

Kupní smlouva

kteřou uzavírají dle občanského zákoníku

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám.1, PSČ 530 21
zastoupené primátorem Ing. Martinem Charvátém
IČ 00274046
jako prodávající na straně jedné, dále jen prodávající a

Dynamic Real s.r.o. se sídlem v Jičíně - Holínské Předměstí, Kollárova 41, PSČ 506 01
IČ 28782259
zastoupená jednatelem Jaroslavem Vítem
jako kupující na straně druhé, dále jen kupující

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku označeného jako stavební parcela č.8381/2, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2312/4 a pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2312/21 vše v katastrálním území Pardubice.

II.

Předmětem kupní smlouvy je pozemek označený jako stavební parcela č.8381/2, pozemek označený jako pozemková parcela č. 2312/4 a pozemek označený jako pozemková parcela č. 2312/21 vše v katastrálním území Pardubice, které prodávající prodává kupujícímu. Prodej pozemků schválilo Zastupitelstvo města Pardubic dne 19.11.2015 usnesením č.482 Z/2015 a dne 28.1.2016 usnesením č.672/ Z/2016.

III.

Znaleckým posudkem č.3104-150/2015 ze dne 18.9.2015 vyhotoveným znalcem Janou Steinerovou byla stanovena obvyklá cena nemovitostí uvedených v článku II. této smlouvy na částku 50.100,-Kč. Úhrada za znalecký posudek ve výši 1.500,-Kč bude na základě dohody prodávajícího a kupujícího započtena ke kupní ceně.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu Kč 51.600,-, slovy: padesátjedentisícšestset korun českých. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího u Komerční banky v Pardubicích č.xxxxxxxxxxxxxxxxxx, VS 3108638 a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Kupující je oprávněn podat návrh na vklad až po zaplacení celé kupní ceny.

Pokud kupující ve stanoveném termínu kupní cenu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta bude kupujícím uhrazena buď společně s úhradou kupní ceny popř. do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím písemně vyzván.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav prodávajících nemovitostí a že je v tomto stavu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Obě strany této kupní smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k nemovitostem byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti identických stejnopisech. Kupující obdrží jeden stejnopis a prodávající obdrží čtyři stejnopisy, z nichž jeden stejnopis předloží příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Ing.Martin Charvát
primátor

.....
Dynamic Real s.r.o.
Jaroslav Vít
jednatel

Schvalovací doložka dle ust. §41 zák.č.128/2000 Sb.ve znění pozdějších změn a doplňků
schváleno: ZmP dne 19.11.2015 usnesení č.482 Z/2015, 28.1.2016 usnesení č.672 Z/2016
vyvěšeno dne: 23.1.2015
svěšeno dne: 9.2.2015