


Vodohospodářské sdružení obcí Slánské oblasti
Politických vězňů 1523
274 01 Slaný

zastoupené předsedou ing. Františkem Náprstkem
IČO 48707996
bankovní spojení 
(jako pronajímatel - dále jen VSOSO)

a

ČR - Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 3
170 34 Praha 7
IČO : 00007064
zastoupené JUDr. Jiřím Ulvrem
ředitelem Policie ČR
Správy Středočeského kraje

bank. spojení : 

uzavírají

Nájemní smlouvu

podle par. 663 a násl. OZ

I.

VSOSO má na základě privatizačního projektu č. 3915/95
vlastnické právo ke stavbě věžového vodojemu Slaný - Háje
na pozemku č. kat. 1740/1.

II.

VSOSO pronajímá Policii ČR část uzavřeného prostoru nad
nádrží uvnitř věžového vodojemu k umístění radiobloku. Dále
VSOSO souhlasí s umístěním antény na střeše věžového vodoje-
mu.

III.

Nájemce bude hradit pronajímateli smluvní nájemné z plochy vodojemu včetně všech služeb spojených s užíváním předmětu nájmu ve výši 20.000 Kč ročně + DPH, bude-li platbě příslušet.

Úhrada nájemného bude prováděna 2x ročně a to vždy do 15. dne prvního měsíce za příslušné kalendářní pololetí příslušného roku.

V případě prodlení nájemce s platbou nájemného uhradí pronajímateli úrok ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

Pronajímatel je oprávněn každoročně, nejdříve však v roce následujícím po 12 měsících platnosti této smlouvy, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce, zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu.

IV.

Nájemní poměr vzniká dnem 1.7.1999 a uzavírá se na dobu neurčitou a je ho možno ukončit oboustrannou dohodou nebo výpovědí, danou alespoň 3 měsíce před datem ukončení nájmu.

V.

Nájemce se zavazuje udržovat vyhrazený prostor a antény v dobrém stavu, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu a nebyl narušen žádným způsobem řádný provoz vodohospodářského zařízení. Případné škody nájemce na své náklady odstraní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které by mohly vést ke vzniku škod.

Při skončení nájemního poměru se nájemce zavazuje uvést prostory do původního stavu.

Každý vstup do areálu firmy Slavos s.r.o. a vodojemu musí nájemce hlásit vedoucímu, nebo v mimopracovní době službu konajícímu pracovníku.

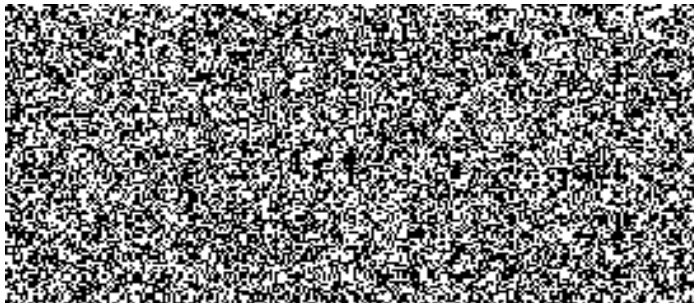
Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.

Pronajimatel je povinnen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, popřípadě upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

Ve Slaném : 1.7.1999



V Praze : 23. červce 1999

Nájemce

