odst. 12, této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

4/ Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování případných vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

5/ Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6/ Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

7/ Pokud zhotovitel neodstraní havarijní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8/ Pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené ve smlouvě je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý den až do dne sjednání nápravy.

9/ Dále mohou být smluvní pokuty uplatněny za opakované porušení technických a kvalitativních podmínek v průběhu realizace, tj. zejména za dodání výrobků, materiálů a konstrukcí nesplňující předepsané a smluvně dohodnuté technické a kvalitativní požadavky dle čl. VII, odst. 2 až 4, této smlouvy, a dále za **opakované předkládání chybného soupisu provedených prací v rámci fakturace.**

10/ V případech uvedených v odst. 9 tohoto článku smlouvy může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši **10.000,- Kč** za každý případ.

11/ Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Objednatel může smluvní pokutu započítat oproti splatné peněžitě pohledávce zhotovitele, případně na složenou bankovní záruku.

12/ Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

13/ Opoždění plateb ze státních dotací z důvodů uvolňování finančních prostředků ze státního rozpočtu, nad rámec uvedený v čl. V, odst. 7, této smlouvy, není prodlením ze strany objednatele a není možno z tohoto důvodu uplatnit vůči objednateli ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách a o odstoupení od smlouvy.

14/ Na odpovědnost za vady dopadá ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku o smlouvě o dílo.

čl. XVII **Odstoupení od smlouvy**

1/ Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody zhotovitele, přičemž se za náhradu škody považuje dle zákona pouze úhrada účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou prací nerealizovaných do odstoupení od této smlouvy.

Právo na náhradu škody neplatí tam, kde dojde k odstoupení objednatele od smlouvy v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele.

3/ Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku, nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo,
- opětovné nedodržení termínů a nebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení a ve shodném termínu smluvními stranami bude sepsán písemný protokol o rozsahu zhotovitelem provedené části díla.

Veškeré následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

5/ Objednatel je dále oprávněn odstoupit od části nebo celého předmětu smlouvy také též za předpokladu:

- že dotace z programů reprodukce majetku MŠMT ČR pro příslušný stavební projekt nebo pro jeho dílčí část nebude vůbec poskytnuta;
- jestliže se ukáže, že v realizaci příslušného stavebního projektu nelze dále pokračovat, protože v důsledku závazných údajů uvedených ve formuláři „rozhodnutí o poskytnutí dotace“ státního rozpočtu ČR a dle případných návazných změn tohoto rozhodnutí vydaných správcem programů reprodukce majetku MŠMT ČR (viz. čl. XVIII, odst. 5, této smlouvy) dojde k situaci nad rámec finančních možností objednatel.

čl. XVIII **Ustanovení závěrečná**

1/ Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude též zhotovitel požadovat po svých dodavatelích.

2/ Zhotovitel prohlašuje, že z fakturovaných plnění řádně odvede DPH na výstupu. Zhotovitel prohlašuje, že řádně vykáže odvod DPH ve svém daňovém přiznání, které řádně podá a výslednou daň uhradí svému správci daně. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v situaci, kdyby nemohl svému správci daně zaplatit DPH, ani mu tato situace nehrozí. Zhotovitel prohlašuje, že mu není znám žádný důvod, pro který by odběrateli mohla vzniknout povinnost ručení za nezaplacenou daň z přidané hodnoty ve smyslu ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatel o jakékoliv změně uvedených skutečností. Újma, která Univerzitě Hradec Králové (dále jen „**UHK**“) porušením této povinnosti případně vznikne, bude považována za škodu a UHK má právo tuto škodu po druhé smluvní straně požadovat.

Text tohoto odstavce se uplatňuje, pokud nebudou plnění dle této smlouvy podléhat režimu přenesené daňové povinnosti.

3/ Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatel v jednom kalendářním roce. Tento seznam subdodavatelů předloží objednateli nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku.

4/ Zhotovitel je povinen vykonávat svou činnost dle této smlouvy tak, aby byly **dodrženy závazné údaje uvedené ve formuláři „registrace akce“**, který je součástí registrace příslušné akce v informačním systému programového financování státního rozpočtu ČR. Formulář určuje podmínky a pokyny pro dotování akce ze státního rozpočtu.

Formulář „Registrace akce“ je přílohou č. 2 této smlouvy.

5/ Zhotovitel je povinen vykonávat svou činnost dle této smlouvy tak, aby byly **dodrženy závazné údaje uvedené ve formuláři „rozhodnutí o poskytnutí dotace“** státního rozpočtu ČR a dle případných návazných změn tohoto rozhodnutí vydaných správcem programů reprodukce majetku MŠMT ČR v průběhu realizace předmětného díla (stavby). Formulář určuje podmínky a pokyny pro dotování akce ze státního rozpočtu.

Formulář „rozhodnutí o poskytnutí dotace“ je přílohou č. 3 této smlouvy. Případné následné změny tohoto rozhodnutí objednatel zašle zhotoviteli (souběžně na kontaktní e-mail a fax) do tří pracovních dnů od doručení těchto případných změn objednateli ze strany MŠMT ČR.

6/ Dle pokynů MŠMT ČR k registraci příslušné investiční akce v informačním systému programového financování státního rozpočtu ČR si objednatel, v případě rozhodnutí MŠMT ČR, vyhrazuje právo upravit harmonogram a platební kalendář akce „UHK – Objekt C – lokalita Na Soutoku“ dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah realizace akce.

7/ Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

8/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

9/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny dle čl. I, odst. 5, této smlouvy.

10/ Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

11/ Smlouva se uzavírá na základě cenové nabídky datované dne 10. 6. 2015.

12/ Obě strany prohlašují, že za součást smlouvy se považují tyto podklady:

- nabídka zhotovitele předložená dne v rámci zadávacího řízení,
- údaje zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce zadané v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- obchodní podmínky navrhované uchazečem, které byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení.

13/ Texty výše uvedených součástí smlouvy a vlastní text smlouvy platí současně, ve vzájemné shodě.

14/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace pro provádění stavby („DPS“), ucelená část:
 - „DOPRACOVÁNÍ PROJEKTU PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY 08/2013“, díl „D.1.4.j AV technika“, **vč. dílčí část „F Technické podmínky a specifikace“ (technické a kvalitativní podmínky)**, vše v tištěné podobě (paré č. 2 obdržel zhotovitel, paré č. 1 si ponechává objednatel),
- Příloha č. 2 Formulář „registrace akce“ státního rozpočtu ČR,

- Příloha č. 3 Formulář „rozhodnutí o poskytnutí dotace“ státního rozpočtu ČR,
- Příloha č. 4 Bankovní záruka ve výši **2.400.000,-** Kč (dle ust. čl. XIII, odst. 14, této smlouvy),
- Příloha č. 5 Pojistná smlouva proti škodám způsobeným třetím osobám (dle ust. čl. XV, odst. 3, této smlouvy),
- Příloha č. 6 Pojistná smlouva na zhotovované dílo (dle ust. čl. XV, odst. 4, této smlouvy),
- Příloha č. 7 Výchozí finanční harmonogram (měsíční platební kalendář) realizace díla.

V Olomouci, dne 10. 6. 2015

V Hradci Králové, dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Jaromír Uhýrek
jednatel

.....
prof. RNDr. Josef Hynek, MBA, Ph.D.
rektor