

μ#81026/B/2017-HSPH@K,

81026/B/2017-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/61222/2017-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, zastoupené Ing. Janem Kroupou FEng.,
generálním ředitelem
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
za kterou jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel Závodu Brno
na základě jmenování dne 3. 3. 2015 generálním ředitelem ŘSD ČR

(dále jako „**stavebník 1**“ na straně druhé)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
k podpisu smlouvy pověřena Radou města Brna xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(dále jako „**stavebník 2**“ na straně druhé)

a

E.ON Distribuce, a. s.
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka
1772, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO:
28085400, DIČ: CZ28085400
zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka
15066, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO:
25733591, DIČ: CZ25733591
za kterou jedná: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Správy sítě VN, NN a ZP, pověřen k podpisu
smlouvy na základě plné moci ze dne 1. 5. 2013
a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Senior technik rozvoje a výstavby, pověřen k podpisu smlouvy
na základě plné moci ze dne 9. 1. 2018

(dále jako „**stavebník 3 a budoucí vlastník vybudovaného stavebního záměru**“ na straně druhé)

(společně dále též jako „**stavebníci**“)
uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.
219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

I.

Úřad a stavebníci se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

“Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4”, spočívající v provedení přeložení tramvajové tratě ze stávající polohy v ulici Dornych (silnice I. třídy I/42) do ulice Plotní (místní komunikace), (ze které tím bude vytvořena zklidněná komunikace s obslužnou funkcí pro zkvalitnění MHD a umožnění pohybu cyklistů a pěších), vytvoření kapacitní tří až čtyř pruhové komunikace z ulice Dornych pro plynulou automobilovou dopravu z centra města, dále vybudování nových výjezdů autobusové dopravy z ústředního autobusového nádraží ZVONARKA ve směru východ a jih. Součástí stavby je kompletní rekonstrukce všech veřejných ploch v daném prostoru, a dále vyvolané přeložky a rekonstrukce stávajících IS.

V rámci této stavební akce, budou na pozemcích státu provedeny stavební objekty přeložek vedení E.ON (podzemní kabelové vedení VN + NN – do 110 kV) v tomto rozsahu:

k.ú. Trnitá - SO 701.20.01, SO 701.30.01, SO 701.40.01 Přeložky vedení E.ON,
k.ú. Komárov - SO 701.10.01, SO 701.30.01 Přeložky vedení E.ON, dle přiložených výkresů situace, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, (dále též jen „energetické zařízení“).

II.

Stavbou přeložek vedení E.ON budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o tyto pozemky (se způsobem ochrany – ochr. pásma, nemovitá kulturní památka, památkové zóny, rezervace, nem. národní kult. památka):

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
708/59	60000	3473	Dráha	Ostatní plocha	Trnitá, Brno
708/60	60000	2158	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Trnitá, Brno
708/70	60000	605	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Trnitá, Brno
709/1	60000	708	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Trnitá, Brno
709/4	60000	323	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Trnitá, Brno
710	60000	51	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Trnitá, Brno
745	60000	2912	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Trnitá, Brno
768/1	60000	1321	Zeleň	Ostatní plocha	Trnitá, Brno
768/78	60000	1311	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Trnitá, Brno
884/1	60000	3004	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Trnitá, Brno

1006/1	60000	99	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Trnitá, Brno
1115/2	60000	2640	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Komárov, Brno

(dále jen dotčené pozemky státu)

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkům souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčené pozemky státu, uvedené v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebníci 1 a 2 jsou povinni předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebníci 1 a 2 budou neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení pozemků státu. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebníci 1 a 2 v průběhu realizace stavebního záměru rozhodnou ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat dotčených pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebníci 1 a 2 jsou povinni provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné dotčené pozemky státu dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na dotčených pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazují se stavebníci 1 a 2 k její úhradě v plné výši.
5. **Stavebník 3 a budoucí vlastník vybudovaného stavebního záměru se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vystavení kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby, uvedené v čl. I této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům státu, uvedeným v článku II. této smlouvy a k žádosti přiloží geometrický plán** na zaměření skutečné polohy podzemního kabelového vedení VN a NN, včetně vyznačení ochranného pásma. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který bude Úřadu předložen, a to pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
6. **Stavebník 3 a budoucí vlastník vybudovaného stavebního záměru se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům státu uvedeným v článku II. této smlouvy.** Smlouva bude spočívat v právu stavebníka 3 a budoucího vlastníka vybudovaného stavebního záměru – vlastníka podzemního kabelové vedení VN a NN, mít v těchto dotčených pozemcích státu umístěno podzemní kabelové vedení VN a NN a po dobu jeho existence ho provozovat. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k podzemnímu kabelovému vedení VN a NN za účelem zajišťování jeho provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka a budoucího vlastníka vybudovaného stavebního záměru – vlastníka podzemního kabelového vedení VN a NN, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení, faktura bude vystavena na „stavebníka 2“, tzn. statutární město Brno. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese „stavebník 2“, tzn. statutární město Brno.
7. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene včetně ochranného pásma se předpokládá ve výši cca 195.600 Kč, (slovy jednostodevadesátpětisícšestset korun českých).** Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. **Tato finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene bude uhrazena „stavebníkem 2“, tzn. statutárním městem Brnem.**
8. Stavebníci 1 a 2 berou na vědomí, že v předmětných dotčených pozemcích státu mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebníci 1 a 2 se

v této souvislosti zavazují, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to na své náklady.

9. Stavebníci 1 a 2 jako zřizovatelé komunikací, chodníků a sjezdů na dotčených pozemcích státu se zavazují, že odpovídají za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po vybudování jsou nadále povinni trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí dotčených pozemků státu, a to až do doby, po kterou budou dotčené pozemky státu dotčeny vybudovaným záměrem.
10. Stavebníci 1 a 2 tímto výslovně prohlašují, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazují, že nebudou ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
11. Stavebníci 1 a 2 uvádějí, že **předpokládaný termín dokončení stavebního záměru** dle čl. I. této smlouvy je: **31.12.2020**.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, jsou stavebníci povinni převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník, kterému bude vybudovaný stavební záměr na pozemku státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000 Kč.
13. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
14. Smluvní strany se dále dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, uvedené v odstavci 5. a 6. tohoto článku smlouvy, a to ve výši, jež představuje cenu věcného břemene vypočtenou dle zákona o cenách ve znění prováděcích vyhlášek.
15. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na dotčených pozemcích státu nezakládá pro stavebníky ani pro následné uživatele vybudovaného stavebního záměru na dotčených pozemcích státu předkupní právo k dotčeným pozemkům státu příp. k jejich částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá ostatním smluvním stranám doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníky stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebníci nebo jejich právní nástupci nezahájí realizaci stavebního záměru v době platnosti příslušného rozhodnutí.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

11. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po dvou vyhotoveních.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R./... dne

V Brně dne

V dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel
Závodu Brno ŘSD ČR

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí Správy sítě VN, NN a ZP
E.ON Česká republika, s.r.o.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Senior technik rozvoje a výstavby
E.ON Česká republika, s.r.o

Přílohy: Výkresy situace zhotovené na podkladě katastrální mapy