

SMLOUVA . 6452019

o dodávce tepelné energie podle §76 odst. 3 zákona . 458/2000 Sb., energetického zákona a o
dodávce vody podle zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění
uzavřená mezi

Dodavatelem: DISTEP a.s.

se sídlem: -----

zastoupen: -----

I O: 65138091

DI : CZ65138091

bankovní spojení: -----

íslo ú tu: -----

internetové stránky: www.distep.cz

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1205

a

**Odb ratelem: Spole enství vlastníků domu 288 Frýdek-Místek se sídlem Slune ná 288,
Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, I 26792346 a vlastníci jednotek dle LV . 2708,
k.ú. Frýdek**

zastoupen: -----

dle plné moci

se sídlem: -----

I O: 06518567

jednající: -----

bankovní spojení: -----

íslo ú tu: -----

I. P edm t smlouvy

P edm tem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat p edm t pln ní uvedený v I. II. v souladu s touto smlouvou a závazek odb ratele dodávky odebírat a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této smlouvě .

II. P edm t pln ní

1. P edm t pln ní

P edm tem pln ní této smlouvy je:

- dodávka tepelné energie pro úst ední vytáp ní (dále jen tepelná energie pro ÚT), dodávané prost ednictvím teplotnosné látky
- dodávka teplé vody (dále jen TUV),
- dodávka studené pitné vody (dále jen SPV),

to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými „Technickými, platebními a dodacími podmínkami 2006/1 (dále jen TPD 2006/1)

2. P edm t pln ní výkon, množství, asový pr b h, doba a místo p edm tu pln ní dodávek

2.1. P edm t pln ní množství p edm tu pln ní je uvedeno v p íloze .1, ást I.

2.2. Uvedené p edm t pln ní množství p edm tu pln ní bude dodáno podle asového pr b hu uvedeného v p íloze .1, ásti III. v období od 1.1.do 31.12. kalendá ního roku, pokud není v p íloze .1 stanoveno jinak.

2.3. Místo pln ní pro dodávku tepelné energie pro ÚT a výkon je uveden v p íloze .2.

Místo pln ní pro dodávku TUV a výkon je uvedeno v p íloze .2.

Místo pln ní pro dodávku SPV, pr tok, vlastník vodovodu, provozovatel vodovodu, vlastníci p ípojky, vlastníci p ípojené stavby, po et trvale p ípojených osob, limity množství dodávaného (SPV) a množství ur ujícího kapacitu vodom ru, tlakové pom ry v míst p ípojky a ukazatele jakosti jsou uvedeny v p íloze .2.

3. Místo p edání je místo, kde se stýká rozvodné tepelné za ízení dodavatele s odb rným tepelným za ízením.
4. Místo m ení je místo, kde je m ena dodávka.

III. Cena

Cena byla smluvními stranami sjednána jako uplat ovaná (p edb žn kalkulovaná) v souladu se zákonem o cenách . 526/90 Sb. v platném zn ní a platnými cenovými p edpisy a je uvedena v p íloze .1 smlouvy, ást II.

Smluvní strany se dohodly, že pokud po skon ení p íslušného kalendá ního roku budou zm nny vstupy ovliv ující kalkulaci, p ípadn bude skute né celkové množství dodávky tepelné energie vstupující do kalkulace odchylné od p edpokládaného množství, má dodavatel právo zm nit uplat ovanou (p edb žn kalkulovanou) cenu jednostranným právním úkonem a odb ratel se zavazuje tuto zm nu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V p ípad , že výsledná cena bude nižší než uplat ovaná (p edb žn kalkulovaná), je dodavatel povinen vrátit rozdíl cen odb rateli. Vyrovnání uplat ovaných cen na ceny výsledné, vypo tené podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku. Tímto se sjednává cenová doložka dle § 2154 zákona . 89/2012 Sb. Ob anského zákoníku. Náklady rozhodné pro stanovení výsledné ceny jsou specifikovány v Cenovém rozhodnutí Energetického regula ního ú adu pro p íslušný rok.

Zp sob stanovení ceny a jejího vyhlášení:

Dodavatel provozuje vodovod pro ve ejnou pot ebu ve smyslu § 6 odst. 5) zák. . 274/2001 Sb. za ú elem dosažení zisku. Cenu vodného stanovuje dodavatel zpravidla na období jednoho roku. Cena pro vodné je cenou v cn usm r ovanou dle § 6 zákona . 526/1990 Sb., o cenách, v platném zn ní. Seznam v cn usm r ovaných cen je každoro n zve ej ovan v Cenovém v stníku ministerstva financí. Dodavatel je povinen p í stanovení ceny pro vodné vycházet z obecn závazných platných cenových p edpis . Dodavatel je povinen každou zm nu ceny pro vodné vhodným zp sobem zve ejnit. Pokud není p í zm n ceny proveden kontrolní ode et, stanoví se spot eba pom rným zp sobem na ást za starou a novou cenu z denního pr m ru za dané období p í následujícím faktura ním ode tu. Dodavatel je povinen nejpozd ji do 30. dubna kalendá ního roku zp sobem uvedeným v provád cím právním p edpisu zve ejnit porovnání všech položek výpo tu ceny podle cenových p edpis pro vodné a dosažené skute nosti v p edchozím kalendá ním roce. Dodavatel je povinen každou zm nu ceny vodného vhodným zp sobem zve ejnit v etn uvedení období, na které se nová cena vodného vztahuje. Odb ratel má právo požadovat po dodavateli výpo et ceny vodného. Dodavatel je povinen jeho žádosti vyhov t a p edložit mu požadované údaje.

IV. Technické, platební a dodací podmínky

Technické, platební a dodací podmínky (dále jen TPD 2006/1) v etn základních parametr p edm tu pln ní dodávek, zp sobu m ení, zp sobu rozd lení náklad na jednotlivá odb rná místa a další údaje dle režimu zákona 458/2000Sb, energetický zákon v platném zn ní jsou uvedeny v platných TPD 2006/1

Voda dodávaná odb rateli vodovodem pro ve ejnou pot ebu musí spl ovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními p edpisy zejména zákonem . 258/2000 Sb., o ochran ve ejného zdraví a o zm n n kterých souvisejících zák. v platném zn ní. V souladu s p ílohou . 1 vyhlášky . 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a etnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném zn ní bude pitná voda dodávaná odb rateli vykazovat p edepsané ukazatele jakosti.

Ukazatele jakosti jsou zve ejn ny na internetových stránkách dodavatele.

1. V TPD v dílu 2 ásti A se v I. I. dopl uje text:

10. V odb rném míst , kde je na vstupu do zú tovací jednotky instalováno m ení odb ru TUV, umožní odb ratel napojení tohoto m ení na domovní elektrické rozvody na náklady dodavatele a bude uzav ena dohoda o vyú tování náklad za poskytování el. energie. V p ípad p erušení dodávky el. energie v odb rném míst , kde je instalováno m ení, nebude v innosti ob hové erpadlo zajiš ující cirkulaci TUV v odb rném tepelném za ízení (domovní rozvody TUV odb ratele) a dodavatel v tomto p ípad nezodpovídá za p erušení cirkulace TUV v odb rném tepelném za ízení.

2. V TPD v dílu 2 ásti A se v I. II. odst 3 se vypouští text: „pololetí“ a nahrazuje se textem

„kalendářního roku“

3. V TPD v dílu 2 části B I. I. odst. 3 se slova „pololetní“ nahrazují slovem „roční“
4. V TPD v dílu 2 části B I. II. odst. 4 se za slovo „odb ratele“ doplňuje „pop . dodavatele“
5. V TPD v dílu 2 části B I. II. odst. 6 d) se vypouští text „k 30. 6. a“
6. V TPD v dílu 2 části B I. II. odst. 6 e) se vypouští text „10. 7. a“
7. V TPD v dílu 2 části B I. II. odst. 8 se za slovo „odb ratel“ doplňuje text „pop . dodavatel“
8. V TPD v dílu 2 části B I. II. odst. 10 se za text „vodom r odb ratele“ doplňuje text „pop . dodavatele“

V TPD v Dílu 1. části C se doplňuje lánek:

I. VII Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů

1. Subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů

V případě vzniku spotřebitelského sporu ze smlouvy na dodávku tepelné energie může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu Energetickému regulačnímu úřadu, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, e-mail podatelna@eru.cz

2. Orgán vykonávající dozor nad ochranou spotřebitele

Dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon) je dozorovým orgánem Energetický regulační úřad. www.eru.cz

V TPD v Dílu 2. části C se doplňuje lánek:

I. VII Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů

1. Subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů

V případě vzniku spotřebitelského sporu ze smlouvy na dodávku tepelné energie může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu Energetickému regulačnímu úřadu, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, e-mail podatelna@eru.cz

V případě vzniku spotřebitelského sporu ze smluv o dodávce vody, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu u České obchodní inspekce, Ústřední inspektorát - oddělení ADR Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail adr@coi.cz

2. Orgán vykonávající dozor nad ochranou spotřebitele

Dozorovým orgánem vykonávajícím dohled nad ochranou spotřebitele je podle zákona č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, Česká obchodní inspekce. Internetová stránka České obchodní inspekce je www.coi.cz. Dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon) je dozorovým orgánem Energetický regulační úřad. www.eru.cz

V TPD v Dílu 3. části C se doplňuje lánek:

I. VII Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů

1. Subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů

V případě vzniku spotřebitelského sporu ze smluv o dodávce vody, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu u České obchodní inspekce, Ústřední inspektorát - oddělení ADR Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail adr@coi.cz

2. Orgán vykonávající dozor nad ochranou spotřebitele

Dozorovým orgánem vykonávajícím dohled nad ochranou spotřebitele je podle zákona č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, Česká obchodní inspekce. Internetová stránka České obchodní inspekce je www.coi.cz.

V. Smluvní pokuty

Smluvní pokuty jsou upraveny v platných TPD 2006/1.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a je sjednána na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní stranou.
3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
4. V případě neoprávněného odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení druhé stranou. Dodavatel má nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, který i přes odstoupení zůstává v platnosti nebo opakované či postupné dílní plnění, které má být v plném obdržet v budoucnu má pro něj nadále význam a zavazuje odběratele plnit i poté, co bylo odstoupeno od smlouvy dle §2005 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze písemně, íslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
6. Pokud budou změněny platné předpisy nebo vydány nové předpisy závazné pro dodavatele, předloží dodavatel do 30 dnů od vzniku této změny odběrateli návrh dodatku této smlouvy, odpovídající novým podmínkám. Odběratel se zavazuje předložený dodatek uzavřít ve lhůtě 15 dnů.
7. V případě zániku smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na právního nástupce v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
8. Tato smlouva byla zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1, příloha č. 2 a platné TPD 2006/1, které obdržel odběratel souhlasem návrhem této smlouvy.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem a na základě toho připojují své podpisy.
11. Dodavatel tímto informuje, že je stranou povinnou k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., nabude smlouva účinnosti dnem uveřejnění, pokud smlouva nepodléhá zveřejnění, nabývá účinnosti dnem 01.01.2019. Smluvní strany se dohodly, že jestliže podle této smlouvy již bylo plněno před datem uveřejnění, považuje se plnění realizované před tímto datem za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě. Na právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami od 01.01.2019 se pohlíží jako na právní vztahy založené touto smlouvou.
12. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registraci smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak se její uveřejnění zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv budou zneitelná tato ustanovení, která představují výjimku v povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 zákona č. 340/2015 Sb.
13. Dodavatel zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 o ochraně osobních údajů osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a odběratel se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněné činnosti dodavatele v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění vyjadřuje výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění v souladu s platnou legislativou.

VII. Korespondenční adresa

Odbíratel požaduje zasílat veškerou korespondenci včetně daňových dokladů na adresu:

Ve Frýdku-Místku dne: 7.1.2019

Dodavatel:

Odbíratel: