

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 6392/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu [REDACTED]
(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

Lyžařský klub Nové Město nad Metují, z.s.

se sídlem Nové Město nad Metují, Sadová 1527, PSČ 549 01
Zapsaný ve Spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. L, vložka 1020
Zastoupený Ing. Renatou Červenák Nývtovou, předsedkyní a Ing. Michalem Lichterem, členem výboru
IČO: 46523511, DIČ: není plátce DPH
(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
7/20	Ostatní plocha, sportoviště	13583	13583	Jedlová v Orlických horách	601	Deštné v Orlických horách
1/11 (z p. č. 1/1 dle GP)	Lesní pozemek	3776	3771	Jedlová v Orlických horách	601	Deštné v Orlických horách
st. 303	Zastavěná plocha, nádvoří	5	5	Jedlová v Orlických horách	601	Deštné v Orlických horách
Celkem			17359			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

2. Předmětný pozemek p. č. 1/11 odměřený z pozemku p. č. 1/1 dle **Geometrického plánu č. 415-102/2008** ze dne 20. 5. 2008 je na základě **Rozhodnutí Městského úřadu Dobruška o dočasném odnětí č. j.: MUD 4856/2008 ZP/JS** ze dne 3. 12. 2008, které nabylo právní moci dne 30. 12. 2008, dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2028. Geometrický plán a rozhodnutí o odnětí jsou nedílnými přílohami č. 1 a č. 2 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **17359 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmý nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.
10. Předmět pachtu, tj. lyžařský areál, není zasněžován sněžnými děly. V letech 2018 - 2019 proběhne příprava a stavba vodovodního vedení pro budoucí zasněžování.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **provozování lyžařského areálu**.
2. Předmětem podnikání pachtýře je provozování lyžařského vleku za účelem sportovní a závodní činnosti.

III.

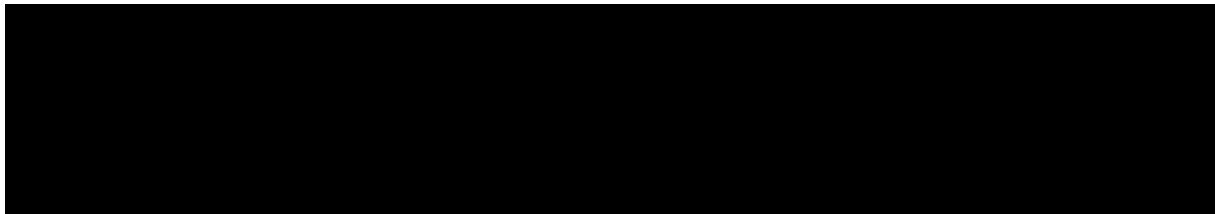
Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **17359 m²**, a to na dobu určitou od **1. 2. 2019 do 31. 1. 2024**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,

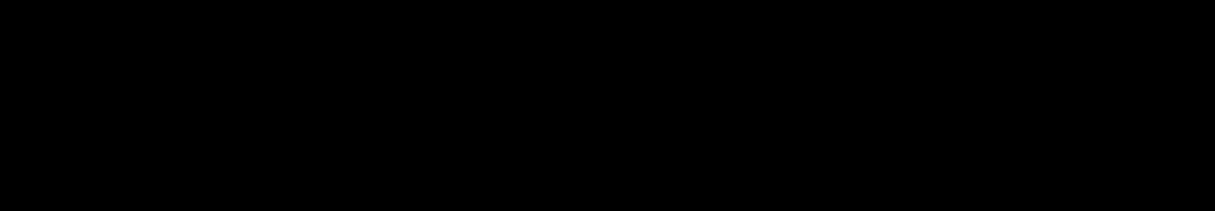
- c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
- a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1.



2.



přijímání čl. 4 – čl. 7 této Smlouvy.

3. Pachtovné dle předchozích odstavců tohoto článku je bez daní z přidané hodnoty. Pachtýř tímto výslovně prohlašuje, že není registrován u FÚ jako plátce DPH. Pro případ, že dojde ke změně



této skutečnosti (tj. pachtýř bude zaregistrován jako plátce DPH), se pachtýř zavazuje do 30ti dnů oznámit tuto skutečnost propachtovateli.

4. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 30. 6. a k 15. 12. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Pachtýř bere na vědomí, že v případě, že se stane plátcem DPH, bude propachtovatel uplatňovat na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
8. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku

- ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
 9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
 11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského areálu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
 14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesděliti žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám,
a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
 15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

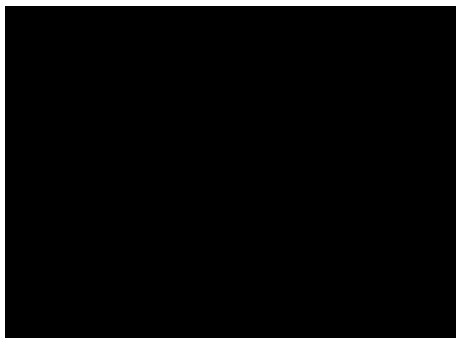
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 2. 2019; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

10. Smluvní strany se dohodly ke dni 31. 1. 2019 na ukončení nájemní smlouvy č. 6392/2008 ze dne 16. 2. 2009 ve znění pozdějších dodatků.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 415-102/2008 ze dne 20. 5. 2008,
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Dobruška o dočasném odnětí č. j.: MUD 4856/2008 ZP/JS ze dne 3. 12. 2008,
 - Příloha č. 3 - Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu,
 - Příloha č. 4 - Dohoda o spolupráci v realizaci zasněžovacího systému mezi investorem a stavitelem,
 - Příloha č. 5 - Žádost potvrzenou městem Dobruška o společné stavební povolení pro stavbu rozvodů pro technické zasněžování sjezdovky Zákoutí ze dne 14. 12. 2018,
 - Příloha č. 6 - Koordinační situace stavby, Rozvody pro technické zasněžování sjezdovky Zákoutí, vypracované firmou BITTNER architects s. r. o., s datem vyhotovení 9/2018.
 - Příloha č. 7 - zákres do katastrální mapy, pro stavbu Rozvody pro technické zasněžování sjezdovky Zákoutí, vypracovaný firmou BITTNER architects s. r. o., s datem vyhotovení 9/2018.

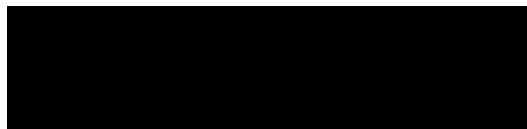
14 -01- 2019

V Hradci Králové, dne _____
Propachtovatel:



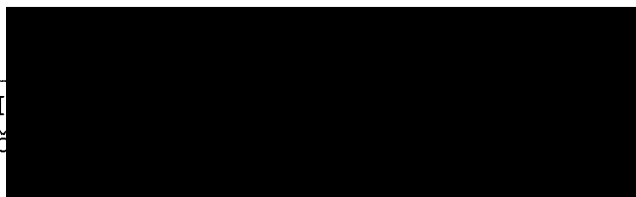
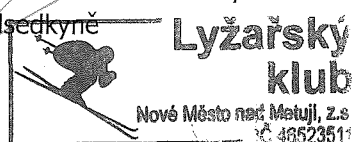
Lesy České republiky, s.p. [41]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

V Novém Městě nad Metují dne 22.1.2019
Pachtýř:



Ing. Renata Cervenak Nyvitova

předsedkyně



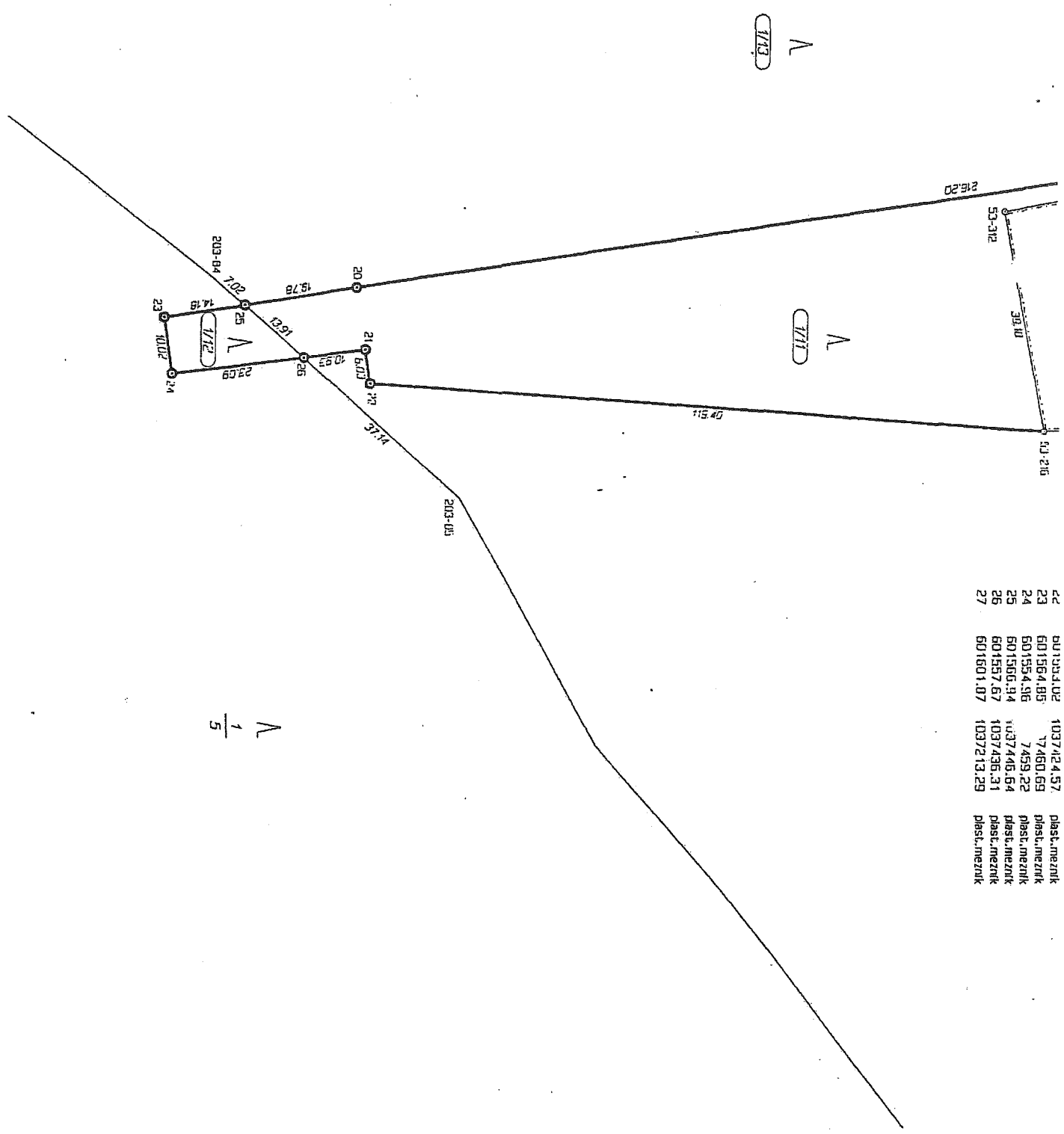
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²						
1/1	16	20	88	lesní poz.	1/1	7	72	47	lesní poz.	2	1/1		601	7	72	47
1/5	25	78	98	lesní poz.	1/11		37	76	lesní poz.	2	1/1		601		37	76
					1/13	8	10	65	lesní poz.	2	1/1		601	8	10	66
					1/5	25	77	07	lesní poz.	2	1/5		620	25	77	07
					1/12		1	91	lesní poz.	2	1/5		620		1	91
	41	99	86			41	99	86								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

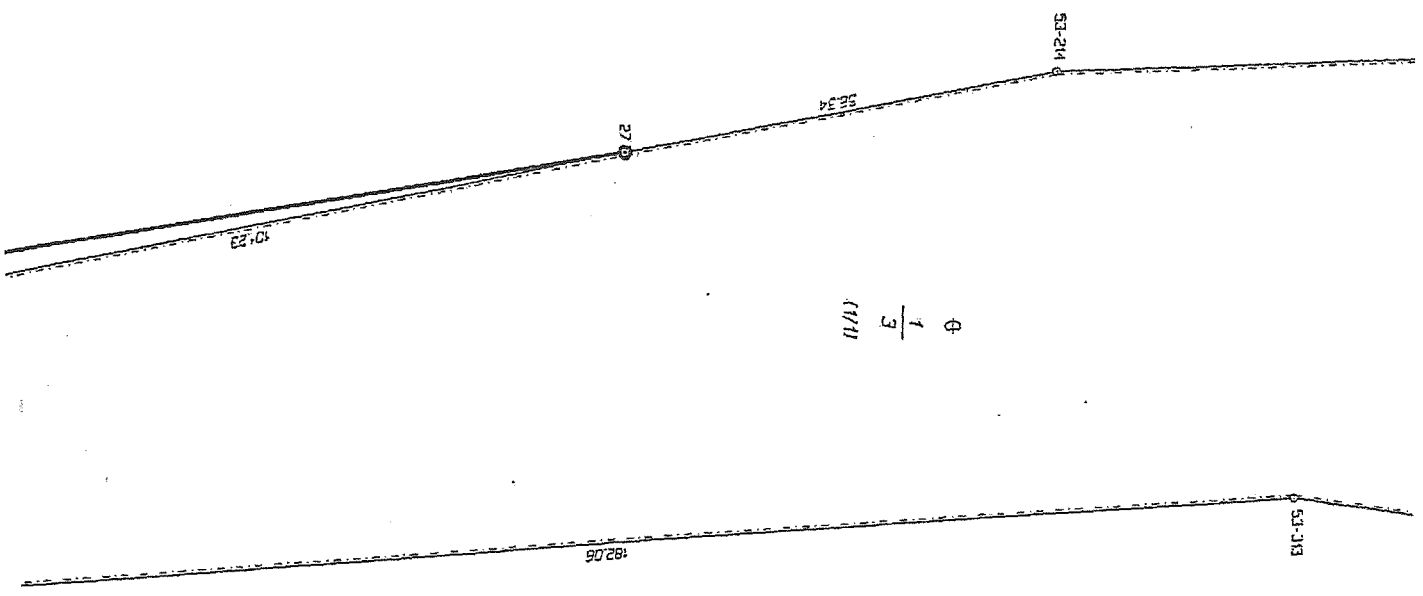
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil: Ing. Jiří Němec Zeměměřičská kancelář Palackého nám. 27, Kostelec n. Orlicí					
Číslo plánu: 415-102/2008		Geometrický plán ověřil úředně		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit	
Okres: Rychnov nad Kněžnou		Ing. Jiří		NG. PAVLINA VAŠÁTKOVÁ	
Obec: Deštné v Orlických horách		Dne 20.5.2008		10.06.2008 Číslo 543/08/CP	
Katastrální území: Jedlová v Orlických horách		Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Mapový list: NÁCHOD 0-8/3		Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		plast.mezníky			

22	bu.133.02	1037424.57	plast.meznik
23	601564.85	7460.69	plast.meznik
24	601534.96	7459.22	plast.meznik
25	601566.94	1037446.64	plast.meznik
26	601557.67	1037436.31	plast.meznik
27	601601.07	1037213.29	plast.meznik



1/5

S
→



$$\theta = \frac{1}{3} \frac{1}{11}$$

$$L = \frac{1}{1}$$

Seznam souřadnic			
System JTSK			
P.č.	X	Y	Poznámka
53-214	601512.47	1037155.97	---
53-216	601545.00	1037195.47	plst.mezník
53-212	601503.45	1037190	plst.mezník
53-313	601556.90	1037175	drst.mezník



Městský úřad Dobruška
odbor životního prostředí
nám. F. L. Věka 11
518 01 Dobruška

Č.j. došlého dokumentu: PDMUD 19713/2008

Č.j.: MUD 4856/2008 ZP/JS

Spis. zn.: 221.1.5; Skart. zn.: V 5

Vyřizuje: Ing. Jiří Snoza

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: ...30.12.2008...

V Dobrušce, dne 3. 12. 2008

Počet stran dokumentu: 4

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,
kterým je písemnost doručována do vlastních rukou:

- Lyžařský klub Nové Město nad Metují, U Lípy 867, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 46523511
- Lesy České Republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451

Rozhodnutí

Městský úřad Dobruška, dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů příslušný dle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), po provedeném řízení vedeném dle správního řádu....

I. p o v o l u j e

podle ustanovení § 13 odstavce 1 lesního zákona, Lyžařskému klubu Nové Město nad Metují, IČO: 46523511, U Lípy 867, 549 01 Nové Město nad Metují

dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) na p.p.č. 1/11 v k.ú. Jedlová v Orlických horách, který byl oddělen z pozemku p.č. 1/1 v k.ú. Jedlová v Orlických horách, dle GP č. 415-102/2008, který úředně ověřil Ing. Jiří Němec, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, dne 20. 5. 2008 pod číslem 136/2008,
na dobu 20 let.

Lesní pozemek p.č. 1/11 v k.ú. Jedlová v Orlických horách je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 421 96 451, Přemyslova 19, 501 68 Hradec Králové a jsou zařazeny v kategorii lesů hospodářských (platnost LHP na období 2001-2010).

tel.: 494 629 580
fax.: 494 629 582

e-mail: posta@mestodobruska.cz
web: <http://www.mestodobruska.cz>

Katastrální území Obec	Pozemková parcela č.	Dočasné odnětí pozemku určených k plnění funkcí lesa v ha
Jedlová v Orlických Horách Deštné v Orlických horách	1/11	0,3776

II. u k l á d á

podle § 16, odst. 2, písm. f) investoru tato opatření a povinnosti v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- 1) Toto odnětí se vztahuje pouze na p.č. 1/11 v k.ú. Jedlová v Orlických horách, který byl oddělen z pozemku p.č. 1/1 v k.ú. Jedlová v Orlických horách, dle GP č. 415-102/2008.
- 2) Jakákoliv činnost vykonávaná na tomto pozemku nesmí narušit okolní PUPFL.
- 3) Stavební ani výkopový materiál nebude ukládán na okolní lesní pozemky ani na přechodnou dobu.
- 4) Je-li k dalšímu využití odňatého pozemku třeba stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, nesmí být započato s jeho odlesňováním dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
- 5) Při realizaci záměru a provozování vleku dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků dle ustanovení § 13 lesního zákona.
- 6) Po ukončení záboru dotčeného pozemku zajistit technickou a biologickou rekultivaci tohoto pozemku včetně ošetřování následného porostu do doby jeho zajištění, dle plánu rekultivace vypracované Ing. Jaroslavem Neňybou dne 30. 6. 2008.

III. s t a n o v u j e

investoru tj. Lyžařskému klubu Nové Město nad Metují, IČO: 46523511, U Lípy 867,
549 01 Nové Město nad Metují

podle ustanovení § 17 odstavce 1 zákona č. 289/1995 Sb. poplatků
za dočasné odnětí PUPFL na dobu 20 let, a to od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2028 ve výši:

p.č. – 1/11 dle GP č. 415-102/2008 v k.ú. Jedlová v Orlických horách 88.120,- Kč/20 let

tel.: 494 629 580
fax.: 494 629 582

e-mail: posta@mestodobruska.cz
web: <http://www.mestodobruska.cz>

Z toho roční poplatek za odnětí PUPFL činí :

p.č. – 1/11 dle GP č. 415-102/2008 v k.ú. Jedlová v Orlických horách 4.406,- Kč

Poplatek za dočasné odnětí PUPFL pro roky 2009 – 2028 ve výši 4.406,- Kč je splatný každoročně nejpozději do konce kalendářního roku po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Celního úřadu v Náchodě, č.ú. [REDAKCE] u ČNB v HK, v.s.: (IČO) 46523511, k.s. při platbě převodním příkazem 1148 a při platbě složenkou je 1149. Z této částky je určeno 40 % obci Deštné v Orlických horách a 60% Státnímu fondu životního prostředí.

Z poplatku případně (podklad pro Celní úřad v Náchodě):
za dočasné odnětí v k.ú. Jedlová v Orlických horách:

Dočasné odnětí na období	Čelková vypočtená částka za dočasné odnětí	Obec Deštné v O. h. 40 %	S.F.Z.P. 60 %
20 let	88.120,-Kč	35.248,-Kč	52.872,-Kč
roční poplatek na období dvaceti let	4.406,- Kč	1.762,40,- Kč	2.643,60,- Kč

O d ů v o d n ě n í :

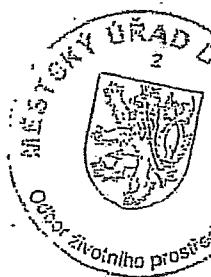
Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů, obdržel dne 23. 6. 2008 žádost pana Václava Suchánka, nar. 11. 8. 1957, bytem Vrchoviny 54, 549 01 Nové Město nad Metují, který, na základě pověření ze dne 6. 5. 2008 a 3. 6. 2008, zastupuje investora Lyžařský klub Nové Město nad Metují, IČO: 46523511, U Lípy 867, 549 01 Nové Město nad Metují, o dočasné odnětí PUPFL na p.č. 1/11 v k.ú. Jedlová v Orlických horách, odděleném na základě geometrického plánu č. 415-102/2008 ze dne 20. 5. 2008 z pozemku p.č. 1/1 v k.ú. Jedlová v Orlických horách, vlastník Česká republika a pozemku p.č. 1/12 odděleném na základě geometrického plánu č. 415-102/2008 ze dne 20. 5. 2008 z pozemku p.č. 1/5 v k.ú. Jedlová v Orlických horách, vlastník Klímová Soňa + 3 spoluvlastníci, na dobu 20 let. Odnětí bylo požadováno z důvodů prodloužení stávajícího lyžařského vleku. Dnem doručení žádosti správnímu orgánu bylo v předmětné věci zahájeno správní řízení.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 – ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje a to podáním učiněným u odboru životního prostředí Městského úřadu Dobruška. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jenž mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má, v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí. Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí není přípustné.



Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, kterým je písemnost doručována do vlastních rukou:

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové,
- Lyžařský klub Nové Město nad Metují, U Lípy 867, 549 01 Nové Město nad Metují

Dotčené orgány:

- Správa CHKO Orlické hory

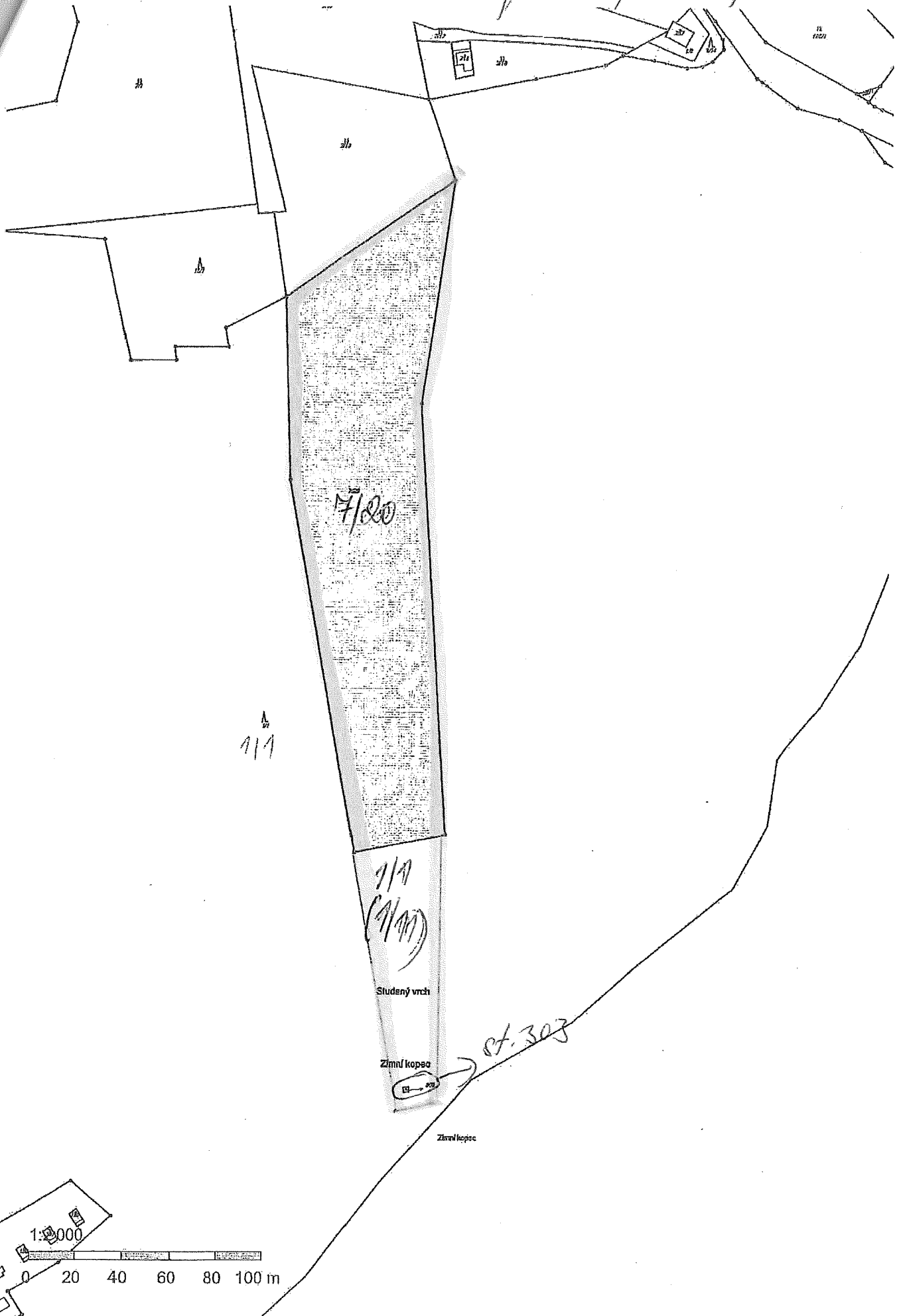
Na vědomí:

- po nabytí právní moci, Celní úřad v Náchodě, Českých Bratří 488, Náchod

19 č. 3

1. říjen katastr. mapy se zakreslenými pozemky. (3)

Ku. Jedlová v Or. k. p.č. 7/20, 1/11 a p.č. st. 303



Kuť. Jedlová v UH.W. 5.0. 7120, 7/77 a 7.0. 87. 303





4

DOHODA O SPOLUPRÁCI V REALIZACI SAZNĚŽOVACÍHO SYSTÉMU

Lyžařský klub Nové Město nad Metují, z.s.

Se sídlem: Sadová 1527, Nové Město nad Metují

Zastoupený: Ing. Renatou Červenák Nývtovou – předsedou LK NMnM

IČ 46523511

[REDACTED]

Dále jen LK NMnM

a

SPORT PROFI, spol. s r.o.

Se sídlem: Deštné v Orlických horách čp. 171

Zastoupený: Ing. Petr Prouza - jednatel

IČ: 47469897

[REDACTED]

Dále jen SP

I. Preambule

- 1.1. Tato Dohoda vymezuje postavení Lyžařského klubu Nové Město nad Metují (LK NMnM) a Sport Profi (SP) v projektu výstavby zasněžovacího systému v lyžařském areálu LK NMnM (dále jen Projekt) ve spolupráci s SP.
- 1.2. LK NMnM je v tomto Projektu v pozici investora.
 - a. LK NMnM bude financovat všechny náklady spojené s Projektem
 - b. LK NMnM bude schvalovat výběr a nákup veškerého materiálu a služeb potřebného k výstavbě Projektu
 - c. LK NMnM bude vlastníkem celého předmětu Projektu
- 1.3. SP je v tomto Projektu v pozici stavebníka.
 - a. SP bude zajišťovat všechny administrativní úkony nutné k získání stavebního povolení a následné kolaudace.

- b. SP bude zajišťovat nákup veškerého materiálu potřebného k zajištění Projektu
- c. SP bude zajišťovat všechny pracovní činnosti potřebné k vybudování Projektu

II. Předmět dohody

- 2.1. SP se tímto zavazuje s odbornou péčí, řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy zajistit pro LK provedení Projektu.
- 2.2. Obě strany souhlasně prohlašují, že je Projekt dostatečně určitě a srozumitelně vymezen, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.3. Nebezpečí škody na předmětu Projektu přechází na LK NMnM okamžikem řádného převzetí Projektu.
- 2.4. Vlastnické právo k Projektu na základě Dohody nabude LK NMnM okamžikem řádného převzetí Projektu.
- 2.5. Dokončený Projekt musí mít stanovené vlastnosti a kvalitu, musí odpovídat všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám.
- 2.6. SP souhlasí s užitím části pozemku p.č. 19/2 ke stavbě podzemního kabelového vodovodního vedení pro zasněžovací systém jehož vlastníkem bude LK NMnM

III. Cena za provedení Projektu a platební podmínky

- 3.1. Cena za provedení Projektu je v souladu s podmínkami určenými touto Dohodou v celém jeho rozsahu a bude SP fakturována na základě odsouhlasených prokazatelně vynaložených nákladů na materiál a služby.
- 3.2. Cena za provedení Projektu zahrnuje veškeré náklady spojené s Projektem.
- 3.3. LK NMnM se zavazuje uhradit SP za řádné a včasné provedení Projektu dle odstavce 3.1.
- 3.4. LK NMnM vzniká povinnost zaplatit Cenu za provedení Projektu SP, jakmile bude Projekt předán. SP má nárok na přiměřenou část Ceny v průběhu provádění Projektu.
- 3.5. SP je povinen provést vyúčtování Ceny a vystavit a doručit LK NMnM příslušnou fakturu, jakmile vznikne LK NMnM povinnost uhradit příslušnou část Ceny. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu, a to zejména
 - a. číslo Smlouvy
 - b. označení a specifikace předmětu Projektu
 - c. vyčíslení příslušné části Ceny.

K faktuře musí být přiložen doklad (je-li takový) prokazující řádné splnění Dohodou stanovených předpokladů pro vyplacení příslušné části Ceny.

- 3.6. LK NMnM je povinen zaplatit Cenu za provedení Projektu do 14 dnů ode dne doručení řádné faktury.

IV. Doba plnění

- 4.1. SP se zavazuje řádně dokončit Projekt a předat jej bez vad a zkolaudované LK NMnM nejpozději do 31.12.2020

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) stejnopise obdrží každá ze stran Dohody.
- 5.2. Obě strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Za Lyžařský klub Nové Město nad Metují:

Za Sport Profi:

V Novém Městě nad Metují, dne 11.12.2018

V Deštném v Orlických horách, dne 12.12.2018

Ing. Renata Červenáková

SPORT PROFI



SPORT PROFI spol. s r. o.
517 91 Deštné v Orlických horách
IČ: 47469897
DIČ: CZ47469897
TEL: +420 492 601 601
WEB: www.skicentrumdestne.cz

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Dobruška

Ulice: Nám. F. L. Věka 11

PSČ, obec: 518 01 Dobruška

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

☒ ve společném řízení☐ ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Rozvody pro technické zásněžování sjezdovky Zákoutí

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vodovodní a vzduchové potrubí + kabal NN+optické a komunikační kabely

obec Deštné v Orlických horách

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Jedlová v Orlických horách	1/1	Lesní pozemek	161775 m ²
Jedlová v Orlických horách	7/20	Ostatní plocha	13583 m ²
Jedlová v Orlických horách	7/19	Trvalý travní porost	4909 m ²
Jedlová v Orlických horách	7/16	Trvalý travní porost	8517 m ²
Jedlová v Orlických horách	7/1	Trvalý travní porost	10180 m ²

Jedlová v Orlických horách	19/2	Trvalý travní porost	10697 m ²
----------------------------	------	----------------------	----------------------

Umisťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

SPORT PROFI, spol. s r.o., IČ: 47469897

Deštné v Orlických horách, 517 91 Deštné v Orlických horách

Telefon / mobilní tele

Fax / e-mail:

Datová schránka: -----

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

IV. Stavebník jedná

☒ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail: -----

Datová schránka: -----

V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☒ nová stavba

☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ soubor staveb

☐ stavby zařízení staveniště

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Tlakové rozvody vody a vzduchu v délce 576 m, Optické a telekomunikační kabely, kabel NN

Změna dokončené stavby se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

- ☐ ne
☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: dílny, ve kterých budou prováděny lehké montážní a kompletační práce převážně elektrotechnických výrobků

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) m²

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů -----

počet zrušených bytů -----

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy -----

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) -----

VI. U dočasné stavby

Doba trvání: -----

Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění: -----

VII. Účel stavby vodního díla,1) je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla

V případě, že se žádost o společné povolení týká vodního toku:

Název vodního toku -----

ID vodního toku2) -----

VIII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

☒ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí

☒ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadován podle zákona č. 114/1992 Sb.

☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno

☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí

☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

☐ stavba / změna stavby bude posouzena souběžně se společným řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

IX. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude znám po provedení výběrového řízení

X. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení po nabytí právní moci společného povolení

Dokončení 12/2020

XI. Orientační náklady na provedení stavby: 1.000.000 Kč

XII. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)

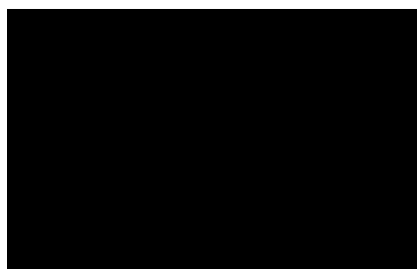
☐ ano

☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V Deštném v Orl. horách dne

13.12.2018



SPORT PROFÍ spol. s r. o.
517 91 Deštné v Orlických horách

IČ: 47469897
DIČ: CZ47469897
TEL: +420 492 601 601
WEB: www.skicentrumdestne.cz

Poznámka:

- 1) Účel stavby se uvede odpovídajícím způsobem podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).
- 2) Číselný identifikátor vodního toku dle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení:

- ☒ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- ☒ 4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☒ 5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- ☐ 6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- ☒ 7. Projektová dokumentace podle přílohy č. 8 až 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- ☐ 8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
☐ sdělení příslušného úřadu, že změna v užívání stavby, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
☐ závěr zjišťovacího řízení, že stavba /její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ 9. Další přílohy podle části A
☐ k bodu II. žádosti
☐ k bodu III. žádosti
☐ k bodu XI. žádosti
- ☐ 10. Je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla týkající se hraničních vod, předloží se projektová dokumentace v počtu stanoveném mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána. Projektová dokumentace dále obsahuje
☐ údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), pokud se žádost o společné povolení týká vodního toku,
☐ číslo hydrogeologického rajonu a název a kód útvaru podzemních vod, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího se zdrojem podzemních vod,
☐ název a kód útvaru povrchových vod, pokud se žádost o společné povolení týká útvaru povrchových vod.
- ☐ 11. Posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technicko-bezpečnostního dohledu na vodním díle zpracovaný odborně způsobilou osobou pověřenou k tomu Ministerstvem zemědělství¹⁾ v případě žádosti o povolení nového nebo změnu dokončeného vodního díla podléhajícího technicko-bezpečnostnímu dohledu.

- ☐ 12. Povolení vodoprávního úřadu k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona, bylo-li vydáno k povolovanému vodnímu dílu předem jiným správním orgánem než příslušným k vydání společného povolení
- ☐ 13. Stanovisko správce povodí, s výjimkou případů, kdy se žádost o společné povolení týká přeložky vodovodů nebo kanalizací, včetně ověření orientační polohy vodního díla v souřadnicích X, Y určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.
- ☐ 14. Vyjádření příslušného správce vodního toku, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího s tímto vodním tokem
- ☐ 15. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí²⁾ v případě žádosti o společné povolení, týkající se změny stavby studny nebo jiného vodního díla potřebného k odběru podzemních vod, pokud tato změna může ovlivnit zdroje podzemní vody, které obsahuje
 - ☐ základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace,
 - ☐ popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody,
 - ☐ zhodnocení hydrogeologických charakteristik, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru proudění podzemních vod,
 - ☐ zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy.

Poznámka:

1) § 61 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2) Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST C

Přílohy k žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- ☐ 4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☐ 5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- ☐ 6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- ☐ 7. Společná dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 8 až 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- ☐ 8. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.
- ☐ 9. Další přílohy podle části A
 - ☐ k bodu II. žádosti
 - ☐ k bodu III. žádosti
 - ☐ k bodu XI. žádosti
- ☐ 10. Je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla týkající se hraničních vod, předloží se projektová dokumentace v počtu stanoveném mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána. Projektová dokumentace dále obsahuje
 - ☐ údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-lété průtoky), pokud se žádost o společné povolení týká vodního toku,
 - ☐ číslo hydrogeologického rajonu a název a kód útvaru podzemních vod, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího se zdrojem podzemních vod,
 - ☐ název a kód útvaru povrchových vod, pokud se žádost o společné povolení týká útvaru povrchových vod.
- ☐ 11. Posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu na vodním díle zpracovaný odborně způsobilou osobou pověřenou k tomu Ministerstvem zemědělství¹⁾ v případě žádosti o povolení nového nebo změnu dokončeného vodního díla podléhajícího technickobezpečnostnímu dohledu.
- ☐ 12. Povolení vodoprávního úřadu k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona, bylo-li vydáno k povolovanému vodnímu dílu předem jiným správním orgánem než příslušným k vydání společného povolení
- ☐ 13. Stanovisko správce povodí, s výjimkou případů, kdy se žádost o společné povolení týká přeložky vodovodů nebo kanalizací, včetně ověření orientační polohy vodního díla v

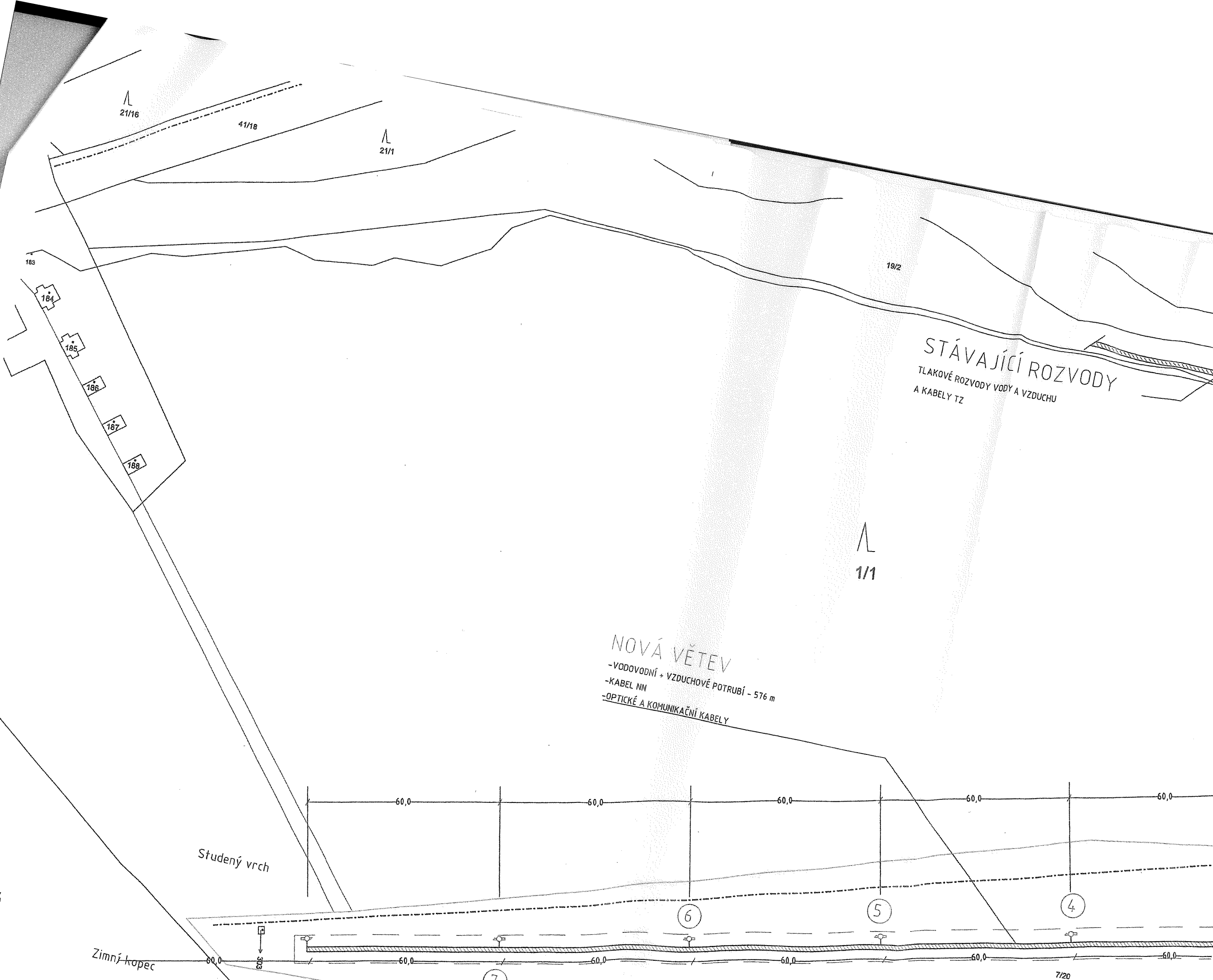
souřadnicích X, Y určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.

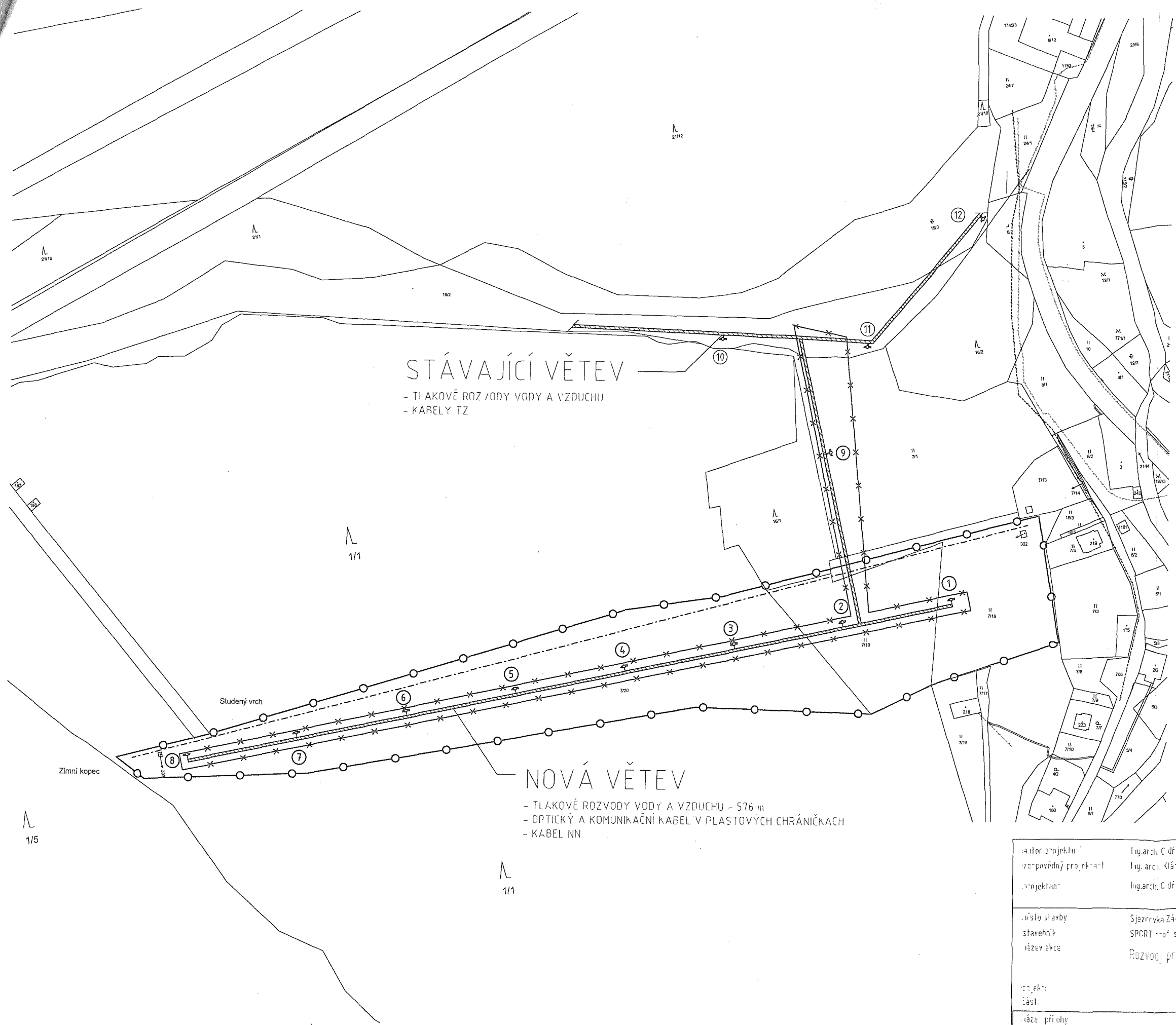
- ☐ 14. Vyjádření příslušného správce vodního toku, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího s tímto vodním tokem
- ☐ 15. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí²⁾ v případě žádosti o společné povolení, týkající se změny stavby studny nebo jiného vodního díla potřebného k odběru podzemních vod, pokud tato změna může ovlivnit zdroje podzemní vody, které obsahuje
 - ☐ základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace,
 - ☐ popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody,
 - ☐ zhodnocení hydrogeologických charakteristik, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru proudění podzemních vod,
 - ☐ zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy.

Poznámka:

1) § 61 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2) Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.





STÁVAJÍCÍ VĚTEV

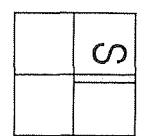
- TLAKOVÉ ROZVODY VODY A VZDUCHU
- KABELY TZ

NOVÁ VĚTEV

- TLAKOVÉ ROZVODY VODY A VZDUCHU - 576 m
- OPTICKÝ A KOMUNIKAČNÍ KABEL V PLASTOVÝCH CHRÁNIČKÁCH
- KABEL NN

LEGENDA

- OBVOD STÁVAJÍCÍ SJEZDOVKY
- ×— OBVOD STAVBY
- (1)— NOVÉ SDRUŽENÉ ROZVODY
- (10)— STÁVAJÍCÍ SDRUŽENÉ ROZVODY
- STÁVAJÍCÍ LYŽAŘSKÝ VLEK
- KABELOVÉ VEDENÍ NN - ČEZ
- KABELOVÉ SPOJOVÉ VEDEDNÍ TELEFÓNICA O2



autor projektu	Ing. arch. C. děch Bittner Ing. arch. Klára Bittnerová	BITTNER ARCHITECTS s.r.o. IČO: 258 68 712 DIČ: CZ25868712 sídlo: 258 01 Brno, Na Příkopě 15 tel.: +420 585 257 254 fax: +420 585 257 254 e-mail: bittner@bittner.cz www.bittner.cz
zodpovědný projektant	Ing. arch. Klára Bittnerová, autor zvaná architektka -a čKA 03 687	
projektant	Ing. arch. C. děch Bittner Ing. arch. Klára Bittnerová	
číslo stavby	Sjezdovka Zákoník - řešení v Orlických horách	stupoř.
stavebník	SPCRT - s.r.o.	700-57-2 číslo
název akce	Rozvody pro technické zasněžování sjezdovky Zákoník	datum 05. 2015
objekt		formát A3
část		část
název přílohy	Základní katastrální mapy 1:2000	úroveň 1:2000
		č. přílohy L3