



DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 1450472 ze dne 31.12.2014, ve znění dodatku č. 1,
uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§ 2302 a násl. NOZ)

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou *Ing. Jaroslavem Hlavničkou*
(dále jen „pronajímatel“)

a

Václava Říhová, sídlo podnikání Vlašimská 447, Benešov, IČO 653 88 216,
Vladimír Říha, sídlo podnikání Vlašimská 447, Benešov, IČO 122 24 472,
(dále jen „nájemce“)

obě strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2, kterým se rozšiřuje počet nájemců o dalšího nájemce: *Vladimír Říha, sídlo podnikání Vlašimská 447, Benešov, IČO 122 24 472*, dále se mění čl. II., čl. IV bod 1., čl. VI. a doplňuje se čl. III. nájemní smlouvy.

II.

Doba trvání nájmu

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu do 31.12.2023.

III.

Doložka

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 1-1/2019/RM ze dne 09.1.2019. Záměr byl zveřejněn od 18.12.2018 do 03.1.2019.

IV.

Nájemné

1. Tímto dodatkem č. 2 se zvyšuje nájemné na částku **1.200 Kč/m²/rok** a při výměře užívaných prostor 28,95 m² tak bude nájemné nově činit **34.740 Kč ročně**, slovy třicet čtyři tisíc sedm set čtyřicet korun českých.

VI.

Splatnost

Nájemce se zavazuje, že nájemné a záloha na služby za období od 01.01.2019 do 14.01.2019 budou uhrazeny v plné výši současně s pravidelnou platbou nájemného (výše nájemného za toto

období bude rovněž vypočtena z částky 1.200 Kč/m²/rok) a záloh na služby za I. čtvrtletí/2019, tj. **celková platba nájemného za I. čtvrtletí/2019 bude činit 8.685 Kč a výše záloh na služby za I. čtvrtletí/2019 bude činit 7.205 Kč + DPH, obě uvedené platby budou uhrazeny do 05.03.2019.** Další pravidelné čtvrtletní platby nájemného budou ve výši 8.685 Kč, platby záloh na služby budou ve výši 7.2015 Kč + DPH.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv. Smlouvu ve veřejném registru smluv zveřejní město Benešov.

V Benešově dne 10.01.2019

Za pronajímatele:

Nájemce:


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta




Václava Říhová


Vladimír Říha