

Dodatek č. 1/2019

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 10576/18/1/470
ze dne 1.10.2018

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

- 3. Nájemce:**
HEJDUK SPORT, s.r.o.
se sídlem č.p. 306, 530 02 Čepërka
zastoupená Tomášem Hejdukem, jednatelem
IČ: 27532321; DIČ: CZ27532321, plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: 93m9zxc
tel.: 603 213 266
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 23.01.2019

MMHK/014666/2019

listy: 2 přílohy:

druh: LP, 2x 11/ev:



mmhkes743add25

Preambule

1. Smlouva o nájmu č. 10576/18/1/470 (dále jen „smlouva“) prostoru služícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 469 – 470 v ulici Škroupova, o celkové ploše 404,50 m² (1PP-88,90 m², 1NP-315,60 m²) pro Hejduk sport – prodejnu sportovních potřeb specializovanou na lední hokej a kolečkové brusle, servis bruslí se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/1335 ze dne 13.11.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 28.11.2018 do 14.12.2018) doplňuje a mění takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s vymalováním interiéru, nátěrem rámu výkladců z exteriéru, výměnou označení (reklam) prodejny a instalaci bannerů na původní místa, výměnou svítidel za nová, změnou způsobu vytápění z plynového na elektrické (topná stropní tělesa), napojením prostoru č. 501 na rozvod vody a kanalizace v domě za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady, včetně zajištění souladu užívání s právními předpisy. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 225/2017 Sb., § 126 odst. 1-4 (změna v užívání stavby), včetně případného zajištění stavebně správního řízení, bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů
- nájemce je povinen dodržet zákon o památkové péči 20/1987 Sb. §14, odst. 1,2 v platném znění, neboť se nemovitost nachází v památkově chráněném území
- nájemce provede nátěr rámu výkladců z exteriéru v původním barevném provedení v případě změny barvy pouze za dodržení podmínek zákona o památkové péči (se souhlasem odboru památkové péče města Hradec Králové). Výměna reklamy a montáž bannerů bude provedena do stávajících úchytlů.
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě
- na úpravy elektrické instalace (výměna osvětlení a instalaci topných těles) bude zajištěna a správci předána revizní zpráva
- na odpojení plynové přípojky bude zajištěna a správci předána revizní zpráva
- napojení prostoru č. 501 na rozvod vody bude provedeno u studené vody samostatnou odbočkou ze stoupačky a instalováno podružné měření
- napojení na kanalizační stoupačku bude provedeno osazením samostatné odbočky ze stoupačky
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie revizí, zkoušek
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb.

B.

Ze smluvního nájemného prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v ulici Škroupova č.p. 469-470 v Hradci Králové se poskytuje sleva **po dobu 3 měsíců od února 2019 do dubna 2019 ve výši 75% ze smluvního nájemného takto:**

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 13 644,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 230,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby 13 874,- Kč

Na základě usnesení Rady města Hradec Králové. č. RM/2018/1417 ze dne 3.12.2018 a v souladu s příslušným ujednáním dochází ve Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10576/18/1/470 ze dne 1.10.2018 k navýšení ročního nájemného o částku odpovídající nárůstu míry inflace vykázané Českým statistickým úřadem za předchozí rok 2018. HEJDUK SPORT, s.r.o. zastoupená Tomášem Hejdukem, jednatelem toto jednostranné zvýšení nájemného vzal na vědomí a souhlasí s ním.

C.

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

14. Pronajímatel souhlasí s podnájemem části prostoru č. 501, a to prodejny – místnost č. 107 o ploše 42,40 m², skladu – místnost č. 108 o ploše 7,30 m² a poměrné části společných prostor (maximálně 40%) v ulici Škroupova čp. 469-470 v Hradci Králové třetí osobě pro prodej italských potravin, za stejných podmínek jako má nájemce, po dobu trvání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

D.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 19.12.2018 a to za měsíce únor až prosinec roku 2019.

E.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;

- HEJDUK SPORT, s.r.o., se sídlem č.p. 306, 530 02 Čeperka, IČ: 27532321, ID: 93m9zxc
- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Škroupova č.p. 469-470, Hradec Králové
- cena 2 604 807,90 ,- Kč bez DPH,
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

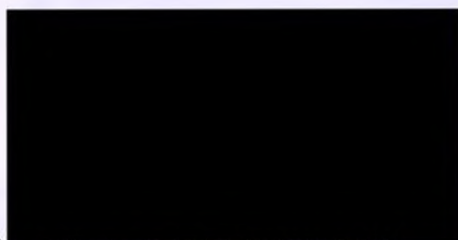
6. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
7. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
8. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 17.1.2019

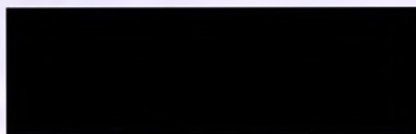
22. 01. 2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



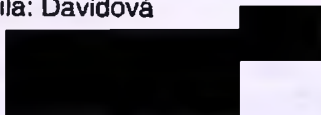
HEJDUK SPORT, s.r.o.
Tomáš Hejduk, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902959

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

HEJDUK SPORT, s.r.o.
 se sídlem č.p. 306
 530 02 Čeperka
 IČO: 27532321 DIČ: CZ27532321

Prostor: Hradec Králové, Škroupova 470 /501

Číslo smlouvy: 10576/18/1/470

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	11 276,00	21	2 368,00	13 644,00
	11 276,00		2 368,00	13 644,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2019	0,00	2 368,00	0,00	0,00	11 276,00	13 644,00	15.02.2019	měsíční	902959
15.03.2019	0,00	2 368,00	0,00	0,00	11 276,00	13 644,00	15.03.2019	měsíční	902959
15.04.2019	0,00	2 368,00	0,00	0,00	11 276,00	13 644,00	15.04.2019	měsíční	902959

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: .. 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902959

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

HEJDUK SPORT, s.r.o.

se sídlem č.p. 306

530 02 Čeperka

IČO: 27532321

DIČ: CZ27532321

Prostor: Hradec Králové, Škroupova 470 /501

Číslo smlouvy: 10576/18/1/470

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	45 104,90	21	9 472,10	54 577,00
	45 104,90		9 472,10	54 577,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.05.2019	0,00	9 472,10	0,00	0,00	45 104,90	54 577,00	15.05.2019	měsíční	902959
15.06.2019	0,00	9 472,10	0,00	0,00	45 104,90	54 577,00	15.06.2019	měsíční	902959
15.07.2019	0,00	9 472,10	0,00	0,00	45 104,90	54 577,00	15.07.2019	měsíční	902959
15.08.2019	0,00	9 472,10	0,00	0,00	45 104,90	54 577,00	15.08.2019	měsíční	902959
15.09.2019	0,00	9 472,10	0,00	0,00	45 104,90	54 577,00	15.09.2019	měsíční	902959
15.10.2019	0,00	9 472,10	0,00	0,00	45 104,90	54 577,00	15.10.2019	měsíční	902959
15.11.2019	0,00	9 472,10	0,00	0,00	45 104,90	54 577,00	15.11.2019	měsíční	902959
15.12.2019	0,00	9 472,10	0,00	0,00	45 104,90	54 577,00	15.12.2019	měsíční	902959

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis: ..

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 17.01.2019

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902959

Dodavatel

Správa nemovitosti Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

HEJDUK SPORT, s.r.o.
 se sídlem č.p. 306
 530 02 Čeperka
 IČO: 27532321 DIČ: CZ27532321

Prostor: Hradec Králové, Škroupova 470 /501
 Číslo smlouvy: 10576/18/1/470

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	24,70	21	5,30	30,00
Srážková voda	43,40	15	6,60	50,00
Studená voda	130,40	15	19,60	150,00
	198,50		31,50	230,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2019	26,20	5,30	0,00	173,80	24,70	230,00	15.02.2019	měsíční	902959
15.03.2019	26,20	5,30	0,00	173,80	24,70	230,00	15.03.2019	měsíční	902959
15.04.2019	26,20	5,30	0,00	173,80	24,70	230,00	15.04.2019	měsíční	902959
15.05.2019	26,20	5,30	0,00	173,80	24,70	230,00	15.05.2019	měsíční	902959
15.06.2019	26,20	5,30	0,00	173,80	24,70	230,00	15.06.2019	měsíční	902959
15.07.2019	26,20	5,30	0,00	173,80	24,70	230,00	15.07.2019	měsíční	902959
15.08.2019	26,20	5,30	0,00	173,80	24,70	230,00	15.08.2019	měsíční	902959
15.09.2019	26,20	5,30	0,00	173,80	24,70	230,00	15.09.2019	měsíční	902959
15.10.2019	26,20	5,30	0,00	173,80	24,70	230,00	15.10.2019	měsíční	902959
15.11.2019	26,20	5,30	0,00	173,80	24,70	230,00	15.11.2019	měsíční	902959
15.12.2019	26,20	5,30	0,00	173,80	24,70	230,00	15.12.2019	měsíční	902959

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko

Podpis: ..

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 17.01.2019

