

Horní náměstí 69, 746 26 Opava
Odbor hlavního architekta a územního plánu
Oddělení památkové péče



MMOPX01FS330

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **HAUP/20132/2017/LaL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 126674/2017**

Vyřizuje:

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: **08.11.2017**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 12.10.2017 žádost žadatele, kterým je

Národní památkový ústav, IČ 75032333, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

rekonstrukce hospodářské budovy na Stránce, parc. č. 686 v k. ú. Hradec nad Moravicí, která se nachází na parcele nemovité kulturní památky zámek č. p. 1 s areálem s rejstříkovým číslem 39638/8-1382.

Předložená žádost řeší rekonstrukci objektu odbouráním nevhodné přístavby z 80. let 20. století a navrácení objektu původní dispozice a vzhledu. Nově budou osazena troje dřevěná vrata a celý objekt bude pokryt černým eternitem o rozměru 40/40 cm. Nově budou provedeny také klempířské prvky.

Správní orgán vydává dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto **závazné stanovisko dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:**

Práce na rekonstrukci hospodářské budovy na parc. č. 686 v k. ú. Hradec nad Moravicí jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné.

Odůvodnění:

Protože původní objekt stodoly sloužící dnes jako sklad je umístěn na parcele č. 686 v k. ú. Hradec nad Moravicí, která je součástí areálu zámeckého parku a je nemovitou kulturní památkou chráněnou státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, a která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 39638/8-1382 a prohlášena památkou, je nutné k jakékoliv obnově si předem, ve smyslu § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Památkové hodnoty zámeckého areálu spatřujeme především v dominanci urbanistického sídla uplatňujícího se ze vzdáleného i blízkého okolí, v jeho hmotě, měřítku, půdorysné stopě, v autentických stavebních materiálech, a uměleckořemeslných detailech. Výraznou památkovou hodnotou je rovněž krajinářský park volně se přelévající do zvlněné krajiny kopců nad řekou Moravicí, hmotová skladba a půdorysná stopa drobné zástavby v podzámčí.

Součástí žádosti je fotografie současného stavu a projektová dokumentace Rekonstrukce hospodářské budovy „Na Stránce“ zpracovaná v červenci 2016 [redacted].

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán, zná všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením.

V souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si správní orgán vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu (dále jen „odborná organizace“), které mu bylo doručeno dne 06.11.2017 a ve spise je evidováno pod č. j. MMOP 126406/2017. Z vyjádření odborné organizace vyplývá, že navržené práce negativně neovlivní chráněné památkové hodnoty kulturní památky a jsou tudíž akceptovatelné bez podmínek.

Správní orgán posoudil vyjádření odborné organizace a souhlasí s jeho závěry. Hospodářský objekt je dlouhodobě nevyužívaný a vykazuje značné poškození a degradaci některých částí. Protože objekt samotný není kulturní památkou, je přípustné jej upravit tak, aby citlivě doplnil prostor podzámčí za pomoci historicky adekvátních materiálů, struktury a hmoty.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

otisk razítka


vedoucí oddělení památkové péče odboru hlavního architekta a územního plánu

Obdrží:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Hradec nad Moravicí, IDDS: 2cy8h6t
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t