

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy: [REDAKCE]
číslo smlouvy objednatele: 19000045

a

Zhotovitel: **STAVEXIS, s.r.o.**
se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno
IČO: 46347194
DIČ: CZCZ46347194
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 27. května 1992 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 5664
zastoupen: prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, jednatel společnosti
kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.
číslo smlouvy zhotovitele: 17012019

II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je zpracování analýzy možného způsobu financování výstavby parkovacích domů a různých druhů postupu přípravy a výstavby v rámci projektu „Park nad Ride v Brně 2018-2022“, a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Parkovací domy P+R – management veřejné stavební investice.“ (dále také jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“).
- (2) Zhotovitel bere na vědomí, že součástí projektu „Park nad Ride v Brně 2018-2022“ jsou tyto parkovací domy:
 - a) Parkovací dům na ulici Šumavská
 - b) Parkovací dům na ulici Černopolní
 - c) Parkovací dům na ulici Střední
 - d) Parkovací dům Královo Pole nádraží
 - e) Parkovací dům na ulici Purkyňova
 - f) Parkovací dům na ulici Tvrdého
 - g) Parkovací dům na ulici Jihlavská

- (3) Součástí předmětu smlouvy je:
- a) Nastavení vlastnických a ekonomických vztahů mezi objednatelem a statutárním městem Brnem (vlastnictví pozemků, vlastnictví stavebních objektů, možnost krýt případnou ztrátu, závazek veřejné služby atd.);
 - b) Problematika nepovolené veřejné podpory;
 - c) Výše parkovného, odhadované provozní náklady a výnosy;
 - d) Posouzení daňových otázek;
 - e) Model výstavby (zda zvolit model naprojektuj-nabídni-postav, naprojektuj-postav nebo naprojektuj-postav-provozuj);
 - f) Kapacita zhotovitelských firem (soutěžení celého souboru vs. rozdělení na dílčí části);
 - g) Zájem soukromých podnikatelských subjektů na financování, výstavbu a provozování parkovacích domů;
 - h) Zájem jiných veřejných subjektů na participaci na výstavbě či provozu (nemocnice, vysoké školy, SŽDC, kraj atd.);
 - i) Vhodné kvalifikační a hodnotící kritéria při výběru zhotovitelů a doporučení ve vztahu ke smluvním podmínkám
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že výstupem předmětu smlouvy (studie) bude taktéž návrh optimálního dalšího postupu objednatele při realizaci plánované veřejné stavební investice.
- (5) Zhotovitel se zavazuje popsaný předmět smlouvy dodat objednateli řádně a včas a objednatel se zavazuje za dodaný předmět smlouvy zaplatit dohodnutou cenu.
- (6) Zhotovitel bere na vědomí, že nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy obdrží od objednatele (na základě předávacího protokolu) výstupy z plnění smlouvy uzavřené na základě veřejné zakázky: „Parkovací domy 2018 - studie proveditelnosti“, kdy součástí předmětu plnění z této veřejné zakázky je:
- a) Posouzení souladu s územním plánem (regulačním plánem), pozemky a umístění PD do krajiny
 - b) Koncepční a dispoziční řešení ve variantním provedení (počet stání, návrh pohybů atd.)
 - c) Rozpočet
 - d) Zjednodušená vizualizace
 - e) Napojení domů na Současnou Silniční síť s kapacitním posouzením
 - f) EIR (minimální požadavky na dodavatele pro projekt BIM)

III. Cena

- (1) Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena smluvními stranami:

Celková cena bez DPH:	470 000,- Kč
DPH 21%:	98 700,- Kč
Celková cena včetně DPH:	568 700,- Kč

- (2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu plnění odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění plnění dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení.

IV. Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě měsíční fakturace po skutečně a řádně poskytnutém dílčím plnění, jež bude odsouhlaseno předávacím protokolem podepsaném oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny plnění uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, zhotovitel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny plnění. Pokud by zhotoviteli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy objednatele.

V. Dodací podmínky a místo plnění

- (1) Dílo bude zahájeno: nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- (2) Dílo bude ukončeno: nejpozději do 30.6.2019.
- (3) Dílo bude zhotovitelem předáno 2x v tištěné podobě a zároveň v digitální podobě na CD nosiči ve formátu *.pdf. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- (4) Osoba oprávněná za objednatele převzít dílo: [REDAKCE]
- (5) Osoba oprávněná za zhotovitele předat dílo: Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D., [REDAKCE]

VI. Vlastnické právo k dílu

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

VII. Reklamace

- (1) Objednatel převezme řádně provedené dílo na základě předávacího protokolu, případně v předávacím protokolu zaznamenaná případná vady, které při převzetí zjistil.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (3) Oznámení vady musí obsahovat:

- datum vzniku závady
 - jméno a adresu objednatele
 - jméno a adresu zhotovitele
 - stručný popis zjištěné závady
 - požadovaný termín jejího odstranění
- (4) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.
- (5) Zhotovitel je povinen do pěti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

VIII. Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že během zpracování předmětu smlouvy budou svolány minimálně dva výrobní výbory.
- (2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
- § 100 a následujících zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění,
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění,
 - tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění plnění
- (3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací plnění.
- (5) Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

IX. Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením plnění nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny plnění za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady plnění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny plnění za každý den prodlení.

- (4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. II. a VIII., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
- vadnost plnění v průběhu jeho dodávání, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění plnění o více než 5 dní,
 - úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- úpadku objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží;
 - prodlení objednatele s převzetím zboží, ačkoliv byl zhotovitelem písemně vyzván, o více než kalendářních 60 dnů.
- (4) V případě zániku smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou smluvní strany povinny vypořádat si vzájemné nároky ze smlouvy do 30 kalendářních dnů od zániku smlouvy.

XI. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XII.
Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne:

24 -01- 2019

V Brně dne: 21.1.2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.
prokurista společnosti