

DODATEK č. 3

k dohodě o užívání společné věci č. 122N08/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

pan Ivo Mrázek,

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k dohodě o užívání společné věci č. 122N08/66, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:

1. Dne 02.07.2014 jste nabyli vlastnické právo k ideální 11/12 pozemku KN p. č. 186/12 v katastrálním území a obci Chotětov na základě kupní smlouvy č. 1001V14/66.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 34 432,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícčtyřistatřicetdva korun českých).

K 01.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 34 601,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícšestsetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 34 432,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícčtyřistatřicetdva korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 169,- Kč
(slovy: jednošedesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá spoluvlastník a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 02.09.2014

spoluvlastník

Za správnost: Lenka Kredbová

Příloha k nájemní smlouvě č. 122N08/66

Variabilní symbol: 12210866 Uzavřeno: 22.12.2008 Roční nájem:

Datum tisku: 2.9.2014 Účinná od: 22.12.2008 37 562 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chotětov										
	48	5	0	2	5	270	131 300	122	1,0	16,02
	675	0	0	2	2	270	131 300	146 921	1,0	19 290,72
	831	0	0	2	2	270	131 300	537	1,0	70,50
	839	0	0	2	2	270	131 300	11 441	1,0	1 502,20
	840	0	0	2	7	270	131 300	1 940	1,0	254,72
	843	0	0	2	2	270	131 300	125 118	1,0	16 427,99
								286 079		37 562,15
CELKEM:								286 079		37 562 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 122N08/66

Datum tisku: 2.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Udávané parcely										
Chotětov										
186	12	0	2	1 765	11.10.2013	2.7.2014	264	167,61	0,00	167,61
186	12	0	2	4 419	22.12.2008	11.10.2013	10	15,90	0,00	15,90
6 184								183,51	0,00	183,51
6 184								183,51	0,00	183,51
Stávající parcely										
Chotětov										
48	5	0	2	122	22.12.2008		365	16,02	0,00	16,02
675	0	0	2	146 921	22.12.2008		365	19 290,72	0,00	19 290,72
831	0	0	2	537	22.12.2008		365	70,50	0,00	70,50
839	0	0	2	11 441	22.12.2008		365	1 502,20	0,00	1 502,20
840	0	0	2	1 940	22.12.2008		365	254,72	0,00	254,72
843	0	0	2	125 118	22.12.2008		365	16 427,99	0,00	16 427,99
286 079								37 562,15	0,00	37 562,15
286 079								37 562,15	0,00	37 562,15
CELKEM:			292 263				37 745,66	0,00	37 746 Kč	