**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání**

**uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**

IČ: 67985891

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

zastoupen: RNDr. Josef Stemberk, CSc., ředitel

jako **pronajímatel nebo ÚSMH**

a

#### **Biem&Schýbal, advokátní kancelář, s.r.o.**

#### IČ: 04677111,

#### se sídlem V Holešovičkách 41, Praha 8 - Libeň, PSČ 182 00

#### zastoupena: Mgr. Janem Schýbalem, jednatelem; Mgr. Tomášem Biemem, jednatelem

#### jako **nájemce**

společně též jako **smluvní strany**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

(dále jen „**smlouva**“):

##### Článek III.

##### Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

Bod 3 se mění takto:

a) Náklady za služby spojené s užíváním kanceláře (elektrická energie, vodné a stočné) bude nájemce hradit měsíčně na základě daňového dokladu, a to vždy v následujícím měsíci po měsíci, kdy byly tyto náklady spotřebovány.

b) Náklady na vytápění budou hrazeny v měsíčních zálohách ve výši 1000,- Kč/měs. s pravidelným ročním vyúčtováním provedeným v návaznosti na vyúčtování poskytnuté příslušným dodavatelem. Případné nedoplatky uhrazených záloh za plyn při ročním zúčtování (vytápění) je nájemce povinen uhradit do 14 dnů od obdržení příslušné faktury, případné přeplatky budou nájemci vyúčtovány a vráceny pronajímatelem na základě faktur od svých dodavatelů v téže lhůtě.

c) Náklady na vodné a stočné stanoví pronajímatel výpočtem dle příslušné hygienické normy.

d) Pronajímatel je povinen evidovat všechny záležitosti týkající se nákladů na služby průkazným způsobem a na výzvu nájemce je povinen mu umožnit nahlédnout do podkladů k vyúčtování.

**Článek X.**

**Závěrečná ustanovení**

8. Nájemce poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel, který je dále povinen Nájemce o uveřejnění smlouvy přiměřeným způsobem vyrozumět. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 1. 2019

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění.

V Praze dne 28. 12. 2018 V Praze dne 28. 12. 2018

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### RNDr. Josef Stemberk, CSc. Mgr. Jan Schýbal, jednatel

ředitel ÚSMH AV ČR, v. v. i.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Tomáš Biem, jednatel