

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jiří Fišer, vedoucí územního pracoviště Česká Lípa,  
adresa Dubická 970, 470 02 Česká Lípa

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1007780639

(dále jen "prodávající")

a

**Ptáčková Jana**, r.č. 71, trvale bytem Dubá, PSČ 471 41

jakožto společník obchodní společnosti AGROP s.r.o., sídlo Nedamovská 266, Dubá,

PSČ 471 41, IČ 44568371, DIČ

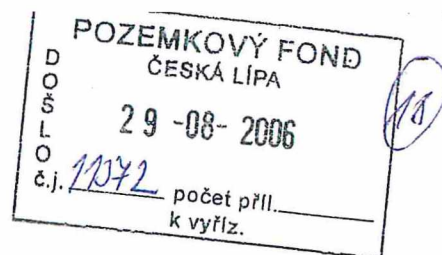
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1007780639****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubá	Deštná u Dubé	1409/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubá	Deštná u Dubé	1426	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubá	Deštná u Dubé	1431	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubá	Deštná u Dubé	1432	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubá	Deštná u Dubé	1435	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubá	Deštná u Dubé	1436	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubá	Deštná u Dubé	1453/1	orná půda



Katastr nemovitostí - pozemkové Dubá	Deštná u Dubé	1458	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubá	Deštná u Dubé	1481	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubá	Deštná u Dubé	1520	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubá	Deštná u Dubé	1525	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubá	Deštná u Dubé	1565	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlasovanou cenu		
Deštná u Dubé	1409/1	54 720,00 Kč	0,00 Kč	1 765,00 Kč	52 955,00 Kč
Deštná u Dubé	1426	41 010,00 Kč	0,00 Kč	1 323,00 Kč	39 687,00 Kč
Deštná u Dubé	1431	117 860,00 Kč	0,00 Kč	3 802,00 Kč	114 058,00 Kč
Deštná u Dubé	1432	106 250,00 Kč	0,00 Kč	3 427,00 Kč	102 823,00 Kč
Deštná u Dubé	1435	156 310,00 Kč	0,00 Kč	5 042,00 Kč	151 268,00 Kč
Deštná u Dubé	1436	824 840,00 Kč	0,00 Kč	26 608,00 Kč	798 232,00 Kč
Deštná u Dubé	1453/1	1 479 160,00 Kč	0,00 Kč	47 715,00 Kč	1 431 445,00 Kč
Deštná u Dubé	1458	1 810 130,00 Kč	0,00 Kč	58 391,00 Kč	1 751 739,00 Kč
Deštná u Dubé	1481	461 510,00 Kč	0,00 Kč	14 887,00 Kč	446 623,00 Kč
Deštná u Dubé	1520	483 600,00 Kč	0,00 Kč	15 600,00 Kč	468 000,00 Kč
Deštná u Dubé	1525	14 010,00 Kč	0,00 Kč	452,00 Kč	13 558,00 Kč
Deštná u Dubé	1565	439 770,00 Kč	0,00 Kč	14 186,00 Kč	425 584,00 Kč
Celkem		5 989 170,00 Kč	0,00 Kč	193 198,00 Kč	5 795 972,00 Kč



2) Část kupní ceny ve výši 193 198,00 Kč (slovy: jednostodevadesátitřicetjednostodevadesátosm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 5 795 972,00 Kč (slovy: pětmilionšedmsetdevadesátpěttisícdevětsetsedmdesátdvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

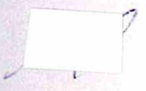
k 1.7.2007	193 199,00 Kč
k 1.7.2008	193 199,00 Kč
k 1.7.2009	193 199,00 Kč
k 1.7.2010	193 199,00 Kč
k 1.7.2011	193 199,00 Kč
k 1.7.2012	193 199,00 Kč
k 1.7.2013	193 199,00 Kč
k 1.7.2014	193 199,00 Kč
k 1.7.2015	193 199,00 Kč
k 1.7.2016	193 199,00 Kč
k 1.7.2017	193 199,00 Kč
k 1.7.2018	193 199,00 Kč
k 1.7.2019	193 199,00 Kč
k 1.7.2020	193 199,00 Kč
k 1.7.2021	193 199,00 Kč
k 1.7.2022	193 199,00 Kč
k 1.7.2023	193 199,00 Kč
k 1.7.2024	193 199,00 Kč
k 1.7.2025	193 199,00 Kč
k 1.7.2026	193 199,00 Kč
k 1.7.2027	193 199,00 Kč
k 1.7.2028	193 199,00 Kč
k 1.7.2029	193 199,00 Kč
k 1.7.2030	193 199,00 Kč
k 1.7.2031	193 199,00 Kč
k 1.7.2032	193 199,00 Kč
k 1.7.2033	193 199,00 Kč
k 1.7.2034	193 199,00 Kč
k 1.7.2035	193 199,00 Kč
k 30.6.2036	193 201,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváním touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je





kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.p. 1409/1, 1453/1, 1458, 1481, 1520, 1565 je řešen: nájemní smlouvou č. 46N06/39, uzavřenou s AGROP s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.p. 1426, 1431, 1432, 1435, 1436, 1525 je řešen: nájemní smlouvou č. 45N06/39, uzavřenou s AGROP s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky p.p. 1426, 1431, 1432, 1435, 1436, 1453/1, 1458, 1481, 1520, 1525, 1565 jsou součástí společenstevní honitby HS Dubá-Deštná čp. 55. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v



honeybním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honeybního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honeybnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Deštná u Dubé	1409/1	ano	ne
Deštná u Dubé	1426	ano	ne
Deštná u Dubé	1431	ano	ne
Deštná u Dubé	1432	ano	ne
Deštná u Dubé	1435	ano	ne
Deštná u Dubé	1436	ano	ne
Deštná u Dubé	1453/1	ano	ne
Deštná u Dubé	1458	ano	ne
Deštná u Dubé	1481	ano	ne
Deštná u Dubé	1520	ano	ne
Deštná u Dubé	1525	ano	ne
Deštná u Dubé	1565	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne - 6 - 06 - 2006

V České Lípě dne .....  
- 6 - 06 - 2006

fond  
bliky

39

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Fišer  
prodávající

...  
Ptackova Jana  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1267239, 1267439, 1267539, 1267639, 1267939, 1268039, 1268839, 1269039, 1269439, 1269839, 1269939, 1270739

Za správnost: Štellová Jana

.....