

# Směnná smlouva smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: [REDACTED]

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

VS: 3111024140

jako 1. směřující a oprávněný (dále jen „Město“) na straně jedné

a

BAUMIT, spol. s r.o.

zastoupená: [REDACTED]

se sídlem: Brandýs n/Labem-Stará Boleslav, Průmyslová 1841, okres Praha-východ, PSČ 25001

IČ: 48038296

DIČ: CZ48038296

jako 2. směřující a povinný (dále jen „BAUMIT“) na straně druhé.

## Čl. I.

Město je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 1051/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.019 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brandýs nad Labem.

Tato nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

## Čl. II.

BAUMIT je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 1822 – orná půda, o výměře 12.014 m<sup>2</sup> a p.č. 1879/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Brandýs nad Labem.

Tyto nemovitě věci jsou zapsány na LV č. 4791 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

## Čl. III.

Na základě geometrického plánu č. 3871-134/2018 ze dne 10.10.2018, byla oddělena část pozemku p.č. 1051/2 o výměře 410 m<sup>2</sup>, která byla označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 1051/11 a část pozemku p.č. 1822 o výměře 371 m<sup>2</sup>, která byla označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 1822/2 vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Předmětem směny je pozemek p.č. 1051/11 o výměře 410 m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. 3871-134/2018 ze dne 10.10.2018 z pozemku p.č. 1051/2 za pozemek p.č. 1879/2

o výměře 43 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1822/2 o výměře 371 m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. 3871-134/2018 ze dne 10.10.2018 z pozemku p.č. 1822 vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Město na straně jedné a BAUMIT na straně druhé směřují své shora uvedené nemovité věci, a to tak, že:

(i) Město převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) na BAUMIT:

a) pozemek p.č. 1051/11 o výměře 410 m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. 3871-134/2018 ze dne 10.10.2018 z pozemku p.č. 1051/2 v k.ú. Brandýs nad Labem, a

(ii) BAUMIT převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) na Město:

a) pozemek p.č. 1879/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>,

b) pozemek p.č. 1822/2 o výměře 371 m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. 3871-134/2018 ze dne 10.10.2018 z pozemku p.č. 1822 vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Město a BAUMIT se shora uvedenou směnou souhlasí a přijímají směňované nemovité věci do svého vlastnictví, tedy BAUMIT přijímá do svého vlastnictví pozemek p.č. 1051/11 o výměře 410 m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. 3871-134/2018 ze dne 10.10.2018 z pozemku p.č. 1051/2 v k.ú. Brandýs nad Labem a Město přijímá do svého vlastnictví pozemek p.č. 1879/2 o výměře 43 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1822/2 o výměře 371 m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. 3871-134/2018 ze dne 10.10.2018 z pozemku p.č. 1822 vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Město se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1879/2 o výměře 43 m<sup>2</sup> a p.č. 1822/2 o výměře 371 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 3871-134/2018 ze dne 10.10.2018 z pozemku p.č. 1822 vše v k.ú. Brandýs nad Labem a BAUMIT se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem p.č. 1051/11 o výměře 410 m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. 3871-134/2018 ze dne 10.10.2018 z pozemku p.č. 1051/2 v k.ú. Brandýs nad Labem.

Směňované nemovité věci si smluvní strany předávají do užívání dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

#### Čl. IV.

Smluvní strany prohlašují, že z hlediska ceny považují směňované nemovité věci za poměrně rovnocenné, a že po provedení směny jsou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit BAUMIT.

#### Čl. V.

BAUMIT jako povinný a nabyvatel pozemku p.č. 1051/11 o výměře 410 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 3871-134/2018 ze dne 10.10.2018 z pozemku p.č. 1051/2 v k.ú. Brandýs nad Labem (dále jen „služebný pozemek“), touto smlouvou dále bezplatně zřizuje ve prospěch Města, jako oprávněného, věcné břemeno – služebnost, spočívající ve strpění uložení a vedení dešťové kanalizace včetně příslušenství s právem přístupu a příjezdu oprávněného k tomuto zařízení za účelem jeho provozování, provádění oprav a údržby.

Věcné břemeno – služebnost, spočívající ve strpění uložení a vedení dešťové kanalizace včetně příslušenství s právem přístupu a příjezdu oprávněného k tomuto zařízení za účelem jeho provozování, provádění oprav a údržby se pro oprávněného ze služebnosti zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

Výše uvedené věcné břemeno – služebnost, přechází na každého dalšího vlastníka předmětné nemovité věci.

Obě smluvní strany podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzují.

## Čl. VI.

BAUMIT stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, a ve kterém jsou nemovité věci uvedené v Čl. I. a II. této smlouvy, zapsány, a že proti tomuto zápisu nevznáší žádné námitky.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, vznikuvší podle této smlouvy, bude Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha–východ, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to Městem v součinnosti obou smluvních stran.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a / nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, podaného dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva a/nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neprodleně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo bylo zastaveno řízení a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Smluvní strany nabývají vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ.

Věcné břemeno – služebnost, vzniká na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ.

Do doby povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Daňové povinnosti z této smlouvy pro její účastníky vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, platí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Současně dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí jsou územní samosprávné celky od daně z nabytí nemovitých věcí vlastnického práva k nemovité věci osvobozeny a daňové příznání nepodávají.

## Čl. VII.

O směně nemovitostí a zřízení věcného břemene – služebnosti, podle této smlouvy bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi dne 19.12.2018 na 2. veřejném zasedání, usnesením č. 13/bod 13. – podbod 13.13.

Město prohlašuje, že záměr na směnu se zřízením věcného břemene – služebnosti, byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město je podle zákona o registru smluv povinno zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 40/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město, 1 vyhotovení obdrží BAUMIT a jedno vyhotovení předloží Město katastrálnímu úřadu s příslušným návrhem na vklad vlastnického práva a věcného břemene – služebnosti, do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1:

- geometrický plán č. 3871-134/2018 ze dne 10.10.2018

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

2. směřující a povinný ze služebnosti:

1. směřující a oprávněný ze služebnosti:

