

**KOPIE**  
**SMLOUVA**  
**O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ**  
**č. 187734 4946**

**Smluvní strany:**

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
**Ing. Lubošem HAJDUKEM**  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
**IČO: 60162694**

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

2. **AgroZZN, a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 1519  
se sídlem V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník  
zastoupená [redacted] předsedou představenstva  
a [redacted] členkou představenstva  
**IČO: 45148082**

identifikátor datové schránky: tveg5hr

(dále jen „nabyvatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:**

**Čl. I**  
**Základní ustanovení**

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu převezme.
2. Převodce předmět převodu převádí do vlastnictví nabyvatele bezúplatně podle § 22 odst. 3 ZMS, protože tento způsob naložení s předmětem převodu je hospodárnější než jiný způsob naložení.

## **Čl. II Předmět převodu**

1. **Předmětem převodu je** část bývalého vojenského objektu „Žatec – objekty SLO Chomutov (CE 04-42-03)“, tj. tyto nemovité věci (nemovitosti):

### **stavby:**

- jiná stavba bez čp/če na p.č. 1460/54 (SO 051, VEČ 175), účetní cena 40 982,00 Kč
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 1460/55 (SO 052, VEČ 176), účetní cena 40 982,00 Kč

to vše v k.ú. Černovice u Chomutova,

zapsané na LV 428 pro k.ú. Černovice u Chomutova, obec Černovice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se sídlem v Chomutově (dále jen „**katastrální úřad**“)

(dále jen „**předmět převodu**“).

2. Dokladem k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany je
  - Souhlasné prohlášení ze dne 25.6.2012.
  - Ověření pracoviště stavebního úřadu Litoměřice Úřadu státního odborného dozoru Ministerstva obrany ČR zjednodušené dokumentace (pasport) stavby Čj. 848-2/2012-4607 ze dne 12.6.2012.
  - Ověření pracoviště stavebního úřadu Litoměřice Úřadu státního odborného dozoru Ministerstva obrany ČR zjednodušené dokumentace (pasport) stavby Čj. 849-2/2012-4607 ze dne 12.6.2012.

## **Čl. III Podmínky platnosti smlouvy**

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 4 ZMS schválení Ministerstvem financí. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané posledním z jejích účastníků. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddelitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem.
2. Nabyvatel ve smyslu Stanov AgroZZN, a.s. potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž stanovy podmiňují platnost právního jednání nabyvatele v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

## **Čl. IV Účetní cena předmětu převodu**

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce  
**81 964,- Kč**  
(slovy: osmdesátjedentisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE), číslo stavebního objektu (SO) a vojenské evidenční číslo (VEČ) stálého lehkého opevnění (SLO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

## **Čl. V Bezúplatný převod jako hospodárnější způsob naložení s předmětem převodu**

Předmětem převodu jsou atypické stavby stálého lehkého opevnění vz. 36 typu C, které již ztratily svůj původní účel a nejsou využitelné k civilním účelům bydlení ani k hospodářskému

využívání krajiny. Stavby jsou situované uvnitř oploceného areálu nabyvatele. Nabyvatel je vlastníkem pozemků p.č. 1460/54 a p.č. 1460/55 to vše v k.ú. Černovice u Chomutova, na kterých je předmět převodu zřízen a zároveň i sousedících pozemků, umožňujících jediný přístup ke stavbám. Demolice staveb by s ohledem na jejich odolnost byla finančně i technicky náročná a vyžádala by si vynaložení významných finančních nákladů. Bezúplatný převod do vlastnictví vlastníka pozemků pod stavbami i přístupových pozemků je proto hospodárnější, než jiný způsob naložení s nimi.

## Čl. VI

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - předmět převodu se dle Vyjádření úseku územního plánování odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutov ČJ: MMCH/53880/2018/ÚÚP/Gu ze dne 24.4.2017 a Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov, 4. úplná aktualizace 2016, nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory, ve zranitelné oblasti, v oblasti krajinného rázu a v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR, vše dle platné právní úpravy;
  - předmět převodu dle souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem zn.: 14340/2018-SŽDC-OŘ UNL-NT ze dne 11.5.2018 zasahuje do ochranného pásma dráhy-vlečky a současně se stavba SO 051 nachází v ochranném pásmu dráhy, vše dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů;
  - na předmět převodu zasahuje ochranné pásmo sítě elektronické komunikace-nadzemní vedení ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, které je chráněno dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - předmět převodu je bez inženýrských sítí a bez kovových prvků. Vstupy do staveb nejsou vybaveny dveřmi ani železnými mřížemi. U stavby SO 052 jsou otvory střílen zazděné a vstup je zavařený kovovým plátem. Stavby nejsou vybaveny žádným vnitřním zařízením movitým ani pevně spojeným s budovami;
  - převodci není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží a ani možnost takových zátěží z dosavadního způsobu užívání není pravděpodobná na předmětu převodu, a proto nebyl proveden pyrotechnický ani ekologický průzkum;
  - v době uzavření této smlouvy není v předmětu převodu evidován výskyt netopýrů ani jiných zvláště chráněných živočichů definovaných v § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně přírody a krajiny**“). V případě zjištění přítomnosti zvláště chráněných živočichů je nutné jakékoliv zásahy do předmětu převodu pozdržet a obrátit se na příslušné krajské středisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se žádostí o odborné stanovisko v souladu s § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele, a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.



4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

## **Čl. VII**

### **Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví**

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. X). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka nabyvatel, vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

## **Čl. VIII**

### **Předání**

1. Protokolární předání předmětu převodu bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. VII této smlouvy) a bude o něm pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nabyvatel se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu převodu činit žádné nevratné změny.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

## **Čl. IX**

### **Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací**

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

## Čl. X Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## Závěrečná ujednání

### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich převodce obdrží dva, nabyvatel jeden, příslušné schvalovací ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

### Čl. XII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. X) jako u této smlouvy.

### Čl. XIII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25. 09. 2018

V Rakovníku dne 30. 10. 2018

[Redacted signature area]

Česká republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO

[Redacted signature area] AgroZZN/a.s.  
zastoupená [Redacted signature area]  
předsedou představenstva

[Redacted signature area]

členkou představenstva

(převodce)

(nabyvatel)

Č. j.: MF-31081/2018/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odboru 72

V Praze dne 11. 1. 2019

