

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR

v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, PSČ: 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „Pozemkový fond ČR“)

- na straně jedné -

a

pan Ivo Mrázek,

- na straně druhé -

(nadále v textu označovány společně jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

**DOHODU O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI
č. 122N08/66**

Čl. I

Pozemkový fond ČR ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), spravuje ideální 11/12 a spoluvlastník vlastní ideální 1/12 následující nemovitostí vedených u Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

LV	obec	katastrální území	druh evidence	parc. číslo	výměra (m ²)	druh pozemku
270	Chotětov	Chotětov	KN	48/5	122	zahrada
270	Chotětov	Chotětov	KN	186/12	4419	orná
270	Chotětov	Chotětov	KN	589	115227	orná
270	Chotětov	Chotětov	KN	675	146921	orná
270	Chotětov	Chotětov	KN	696	5766	orná
270	Chotětov	Chotětov	KN	831	537	orná
270	Chotětov	Chotětov	KN	839	11441	orná
270	Chotětov	Chotětov	KN	840	1940	travní porost
270	Chotětov	Chotětov	KN	843	125118	orná

(dále jen „společné nemovitosti“)

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na dalším užívání společných nemovitostí takto:

1. Společné nemovitosti bude spravovat a užívat po dobu platnosti této dohody **výlučně spoluvlastník**.
2. Pozemkový fond ČR není oprávněn po dobu trvání této dohody společné nemovitosti užívat a ani zasahovat do užívání či správy společných nemovitostí vykonávané spoluvlastníkem.
3. Spoluvlastník je oprávněn k vyřizování všech běžných záležitostí spojených s užíváním a správou společných nemovitostí.
4. Spoluvlastník je oprávněn pronajmout společné nemovitosti po dobu trvání této dohody a za podmínek stanovených v této dohodě.
5. Výkon práv vlastníka, pronajímatele a správu společných nemovitostí bude spoluvlastník provádět tak, aby nedocházelo ke zhoršení jejich podstaty, poškození či zničení.

Čl. III

1. V případě, že se spoluvlastník rozhodne společné nemovitosti pronajmout, oznámí to bez zbytečného odkladu Pozemkovému fondu ČR.
2. Spoluvlastník se zavazuje, že případná nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že v této nájemní smlouvě bude výslovně uvedeno, že doba jejího trvání závisí na době platnosti této dohody.
3. Spoluvlastník je povinen tuto dohodu předložit nájemci při podpisu nájemní smlouvy k nahlédnutí.
4. Pokud bude tato dohoda vypovězena, začne běžet zároveň i výpovědní lhůta případné nájemní smlouvy.
5. Před případným ukončením této dohody na základě shodného projevu vůle smluvních stran, musí být veškeré nájemní vztahy ukončeny.

Čl. IV

1. Tato dohoda se uzavírá od 22.12.2008 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto dohodou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. V

1. Spoluvlastník je povinen platit Pozemkovému fondu ČR roční platbu za nakládání se společnými nemovitostmi ve výši **49.527,-Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc pět set dvacetsedmikorun českých).
2. Platba bude hrazena formou převodu na účet ÚP PF ČR v Mladé Boleslavi, vedený u GE Money Bank, číslo účtu 819900584/0600, variabilní symbol 12210866.
3. Platba je splatná **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
4. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR.
5. Prodlení spoluvlastníka s úhradou platby za nakládání se společnými nemovitostmi delší než 30 dnů se považuje za porušení dohody, které zakládá právo Pozemkového fondu ČR od této dohody odstoupit.

Čl. VI

Spoluvlastník souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů Pozemkovým fondem ČR. Tento souhlas spoluvlastník poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. VII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VIII

Tato dohoda je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Čl. IX

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. X

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 22.12.2008

spoluvlastník

Za správcem: Pavel Novák

Účinnost smlouvy: 122N08/66

Uzavřeno:

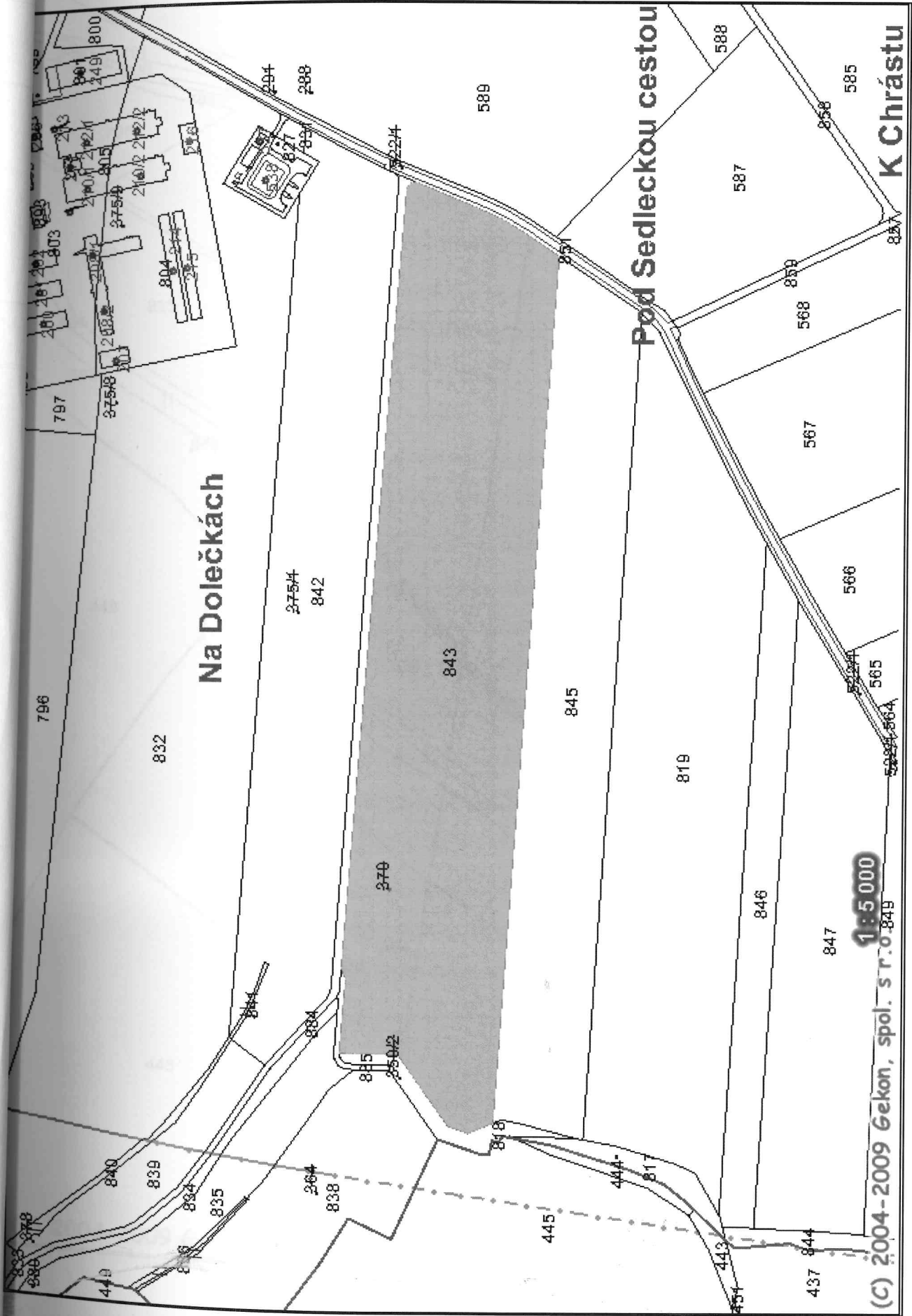
Identifikační symbol: 12210866

Účinná od:

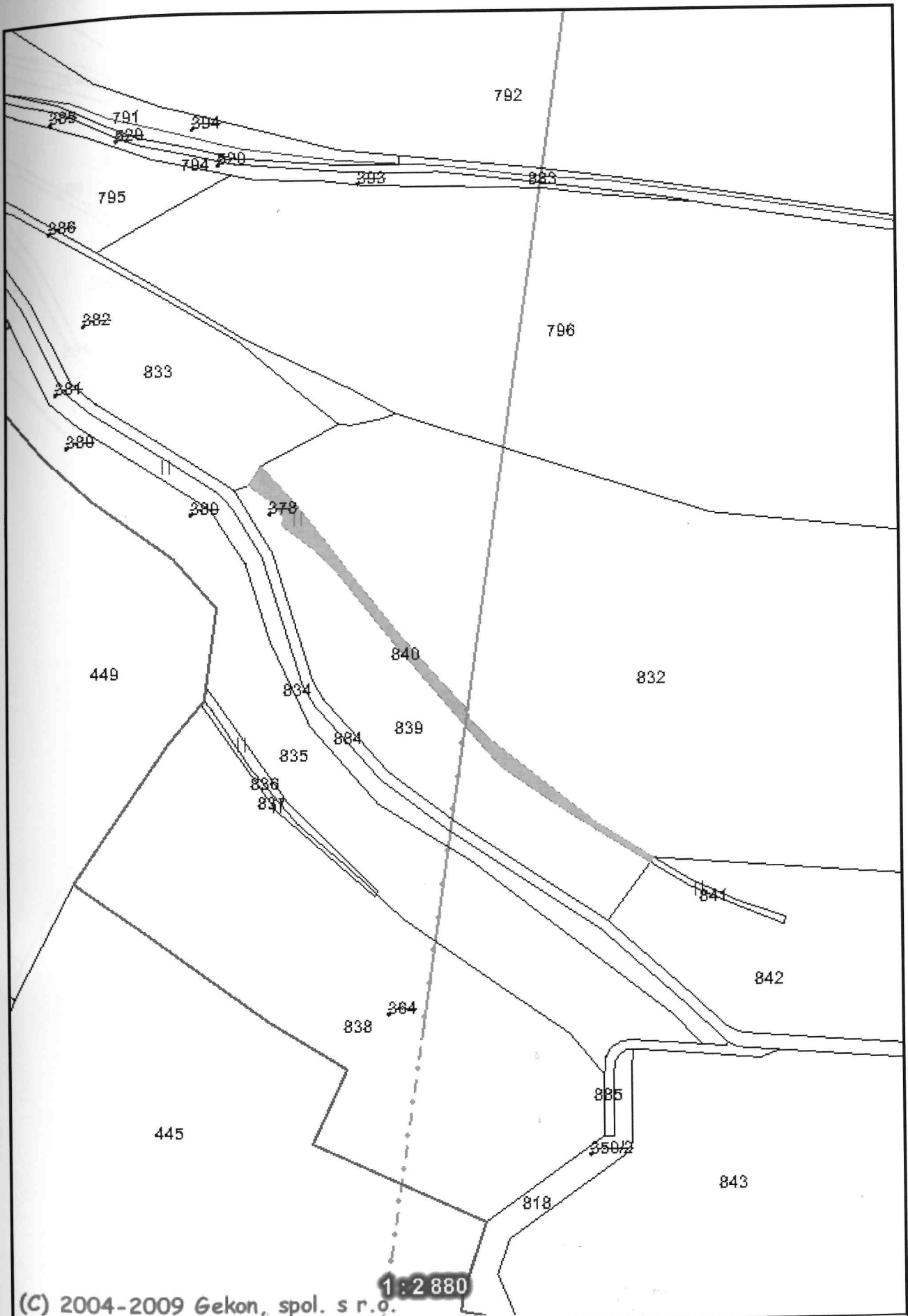
12.2008

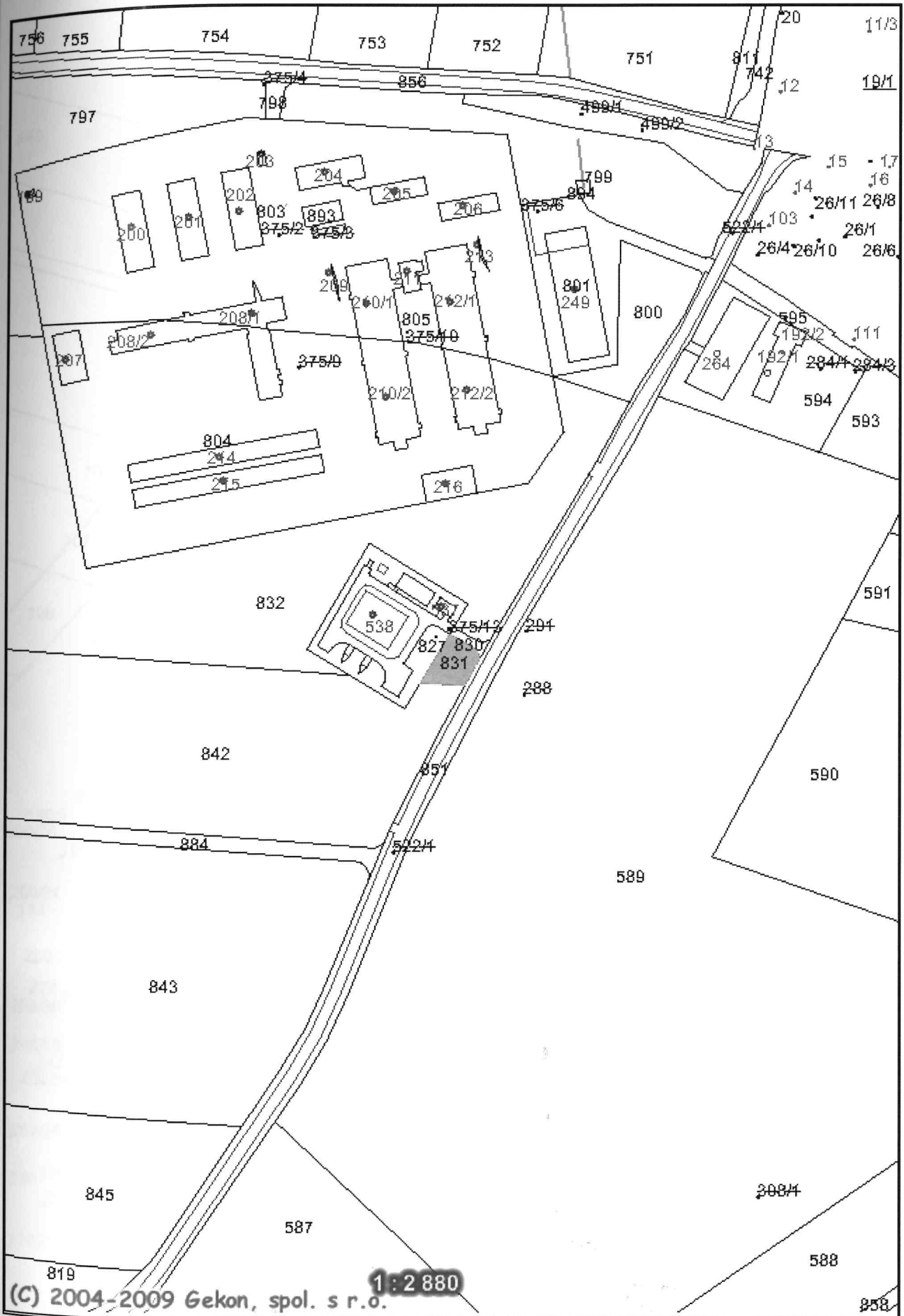
Roční splátka: 0,0000

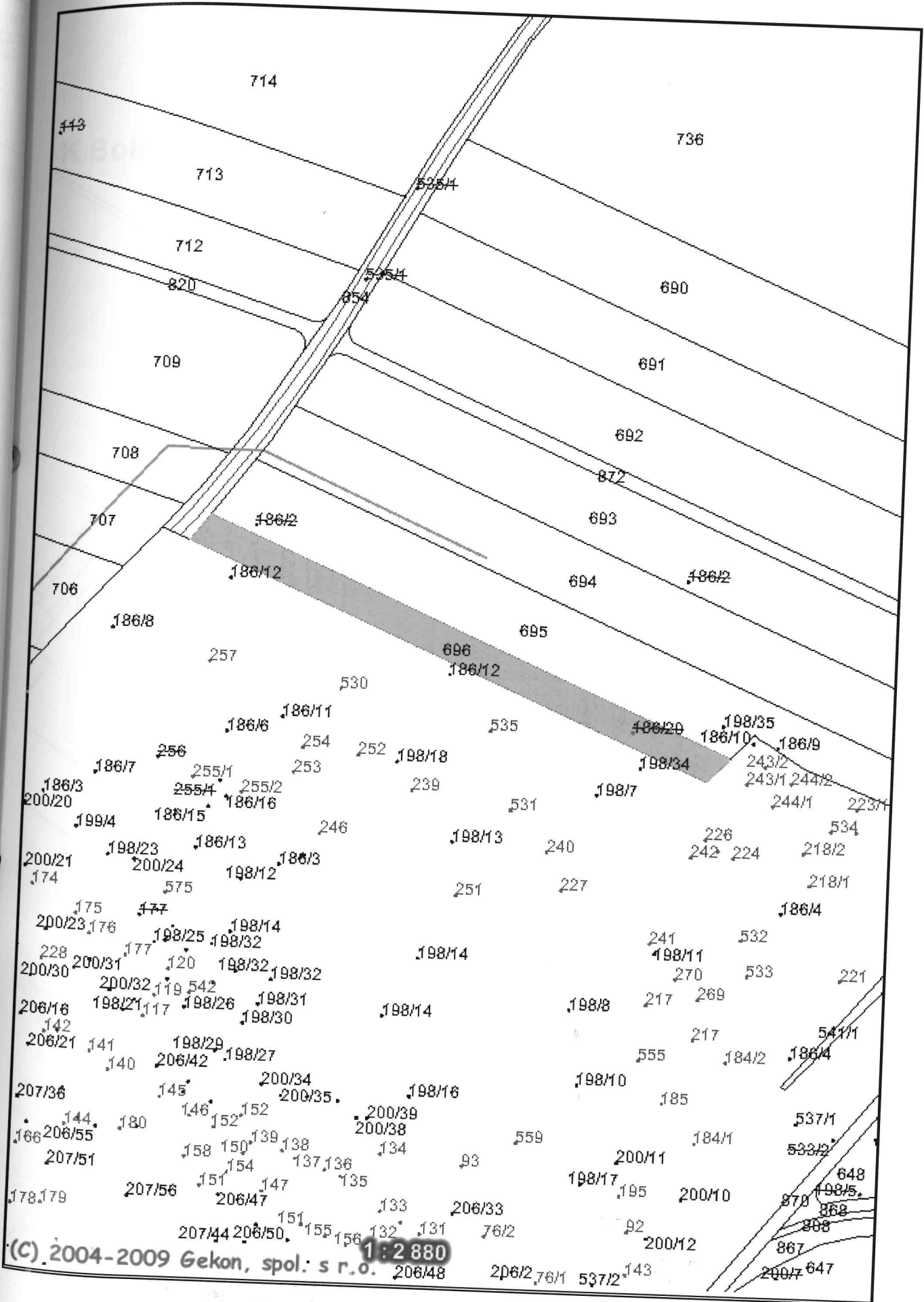
<u>str</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
četov	48 5		0	2	5	270	131 300,00 Kč	122	1,00	16,01 Kč
	186 12		0	2	2	270	131 300,00 Kč	4419	1,00	580,21 Kč
	589 0		0	2	2	270	131 300,00 Kč	115227	1,00	15 129,30 Kč
	675 0		0	2	2	270	131 300,00 Kč	146921	1,00	19 290,72 Kč
	696 0		0	2	2	270	131 300,00 Kč	5766	1,00	757,07 Kč
	831 0		0	2	2	270	131 300,00 Kč	537	1,00	70,50 Kč
	839 0		0	2	2	270	131 300,00 Kč	11441	1,00	1 502,20 Kč
	840 0		0	2	7	270	131 300,00 Kč	1940	1,00	254,72 Kč
	843 0		0	2	2	270	131 300,00 Kč	125118	1,00	16 427,99 Kč
							<u>5 402 876,83 Kč</u>	<u>411491</u>	<u>54 028,72 Kč</u>	
CELKEM:							<u>5 402 876,83 Kč</u>	<u>411491</u>	<u>54 029,00 Kč</u>	



Tisk







(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r.o. 1:2880

