



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 105/ONR/2019

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Mgr. Petrem Laštovičkou - náměstkem primátorky
K podpisu SOD je oprávněna [redacted] vedoucí odboru
správy realit.
IČO: 002 86 010
DIČ: CZ 002 86 010
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 3643052 / 0800
- 1.2 Zhotovitel: **Kominické družstvo**
Havířská 1051/31, 586 01 Jihlava
zastoupený: Jiřím Schrekem – předsedou družstva
IČO: 136 90 361
DIČ: CZ 136 90 361
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
- 1.3 Kontaktní osoby ve věcech technických
za objednatele: [redacted]
- za zhotovitele: [redacted]

2. PŘEDMĚT DÍLA

**Kominické práce dle zákona č. 320/2015 Sb. O požární ochraně –
kontrola a čištění spalinových cest v domech v majetku
statutárního města Jihlava**

- 2.1 Rozsah prací:
- a) dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **2.1.2019**, která je podkladem pro vystavení této smlouvy
 - b) dle předaného aktuálního seznamu objektů

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Práce budou zahájeny: po podpisu, zveřejnění registru smluv a nabytí platnosti této smlouvy
- 3.2 Práce budou dokončeny: **do 31.12.2019.**

4. CENA ZA DÍLO

4.1 Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a rozsahu dle bodu druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

cena díla celkem bez DPH činí	
kontrola spalinové cesty s vystavením písemné zprávy (1x ročně)	300,00 Kč
čištění spalinové cesty od spotřebiče na pevné palivo	100,00 Kč
odstranění tuhých úsad – výběr sazí	100,00 Kč
čištění spalinové cesty od spotřebiče na plynové palivo	80,00 Kč
odstranění kondenzátu z kondenzátní jímky	80,00 Kč

celkem za rok 2019 dle seznamu objektů a předpokl. počtu kontrol 127 800,00 Kč

+příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.2 Fakturace bude prováděna průběžně dle provedených prací.
- 5.3 **Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů** po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude vyrozuměn předáním soupisu provedených prací v zakázkových listech, připojených k faktuře.
- 6.2 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
- 6.3 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.

7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Vzájemnou dohodou se v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **12 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamací vad, vzniklých v záruční době, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace.
- 7.2 V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
- a) při prodlení zhotovitele se plnění povinností předat dílo v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
- 7.3 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.
- 7.4 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistí bezpečnost občanů, pohybujících se v domě a jeho blízkém okolí v době realizace díla.
- 7.9 **Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami objektů a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Sjednaná cena díla tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.**

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně (dodatkem) po předchozí dohodě smluvních stran.
- 8.2 Pro právní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, platí příslušná ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem akceptace a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější. Statutární město Jihlava zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele, jeden pro zhotovitele,

V Jihlavě dne: **22 -01- 2019**

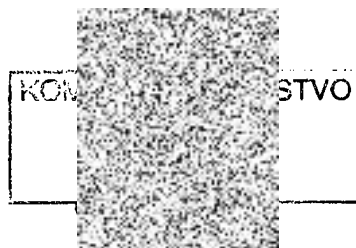

vedoucí odborů správy realit



objednatel (razítko, podpis oprávněné osoby)

V Jihlavě dne: **23 -01- 2019**

Jiří Schrek
předseda družstva



zhotovitel (razítko, podpis oprávněné osoby)

Předpokládaný počet kontrol 2019

	počet kontrol 2019	předpokládaná cena
Bytové domy města	248	74 400,00 Kč
Byty mimo DPS	15	4 500,00 Kč
DPS	148	44 400,00 Kč
Správa realit	15	4 500,00 Kč
		127 800,00 Kč

domů ve vlastnictví Statutárního města Jihlavy -
bytové oddělení

Adresa	č. or.	počet průdchů
Benešova	1	5
Benešova	14	4
Benešova	16	2
Benešova	20	1
Benešova	22	1
Brněnská	6	4
Brněnská	8	2
Brněnská	13	5
Dvořákova	10	4
Fritzova	15	6
Hálkova	37	3
Husova	6	3
Husova	24	3
Husova	29	5
Husova	31	8
Husova	40	3
Husova	45	3
Jošтова	23	3
Komenského	5	4
Komenského	6	6
Komenského	8	6
Komenského	19	1
Komenského	27	11
Komenského	36	2
Komenského	39	11
Kosmákova	9	3
Křížová	5	3
Malátova	3	2
Malátova	5	5
Masarykovo náměstí	6	2
Masarykovo náměstí	19	7
Masarykovo náměstí	22	8
Masarykovo náměstí	23	4
Masarykovo náměstí	29	4
Masarykovo náměstí	33	2
Masarykovo náměstí	52	5
Masarykovo náměstí	59	6
Matky Boží	12	4
Matky Boží	17	8
Matky Boží	18	2
Matky Boží	20	11
Matky Boží	23	3
Matky Boží	30	2
Matky Boží	31	1
Matky Boží	36	3
Minoritské náměstí	1A	1
Minoritské náměstí	9	6
Na Hliništi	24	4
Palackého	10	3
Pod Rozhlednou	13	5
Smetanova	11	4
Škrétova	5	4
U Dvora	3	2
U Dvora	7	6
U Hlavního nádraží	5	4
U Městského nádraží	4	8
Úvoz	17	5
Úvoz	19	3
Úvoz	28	1
Žižkova	14	1
Celkem		248

**Seznam domů ve vlastnictví statutárního města Jihlava - oddělení
realit**

Adresa		Počet průduchů
5.května 4	zdravotní středisko	1
Brněnská 29		2
Brtnická 1	dům služeb	3
Hosov 12	2NBP	2
Kosov 9	objekt na návsi	2
Husova 21	pumerendský dům	1
Sokolovská 149	hasičská zbrojnice	1
Heroltice	hasičská zbrojnice	1
Pístov	útulek	2
Celkem		15

Seznam domů ve vlastnictví statutárního města Jihlava - bytové oddělení (DPS)

Adresa	č.or	Počet průdchů
Karoliny Světlé	7	12
Karoliny Světlé	9	12
Karoliny Světlé	11	11
Karoliny Světlé	13	17
Karoliny Světlé	15	13
Boženy Němcové	2	12
Boženy Němcové	4	12
Jiráskova	18	11
Jiráskova	20	12
Jiráskova	22	11
Jiráskova	24	13
Jiráskova	26	12
Celkem		148
Byty mimo DPS		
Kollárova	30	3
Evžena Rošického	2	2
Havlíčková	71	1
Henčov	46	2
Husova	16	1
Kosov	9	2
Masarykovo náměstí	9	3
Věžní	1	1
Celkem		15

