

**Letiště Praha, a. s.**

**a**

**Czech Airlines Technics, a.s.**

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Evidenční číslo smlouvy Letiště Praha, a. s.: 016002995

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (dále jen „Smlouva“)

## Strany:

- (1) **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 14003

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 801812025/2700

(dále jen „**Povinný**“);

a

- (2) **Czech Airlines Technics, a.s.**, se sídlem Praha 6 - Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, 160 08, IČO: 271 45 573, DIČ: CZ699003361, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 9307

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“).

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný je vlastníkem Služebných pozemků,
- (B) Oprávněný má zájem užívat část Služebných pozemků na základě služebnosti,
- (C) Právní předchůdce Povinného - společnost Český Aeroholding, a.s. realizovala s účinností ke dni 1. 10. 2018 fúzi sloučením, kterou došlo mimo jiné k zániku společnosti Český Aeroholding, a.s., přičemž jejím právním nástupcem se stala společnost Letiště Praha, a. s., která vstoupila do jejího právního postavení a veškeré jmění (majetek a dluhy), včetně práv a povinností ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 0124002732 ze dne 18.9.2017 (dále jen „**Budoucí smlouva**“), přešla ze společnosti Český Aeroholding, a.s. na nástupnickou společnost Letiště Praha, a. s., která se tak v souladu s právními předpisy stala univerzálním právním nástupcem společnosti Český Aeroholding, a.s..

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

### 1. Definice a výklad pojmů

- 1.1 Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1 s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

1.1.1 „**Geometrický plán**“ znamená geometrický plán č. 3027-7/2018 vyhotovený společností Letiště Praha, a. s., IČO: 28244532, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, který znázorňuje rozsah Služebnosti a tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.

1.1.2 „**Inženýrská síť**“ znamená (i) vedení elektro – silnoproud (vedeno v kabelovodu, v lomech vedení osazeny šachty), (ii) optické a metalické vedení pro datové připojení a EPS a (iii) dešťovou kanalizaci a vodovod.

- 1.1.3** „**Katastrální úřad**“ znamená Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.1.4** „**Služebnost**“ má význam uvedený v bodu 2.1.
- 1.1.5** „**Služebné pozemky**“ znamená pozemky parc. č. 2586/1, parc. č. 2588/1, parc. č. 2589/1, parc. č. 2590/25, parc. č. 2590/1, parc. č. 2590/20, všechny v katastrálním území Ruzyně, obec Praha.
- 1.1.6** „**Znalecký posudek**“ znamená znalecký posudek č. 1936-66/17 ze dne 30.8.2017 vyhotovený Ing. Martinem Horčíčkou.
- 1.2** Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.
- 2. Předmět smlouvy**
- 2.1** Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků ve prospěch Oprávněného pozemkovou služebnost inženýrské sítě, a to v rozsahu a míře uvedené v Geometrickém plánu (dále jen "**Služebnost**").
- 2.2** Oprávněný Služebnost přijímá. Povinný se zavazuje výkon služebnosti trpět.
- 2.3** Služebnost zahrnuje pouze tato práva Oprávněného:
- 2.3.1** právo v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu na Služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes ně vést Inženýrskou síť, a to (i) vedení elektro – silnoproud (vedeno v kabelovodu, v lomech vedení osazeny šachty), (ii) optické a metalické vedení pro datové připojení a EPS a (iii) dešťovou kanalizaci a vodovod.
- 2.3.2** Inženýrskou síť provozovat a udržovat.
- 3. Práva a povinnosti Stran**
- 3.1** Povinný se zavazuje
- 3.1.1** zdržet se veškerých jednání, která znemožňují nebo by mohla ohrozit výkon Služebnosti,
- 3.1.2** zdržet se všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě,
- 3.1.3** po předchozím projednání umožnit Oprávněnému vstup na Služebné pozemky, a to po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby Inženýrské sítě,
- 3.1.4** na požádání Oprávněného poskytnout Oprávněnému veškeré přiměřené informace a/nebo součinnost, které jsou nezbytné k řádnému splnění povinností Oprávněného dle této Smlouvy.
- 3.2** Oprávněný se zavazuje
- 3.2.1** nezasahovat při výkonu Služebnosti do práv Povinného nad míru přiměřenou poměrům,

**3.2.2** po ukončení této Smlouvy uvést Služebné pozemky do původního stavu tzn. odstranit veškeré kabelové vedení uložené do Služebných pozemků v rámci Služebnosti.

**3.3** Strany společně prohlašují, že každá ze Stran je oprávněna použít ke splnění svých povinností podle této Smlouvy též třetí fyzické nebo právnické osoby.

#### **4. Úplata za zřízení Služebnosti**

**4.1** Strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **423.120,- Kč** (slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc sto dvacet korun českých) **bez DPH**, která byla stanovena na základě Znaleckého posudku jako součet součinů příslušných ploch Služebných pozemků dotčených Služebností v metrech čtverečních (m<sup>2</sup>) dle Tabulky výměr, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, a jednotkové ceny ve výši 430,- Kč/m<sup>2</sup> **bez DPH**, stanovené Znaleckým posudkem. K takto stanovené ceně nebude připočtena DPH, protože jsou obě Strany členy téže skupiny, registrované k DPH.

**4.2** Úplata za zřízení Služebnosti bude uhrazena Oprávněným na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30 dnů od podpisu této Smlouvy poslední Stranou.

**4.3** Oprávněný je povinen nést veškeré náklady na odstranění škod na Služebných pozemcích majících původ v Inženýrské síti. Právo Oprávněného na náhradu veškeré újmy tím není dotčeno.

#### **5. Doba trvání Služebnosti**

**5.1** Služebnost se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti této Smlouvy do 31.3.2023 (dále jen „**Doba trvání**“).

#### **6. Vklad práv do katastru nemovitostí**

**6.1** Oprávněný nabude oprávnění ze Služebnosti vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

**6.2** Zároveň s touto Smlouvou podepíší Strany návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**"). Strany se dohodly, že Návrh na vklad podá Povinný na náklady Oprávněného.

#### **7. Ukončení Smlouvy**

**7.1** Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:

**7.1.1** uplynutím Doby trvání, nebo

**7.1.2** na základě písemné dohody Stran a následným výmazem Služebnosti z katastru nemovitostí, nebo

**7.1.3** odstoupením některé ze Stran dle bodu 7.2 od této Smlouvy.

**7.2** Kterákoli ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, jestliže Katastrální úřad Návrh na vklad zamítne nebo řízení o něm pravomocně přeruší nebo zastaví anebo vyzve Strany ke zpětvzetí Návrhu na vklad a Strany neuzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti ke stejnému účelu, která neobsahuje vady bránící povolení vkladu Služebnosti do katastru

nemovitostí ani do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze Stran vyzve druhou Stranu k takovému jednání.

- 7.3** Odstoupení se provádí písemným oznámením zaslaným jednou Stranou druhé, a to v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle čl. 8 této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší od samého počátku.

## **8. Oznámení**

- 8.1** Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto odstavce sdělena jednou Stranou druhé Straně. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani patnáctý (15) den po jejím uložení, a to uplynutím tohoto patnáctého (15) dne.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy.
- 9.2** Strany se zavazují veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, řešit jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany se v souladu s ustanovením § 89a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, platném znění, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Povinného.
- 9.3** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 9.4** Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží dva (2) stejnopisy a jeden (1) stejnopis bude použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 9.5** Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.
- 9.6** Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemnou formou.
- 9.7** Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3027-7/2018

Příloha č. 2: Tabulka výměr služebností inženýrských sítí

Datum: \_\_. \_\_. \_\_\_\_

**Letiště Praha, a. s.**

Datum: \_\_. \_\_. \_\_\_\_

**Czech Airlines Technics, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Pavel Haleš

Funkce: předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.

Funkce: člen představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Igor Zahradníček

Funkce: místopředseda představenstva