

**DODATEK č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 1450472 ze dne 31.12.2014**

o nájmu nebytových prostor uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§2302 a násl. NOZ)

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,  
zastoupené starostou **Ing. Petrem Hostkem, MBA**  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Václava Říhová**, [REDACTED] Vlašimská 447, Benešov, IČO 653 88 216,  
(dále jen „nájemce“)

obě strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1, kterým se doplňuje čl. III. a mění čl. V. nájemní smlouvy.

**III.**

**Doložka**

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. ~~298-12~~ 2016/RM dne 19.04.2016. Záměr byl zveřejněn od 25.03.2016 do 11.04.2016.

**V.**

**Úhrada za služby poskytované v souvislosti s užíváním prostor**

1. Spolu s nájemným dle čl. VI. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za služby poskytované v souvislosti s užíváním prostor a to takto:

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| roční záloha vodné, stočné    | 800 Kč + DPH   |
| roční záloha elektřina        | 18.000 Kč + DPH  |
| roční záloha provozní náklady | 4.000 Kč + DPH   |
| roční záloha na teplo         | 6.021 Kč + DPH   |
| <b>celkem</b>                 | <b>28.821 Kč/rok + DPH,</b><br><b>tj. 7.205 Kč/čtvrtletí + DPH</b> |

Úhrada za teplo bude nově hrazena formou měsíčních záloh (společně s ostatními zálohami služeb) a nájemce na základě ročního vyúčtování uhradí skutečnou spotřebu tepla (výše čtvrtletní zálohy na úhradu tepla byla vypočtena průměrem z částek uhrazených fakturami v roce 2015).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek nabývá účinnosti od **01.05.2016**.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

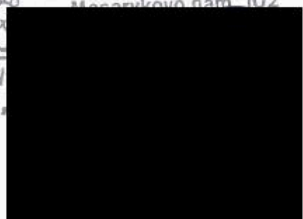
Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 20.04.2016

Za pronajímatele  
**Ing. Petr Hoste**  
starosta



Nájemce:  
**Václava Říhová**



Mecenškovo nám. 102

