

# KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
kterou uzavřely tyto smluvní strany

## MĚSTO KYJOV

jednající: Mgr. Františkem **Luklem**, MPA, starostou města  
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 30, 697 01 Kyjov  
IČ / DIČ: 00285030 / CZ00285030  
Banka: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX VS: 9520000222

dále jen jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

## KM Beta a.s.

jednající: Ing. Jaroslavem **Vogeltanzem**, předsedou představenstva  
sídlo: Dolní Valy 3739/4, 695 01 Hodonín  
IČ / DIČ: 25316583/ CZ2536583

dále jen jako „**kupující**“ na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

Prodávající je dle zápisu na LV č. 10001 pro k.ú. Kyjov výlučným vlastníkem pozemků: **parc.st. 1045/2** zast. plocha a nádvoří o vým. 833 m<sup>2</sup>, **parc.st. 1045/4** zast. plocha a nádvoří o vým. 140 m<sup>2</sup> a **parc.č. 3803/27** ostatní plocha, jiná plocha o vým. 79 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícímu všechny pozemky specifikované ve článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **335.200,- Kč (slovy třístatřicetpěttisícdvěstě korun českých)**.

Kupující pozemky za dohodnutých podmínek kupuje, do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se prodávajícímu uhradit sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **335.200,- Kč (slovy třístatřicetpěttisícdvěstě korun českých)** se kupující zavazuje uhradit na výše uvedený bankovní účet prodávajícího do **15 (patnácti) kalendářních dnů** ode dne podpisu této smlouvy.
2. Pro odstranění pochybností platí, že závazek kupujícího uhradit kupní cenu se má za splněný dnem připsání výše uvedené částky na bankovní účet prodávajícího.

#### **IV. Stav nemovitých věcí**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou zástavní práva či věcná břemena a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by pozemky převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo či by je jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav převáděných pozemků.
3. Kupující prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si prodávané pozemky prohlédl na místě samém, a že je mu dobře znám jejich právní a faktický stav.

#### **V. Vklad vlastnického práva**

1. Kupující nabude vlastnictví k prodávaným pozemkům povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s touto smlouvou a na výzvu druhé smluvní strany vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění případných vad a nedostatků kupní smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího byl povolen.

#### **VI. Doložka projednání**

1. O prodeji pozemků dle této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto na II. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaném dne 10. prosince 2018.
2. Záměr města č.220/2018 na prodej pozemků byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Kyjov od 12. 11. 2018 do 28. 11. 2018.

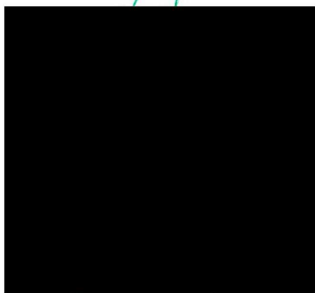
#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálů, jeden bude předložen spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov a po jednom vyhotovení si ponechají smluvní strany.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.
3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

24. 01. 2019


V Kyjově dne .....



.....  
**Mgr. František Lukl, MPA**  
prodávající



.....  
**Ing. Jaroslav Vogeltanz**  
kupující

Za věcnou správnost: 

Za soulad s právním řádem ČR: 

Datum: 03. 01. 2019