SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon") a v souladu s ustanoveními § 1257 - § 1266 a § 1299 - § 1302 zákona č. 89/2012 Sb.. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

mezi smluvními stranami:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

Sídlo:	Lazarská 15/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČO:	72080043
DIČ:	CZ72080043
zastoupena:	Ing. Martinem Janečkem, generálním ředitelem
bankovní spojení:	ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu:	[redacted]

dále jen ***„povinný"***

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo:	Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka:	C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
ICO:	27295567
DIČ:	CZ27295567
zastoupená:	na základě plných mocí: [redacted], specialistou správy nemovitého majetku a [redacted], technikem správy nemovitého majetku.

dále jen ***„oprávněný"***

I.

1. Povinný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Generální finanční ředitelství je příslušné hospodařit mimo jiné s pozemkem pare. č. 209/5, jehož součástí je stavba: Hlučín, č.p. 52, objekt k bydlení zapsaném na LV č. 3469 pro k.ú. Hlučín, obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, (dále jen ***„služebný pozemek").***
   Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2 Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízeni **Rekonstrukce NTL/STL plynovodů v Hlučině, IV. etapa, 2. část** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku pod povrchem v celkové délce 2,49 m (dále jen ***„plynárenské zařízeni").***

3. Tato smlouva se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku o služebnostech (§ 1257 - § 1266 a § 1299 - § 1302) a nepodléhá úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného obsahu a účelu služebnosti inženýrské sítě oproti zvláštní úpravě věcných břemen obsažené v energetickém zákoně.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení.

b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou, provozováním a odstraněním plynárenského zařízeni

(dále jen ***„věcné břemeno“)***

2 Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obé strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4 Skutečná poloha plynárenského zařízeni včetné rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2853-288/2008, ze dne 15. 08. 2008, vyhotoveném Ing. Vítem Seidlem, potvrzeném dne 17. 09. 2008 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Opava Geometrický plán tvoří nedilnou součást této smlouvy jako jej přílohu č. 1

5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistuji žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z vécného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

6 Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízeni vécného břemene v celkové výši 738,- Kč včetně DPH (slovy sedmset třicet osm korun českých) (dále jen ***„úplata“).***

2 Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradl-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 610,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 128,- Kč. Úplata včetně dané z přidané hodnoty činí 738,- Kč (slovy sedmset třicet osm korun českých). Za datum vystaveni daňového dokladu a datum zdanitelného plněni se považuje datum uzavřeni této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 4751/1/23.

3. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet povinného nejpozdéji do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedeni zápisu vécného břemene do katastru nemovitostí.

4 Pokud k datu uskutečněni zdanitelného plněni budou u povinného naplněny podmínky ustanoveni § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve zněni pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“),*** je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanoveni § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištěni dané. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízeni vécného břemene, ve výši vypočtené dané z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vécného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitosti a ponese náklady s tím spojené

2. Pro případ zamítnutí zápisu vécného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvni strany zavazuji učinit veškeré relevantní kroky k odstraněni překážek provedeni zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízeni je dle příslušných ustanoveni energetického zákona zřizeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízeni. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízeni včetné jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemni práce, umisťováni konstrukcí, zřizování skládek a uskladňováni materiálů, neni-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel služebného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání služebného pozemku nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezeni nebo újmé došlo, jinak právo zaniká.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit. Po skončeni prací je povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedeni odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízeni před katastrálním úřadem.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

   Příloha č. 1: geometrický plán

V Praze dne..
Za
povinného:
19.7.2016

/ing, Martin Janeček
generální ředitel

20.05.2016
V Ostravě dne.....
Za oprávněného:

[redacted]
specialista správy nemovitého majetku