

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 102 N 10/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan/paní:

Kubiš Milan

RČ:

bytem:

PSČ

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

Statni pozemkovy urad

Doručeno: 21.11.2016

SPU 597806/2016

listy:3 přílohy:

druh:



spuess6262333c

uzavírají tento dodatek č.3 k nájemní smlouvě č. 102N10/39, kterým se mění znění nájemní smlouvy /čl. VII/ a výše ročního nájemného /navýšení o služby/.

1. Na základě smlouvy o dodávce vody č. 10033720/3 (odběrné místo se nachází na parcelním č. 233 v k.ú. Heřmanice u Žandova) respektive na základě fakturace vodného a stočného za dodávku vody, se mění znění Čl. VII, a to následně:

a) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a úhradu měsíčních záloh na služby.

b) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku a úhrada měsíčních záloh na služby se platí vždy k 15. dni v měsíci /přehled rozpisu pro rok 2017/:

K 15.10.2016 činí záloha celkem 270,- Kč
K 15.11.2016 činí záloha celkem 270,- Kč
K 15.12.2016 činí záloha celkem 270,- Kč
K 15.1.2017 činí záloha celkem 270,- Kč
K 15.2.2017 činí záloha celkem 270,- Kč
K 15.3.2017 činí záloha celkem 270,- Kč
K 15.4.2017 činí záloha celkem 270,- Kč
K 15.5.2017 činí záloha celkem 270,- Kč

K 15.6.2017 činí záloha celkem 270,- Kč
K 15.7.2017 činí záloha celkem 270,- Kč
K 15.8.2017 činí záloha celkem 270,- Kč
K 15.9.2017 činí záloha celkem 270,- Kč
K 15.10.2017 činí záloha celkem 270,- Kč
K 15.11.2017 činí záloha celkem 270,- Kč
K 15.12.2017 činí záloha celkem 270,- Kč

c) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **20.933,- Kč** (slovy: dvacetisícdevětsetřicet tři korun českých) a celková úhrada měsíčních záloh na služby je stanovena ve výši **270,- Kč** (slovy: dvěsetšedesát korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 20.933,- Kč (slovy: dvacetisícdevětsetřicet tři korun českých).

d) Nájemné a úhrada měsíčních záloh na služby budou hrazeny převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 10211039.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

e) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného nebo úhradu měsíčních záloh na služby, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

f) Prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo úhradou měsíčních záloh za služby delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

.....

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 18.10.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

.....
Milan Kubiš
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Příloha k nájemní smlouvě č. 102N10/39

Kubiš Milan

Variabilní symbol: 10211039 Uzavřeno: 30.11.2010 Roční nájem: 20 933 Kč

Datum tisku: 18.10.2016 Účinná od: 1.12.2010

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Heřmanice u Žandova											
čerp.st.PHM	229	0	0	2	13	10 002	0	37	1,0	0,00	343,00
man.pl.+pl.sklad,pří	230	1	0	2	14	10 002	0	9 306	1,0	0,00	10 893,00
dřiny	231	0	0	2	13	10 002	0	428	1,0	0,00	1 000,00
sklad strojů	232	0	0	2	13	10 002	0	855	1,0	0,00	6 545,00
adm.budova	233	0	0	2	13	10 002	0	272	1,0	0,00	2 152,00
								10 898		20 933	20 933,00
CELKEM:											
								10 898		20 933	20 933 Kč