

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

SK Horní Staré Město, z.s.

IC: 47466596

Sídlo: Horní Staré Město 681, Trutnov, PSČ 541 02

zastoupený předsedou SK, Václavem Kosinkou

jako **p r o d á v a j í c í** (dále jen prodávající) na straně jedné

a

MĚSTO TRUTNOV

IC: 00278360

sídlo: Trutnov - Vnitřní Město, Slovanské nám. 165, PSČ 541 16

zastoupené starostou města Mgr. Ivanem Adamcem

jako **k u p u j í c í** (dále jen kupující) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu o převodu nemovité věci

I.

Oprávnění prodávajícího nakládat s předmětem převodu

1. Proávající **SK Horní Staré Město, z.s.** je výlučným vlastníkem nemovitých věcí ve fotbalovém areálu na pozemcích ve vlastnictví města Trutnova v Horské ulici, katastrálním území Horní Staré Město a obci Trutnov, označených jako:

- a) **budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba občanského vybavení** včetně příslušenství na pozemku st.p.č. 530 k.ú. Horní Staré Město, který je ve vlastnictví města Trutnova, zapsána na LV č. 5227, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec Trutnov a katastrální území Horní Staré Město.
- b) **nemovitý majetek ve fotbalovém areálu** na pozemcích p.p.č. 778/2, p.p.č. 780/2 a p.p.č. 780/3 k.ú. Horní Staré Město, které jsou ve vlastnictví města Trutnova. Jedná se o: přístavbu s kabinami, hřiště fotbalové vč. vyrovnání terénu a meliorace, antukové hřiště, softbalové hřiště, reklamní portál, tréninkovou plochu – fotbal vč. vyrovnání terénu, reproduktorový sloup včetně reproduktorů, fotbalové střídačky, osvětlení softbalového hřiště, závlahový systém, zastřešení grilu, diváckou tribunu, plot ze strojového pletiva I. etapa, plot ze strojového pletiva II. etapa, studnu kopanou, zábradlí ocelové kolem fotbalového hřiště, oplocení antukového hřiště, vrátka ocelová v oplocení antukového hřiště, oplocení softbalového hřiště, podezdívku oplocení softbalového hřiště, zámkovou dlažbu, zpevněnou plochu, houpačku zahradní, ochranné sítě vč. sloupů – fotbalové hřiště, sloupy ochranných sítí – softbal.

2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy jsou dále veškeré inženýrské sítě, které tvoří příslušenství převáděných nemovitých věcí.

3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s uvedenými nemovitými věcmi nakládat a není mu známa žádná překážka právní ani faktická, která by mu bránila v platném jednání.
4. Nemovité věci jsou podrobně popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 2732-2/16 –dodatek č. 1 ze dne 17.05.2016, vypracovaném společností Kreston A&CE Consulting,s.r.o.

II. Převod vlastnického práva

1. Prodávající **SK Horní Staré Město, z.s.**, touto smlouvou **prodává** nemovité věci uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, **budovu bez čísla popisného nebo evidenčního – stavbu občanského vybavení** na pozemku st.p.č. 530 k.ú. Horní Staré Město, který je ve vlastnictví města Trutnova, zapsána na LV č. 5227, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec Trutnov a katastrální území Horní Staré Město a **nemovité věci ve fotbalovém areálu** na pozemcích p.p.č 778/2, p.p.č. 780/2 a p.p.č. 780/3 k.ú. Horní Staré Město, které jsou ve vlastnictví města Trutnova, straně kupující – **městu Trutnov** za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **4.707.760,00 Kč**, slovy „čtyřimilionysedmsetšedesát korun českých“ a strana kupující **město Trutnov** za tuto kupní cenu výše uvedené nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství a inženýrských sítí do svého vlastnictví skutečně **kupuje a přijímá**.

III. Dohoda o kupní ceně a jejím zaplacení

1. Celková kupní cena se sjednává dohodou stran ve výši **4.707.760,00 Kč**, slovy „čtyřimilionysedmsetšedesát korun českých“.
Takto sjednaná celková kupní cena **je konečná**.

Celková kupní cena bude uhrazena do 2 let od podpisu této kupní smlouvy ve dvou ročních splátkách dle následujícího splátkového kalendáře:

1. splátka ve výši 2.353.880,00 Kč bude uhrazena do 31.12.2016,
2. splátka ve výši 2.353.880,00 Kč bude uhrazena do 31.12.2017,

a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. č.ú: 1300454359/0800.

IV. Ostatní ujednání a prohlášení

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitostí dobře prohlédl na místě samém a že je mu znám jejich stav.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovitosti převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, či tyto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce v době podpisu této smlouvy neváznou žádné faktické ani právní vady či služebnosti, krom nájemní smlouvy na nebytový prostor restaurace v č.p. 530, který je pronajímán na základě nájemní smlouvy ze dne 28.12.2015 s účinností od 01.01.2016. V současné době má nebytový prostor v pronájmu pan Zdeněk Matěna, trvalé bydliště Pod Svahem 632, 541 02 Trutnov 4, IČO 019 56 221, s nájemní smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc.

4. Kupující vstupuje do právního postavení pronajímatele vyplývajícího z uzavřené nájemní smlouvy, která se k nebytovému prostoru váže a se kterou byl seznámen. Tímto jsou nedotčeny neuhrazené splatné pohledávky prodávajícího za nájemcem v převáděném nebytovém prostoru; žádné pohledávky prodávajícího za nájemcem, splatné ke dni podání návrhu na vklad vlastnictví dle této smlouvy na kupujícího nepřechází.

5. Prodávající prohlašuje, že všechny stavby komunikace a příslušenství byly provedeny na základě stavebního povolení a řádně zkolaudovány.

6. Prohlášení kupujícího - převod výše uvedených nemovitých věcí do vlastnictví města Trutnova byl schválen usnesením zastupitelstva města číslo 2016-139/4 ze dne 19.09.2016.

V.

Nabytí vlastnického práva účastníkem smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, podá nebo zašle Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „katastrální úřad“) kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající. Návrh na vklad vlastnického práva podepíše účastníci smlouvy spolu s podpisem této kupní smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s kupní smlouvou na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků kupní smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího byl povolen. V případě zastavení řízení o povolení vkladu pro nedostatky návrhu na vklad, které přes výzvu katastrálního úřadu nebudou odstraněny, se smluvní strany dohodly, že dnem právní moci rozhodnutí o zastavení řízení se kupní smlouva od počátku zruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co podle této kupní smlouvy nabudou.

3. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou kupní smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové kupní smlouvě budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a původní kupní smlouva bude zrušena s tím, že bezvadná ustanovení původní kupní smlouvy budou beze změn transformována do kupní smlouvy nové.

4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí pro neodstranitelné vady kupní smlouvy, sjednávají si smluvní strany rozvazovací podmínku účinnosti kupní smlouvy tak, že dnem nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad následky kupní smlouvy pominou, kupní smlouva se od samého počátku zruší a smluvní strany jsou si povinny do 30dnů ode dne právní moci rozhodnutí vrátit vše, co na základě kupní smlouvy nabudou.

5. Nedojde-li ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle ust. čl. V. odst. 4 nebo nebudou-li vady návrhu nebo kupní smlouvy odstraněny dle ust. čl. V. odst. 2. a 3., bude kupní cena kupujícímu vrácena, a to bezhotovostním převodem na účet, ze kterého byla kupní cena uhrazena, a to bez zbytečného odkladu po předložení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo o zastavení řízení o povolení vkladu druhé smluvní straně.

6. Vlastnictví k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Nebezpečí škody na věcech převáděných touto smlouvou přechází na nabyvatele dnem nabytí vlastnictví (tj. dnem podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí).

VI. Náklady spojené s převodem

1. Veškeré náklady spojené s převodem, hradí prodávající.
2. Kupující město Trutnov, jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je na základě Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., § 6 osvobozeno od této daně a na základě Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., § 40 vyloučeno i od povinnosti podat daňové přiznání.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Kupní smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě kupující a jedno je určeno pro řízení o povolení vkladu u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Trutnově.
2. Kupní smlouva je sepsaná dle práva hmotného a platného v ČR. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Doplnky k této smlouvě i jakékoli změny mohou být provedeny pouze písemně, jinak se k nim nepřihlíží. Nadpisy u jednotlivých článků této smlouvy slouží pouze ke snazší orientaci v textu smlouvy a v žádném případě nemají právní obsah ani právní význam.
4. Obě strany souhlasně prohlašují, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Trutnově, dne

Prodávající:

Kupující:

.....
SK Horní Staré Město, z.s.
Václav Kosinka, předseda SK

.....
město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY

Vyjádření žádá (odbor MěÚ): Majetku města

Datum: 20.09.2016

Vyřizující referent: Blanka Košťálová

Kompetent (příkazce operace): Ing. Radek Hojný

Evidenční číslo smlouvy:		Č. usnesení RM/ZM: ZM 2016-139/4	Č. usnesení PV:
V případě dodatku zde uveďte <u>evidenční číslo původní smlouvy</u>		Spisový znak: A5	56.4
Druh smlouvy:	odběratelská	Typ smlouvy:	Kupní smlouva
Smlouva - akce	Kupní smlouva na prodej nemovitých věcí		
Smluvní strana	Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov		
Zastoupený	Mgr. Ivanem Adamcem		
Smluvní strana	SK Horní Staré Město, z.s., Horní Staré Město 681, 541 02 Trutnov		
Zastoupený	Václavem Kosinkou		
Předmět plnění	Výkup nemovitých věcí ve fotbalovém areálu na pozemcích ve vlastnictví města Trutnova v Horské ulici, Horní Staré Město, Trutnov		
Cena (vč. DPH)	4.707.760,00 Kč	Druh ceny	pevná
Typ platnosti	na dobu neurčitou ^{*)}	na dobu určitou do	
Datum účinnosti	dnem podepsání	Datum uzavření smlouvy	
Počet příloh		Počet vyhotovení smlouvy	5
Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv	ANO - NE	Smlouva zveřejněna v registru smluv dne:	Datum: Podpis:
Vyjádření odborného zaměstnance odboru:			Datum: 20.09.2016 Podpis:
Vyjádření právního oddělení:			Datum: Podpis:
Vyjádření vedoucího odboru - příkazce operace – doporučuji smlouvu: - potvrdit bez výhrad - potvrdit s výhradami (uvedeno na rubu tohoto listu) - vrátit z důvodu (uvedeno na rubu tohoto listu) ^{*)}			Datum: Podpis:
Vyjádření správce rozpočtu: - výdaje jsou kryté rozpočtem			Datum:
<i>Podepsané vyjádření správce rozpočtu je nutné v případě, že je uzavírána smlouva, která zavazuje orgán veřejné správy k veřejným výdajům.</i>			Podpis:
Vyjádření místostarostky/místostarosty:			Datum: Podpis:

^{*)} nehodící se škrtněte